

28.07.2022

Til
Furesø Kommune



Jonstrup og Furesø kommunes Planstrategi 23.

Byrådet har besluttet at Jonstrup er et af de områder Planstrategi 23 skal fokusere på. Det synes vi er en rigtig god ide, især set i lyset af Byrådets øvrige beslutninger om at mindske miljøbelastning, fremme bæredygtig byudvikling, grøn omstilling og biodiversitet, arkitektur, bevaring og SAVE registrering samt ikke mindst vægten på stærke lokalsamfund.

Kort fortalt, er Jonstrup en by i udvikling, præget af, at der i 2015 var under 2000 indbyggere og i 2023 vil være op mod 3000 og at langt de fleste nye tilflyttere er familier med børn. Udbygningen sker omkring det gamle Seminarium med 100 ny boliger og langs Perimetervej med 425 ny boliger.

Det siger sig selv, at en så hurtig udvikling stiller store krav til kommune og lokalsamfund. Kommunen udarbejdede sammen med Freja en rigtig god helhedsplan i 2015 med vægt på fællesskab, bygge nyt i klynger, skabe en kulturakse omkring hangarerne og tage hensyn til den enestående natur. Men man glemte at den ny bebyggelse er en del af Jonstrup, at de ny beboere har behov for daginstitution, skole, fritids-, kultur- og idrætsfaciliteter, at trafikken øges osv.

Den slags forglemmelser sker formentlig mange steder, hvor der bygges nyt. Kommuner er tilsyneladende meget reaktive og håber måske på, at de eksisterende veje og institutioner mv. er tilstrækkelige. At man kan nøjes med det, der er og kan undgå at bruge penge på nye faciliteter.

Det er her lokalsamfundet kommer ind i billedet.

Jonstrup '89 tog initiativ til lokale borgermøder som resulterede i høringsvar til kommunens helheds- og lokalplaner, hvor der blev peget på de udfordringer der er mht. trafik, naturen, institutioner, foreninger mv. Meget er løst siden i dialog med kommunen, men der er stadig mangler, som vi håber, der findes løsninger på i den kommende planperiode. Det handler om flg:

Naturen og de grønne løsninger.

Helhedsplanen i 2015 og de efterfølgende lokalplaner, som Byrådet vedtog, lagde op til at værne om træer og vilde grønne områder, inkl. sikring af beskyttet natur. Siden har der været en række sager, hvor bygherrer søger dispensation for at bygge mere end planerne tillader, fx ved Søndre Vagt, eller ikke følger planerne, som fx ved anlæg af Perimetervej, fase 3 og belysning af stier. Jonstrup '89 har afleveret høringsvar, hvor vi fastholder hensynet til naturen, dels fordi vi følger op på de planer, som vedtages politisk, men i høj grad også, fordi hensynet betyder meget for

Jonstrups borgere. En spørgeskemaundersøgelse, gennemført i foråret 2022 blandt alle Jonstrups borgere, gamle og tilflyttere, viste af bevaring af træer og grønne områder, grøn fjernvarme, flere grønne løsninger i institutionerne, offentlige el-lade standere er nogle af de ønsker, som scorer højt. Friarealerne på Flyvestationen og Jonstrup Vang er steder, som stort set alle borgere i Jonstrup bruger og hvor de nyder freden, udsynet, nattehimmelen, dyre- og plantelivet.

Der er ingen tvivl om at naturen er en meget væsentlig grund til at folk holder af at bo i Jonstrup og at så mange nye søger til. På spørgsmålet: "Hvad er det bedste ved at bo i Jonstrup" var svaret: "Naturen, lokalsamfundet, fred og ro, daginstitution og skole tæt på".

Daginstitution og skole.

Behovet for daginstitutionspladser er imødekommet fra kommunens side på eksemplarisk vis. Den eksisterende institution Krudthuset er udvidet med 20 pladser til i alt 80 pladser og den ny, Vingesuset, med 160 pladser er placeret centralt for de mange børnefamilier langs Perimetervej. Pladserne var klar, da der var brug for dem.

