

Høring vedrørende Perimetervejen – østligste etape og Søhusvej. Projekt til udlæg og anlæg af privat fællesvej

Dato: 21-03-2019
Sags nr.: 19/911
Dok.nr.: 37865/19

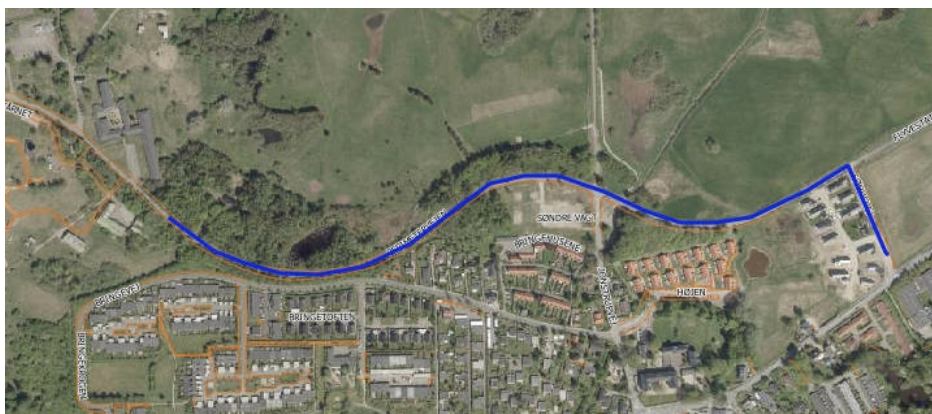
I medfør af lov om private fællesveje¹ § 27 stk. 1, agter Furesø Kommune at godkende Frejas udlæg af privat fællesvej over matr. nr. 6t, 23a og 3na Bringe By, Værløse samt matr. nr. 34b, 34d, 34e, 25a, 34ai, 35a og 35b Jonstrup Vang, Værløse på strækningen, der er vist på nedenstående plan med projekt udarbejdet af Statens Ejendomsselskab Freja A/S.

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virke.dk

www.furesoe.dk



Kommunen skal som vejmyndighed godkende vejens bredde, linjeføring og tilslutning til andre veje, samt godkende detailprojekt for den østligste del af vejen.

Den strækning, der ligger i landzone (matr. nr. 23a og del af matr. nr. 6t Bringe By, Værløse), kræver desuden kommunens tilladelse efter planlovens² landzonebestemmelser

Kommunen skal forud herfor høre jer, om I har bemærkninger til projektet.

¹ LBK nr. 1234 af 4. november 2015 af lov om private fællesvej med senere ændringer

² LBK nr. 287 af 16. april af lov om planlægning med senere ændringer



Der er tale om et vejudlæg, som er en forlængelse af det eksisterende vejareal på Perimetervejens vestlige del, og udlægsbredden er varierende, som det fremgår af tegningen.

Inden for dette vejudlæg foreligger projekt for Perimetervejens forlængelse med tilsvarende tværprofil som den vestlige etape. Udlægget indeholder også areal til stier. Fra etape 2 i vest til stien mod Bringevej anlægges der delte stier i begge vejsider med en rabat mellem kørebane og den delte sti. Rabatten er af varierende bredde. Fra stien til Bringevej og frem til entreprisegrænsen mod øst på Søhusvej etableres dobbeltrettet fællessti i nordsiden af vejen. Der vil være en rabat mellem kørebanen og den dobbeltrettede sti. På nordsiden af Perimetervejen vil der blive skråningsarealer, som det også fremgår af tegningerne.

Udlæg af den private fællesvej vil ske for at give vejadgang til de tilstødende ejendomme samt give mulighed for at fortsætte vejen frem til Jonstrupvangvej. Vejudlægget sker i overensstemmelse med lokalplan 121 og 121-1.

Vejen vil blive anlagt som vist på de vedlagte tegninger.

Høring

Udlæg: Før et forslag til udlæg af privat fællesvej kan godkendes i henhold til lov om private fællesveje skal projektet fremsendes i høring hos sagens parter.

Anlæg: Inden vejprojektet - forud for vejens anlæg - godkendes af vejmyndigheden vil vi gerne have de berørte parter bemærkninger til projektet.

Derudover kan kommunen først træffe afgørelse i landzonesagen, når den har været i naboorientering i mindst 2 uger, jf. planlovens § 35, stk. 4. Dermed gives naboer mulighed for at komme med bemærkninger til det ansøgte.

Høringsfrist

Senest 6 uger fra modtagelse af dette brev, skal jeres eventuelle høringssvar være modtaget i kommunen. Dvs. med eventuelle indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning om ovennævnte vejudlæg til den private fællesvej over matr. nr. 6t, 23a og 3na Bringe By, Værløse samt matr. nr. 34b, 34d, 34e, 25a, 34ai, 35a og 35b Jonstrup Vang, Værløse og til anlægsprojektet samt landzonesagen.

Høringssvaret skal sendes til Furesø Kommune med digital post, e-mail (bme@furesoe.dk) eller brev, så vi har det senest torsdag den 2. maj 2019.

Spørgsmål

Såfremt du har opklarende spørgsmål er du velkommen til at kontakte Anne Lisbeth Sørensen på telefon 7216 4326

Det videre forløb

På grundlag af eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag vil kommunen herefter som vejmyndighed og landzonemyndighed beslutte, hvorvidt udlægget af den private fællesvej over matr. nr. 6t, 23a og 3na Bringe By, Værløse samt matr. nr. 34b, 34d, 34e, 25a, 34ai, 35a og 35b Jonstrup Vang, Værløse skal gennemføres på grundlag af det foreliggende projekt og hvorvidt kommunen kan godkende projektet for anlægget.

Venlig hilsen

Dorrit J. Gundstrup

Afdelingsleder Vej og Park

Bilag

Bilag 1: GE_1_031

Bilag 2: RO_3_341

Bilag 3: RO_3_342