Denne form for rettidig omhu gælder desværre ikke for skolen. På trods af at kommunens egne prognoser siden 2017 klart påviser, at Jonstrup får så mange indbyggere, at der er brug for en skole i 2 spor, har kommunen ikke løst udfordringen. Jonstrup har siden 1980'erne haft en indskoling til Ll. Værløse skole for børn i 0-2. klasse i et spor, placeret i seminariebygningerne sammen med Egeskolen. Nu hvor børnetallet vokser, er der brug for flere klasse- og faglokaler og plads til FFO. Jonstrup '89 afleveret i 2020 forslag til, hvordan de eksisterende seminariebygninger kan bygges om indvendigt, så de kan rumme 0.-3. klasse i 2 spor og har påpeget, at den gamle forstanderbolig er egnet til FFO og to nye aktiviteter: billedskolen og musikskolen.

Kommunen har i stedet opsat midlertidige pavilloner i klar modstrid med Byrådets værdier. Der er ikke taget hensyn til Seminariets arkitektoniske værdi, til skolens betydning for lokalsamfundet eller til den politiske enighed om en varig indskoling i 2 spor for 0-3. klasse.

Jonstrup '89 håber derfor, at Planstrategi 23 åbner for en mere rationel kommunal adfærd, således at de indvendige ombygninger sker 2023-24 til mindst mulig gene for undervisningen og at der er en varig løsning for 0-3. klasse, når børnene kommer. De nuværende lokaler, inklusive pavilloner, er for små allerede i foråret 2024.

Kommunens prognoser viser, at der er børn til 4.-5. klasse i 2 spor fra 2025, men der er trods det endnu ikke truffet politisk beslutning om at udvide indskoling med 4.-5. klasse. Kommunen har i stedet valgt at betale kr. 500.000 til en analyse af forskellige scenarier, hvoraf ét er at skaffe plads til børnene fra Jonstrup i Værløse ved at ændre skoledistrikter og flytte rundt på Værløse-børnene og fordele Autismecentret på to skoler. Et andet og mere logisk scenarie er at finde plads til Jonstrup-børnene i Jonstrup ved tilbygning af klasse- og faglokaler og en gymnastiksal. Jonstrup '89 anbefaler sidstnævnte ud fra hensyn til fællesskab og lokalsamfund, både i Jonstrup og Værløse, men også fordi det vil spare transport og give mere tid til børnefamilierne.

Kommunen har overvejelser om at flytte Egeskolen. Hvis Egeskolen flytter, vil det være en anledning til at overveje om Jonstrup skole skal udvides til 9. klasse. Dette vil også åbne for at børn fra andre kommuner i højere grad vil søge til skolen, jf. eksempler herpå allerede.

Bevaring og SAVE-registrering.

Jonstrup '89 støtter fokuspunkt i planstrategi 23 på bevaring og SAVE-registrering, som vi også tidligere har peget på. I Jonstrup er det centralt og aktuelt for det tidligere Jonstrup Seminariums bygninger, park og Filosofgang, som har en unik historie bag sig. De nye pavilloner er kun tilladt midlertidigt med en 3-årig dispensation og også af den årsag vigtigt, at der findes en løsning på de fremtidige lokaler til den vedtagne Jonstrup skole fra 0.-3. klasse.

Kultur- og idrætsfaciliteter.

De mange tilflyttere betyder flere ønsker til foreningslivet. Den spørgeskemaundersøgelse Jonstrup '89 gennemførte i foråret 2022 viser, at der kommer en øget efterspørgsel efter lokaler især til indendørs aktiviteter såsom musik, cafe, bibliotek, barselstilbud, dans, gymnastik, badminton, fitness, yoga.

Jonstrup har i forvejen omkring 15 foreninger. Deres tanker om fremtiden er ved at blive kortlagt og vil blive fremlagt snarest mulig. Foreningerne holder i dag til følgende steder:

Jonstruphus bruges af Jonstrup Senior Akademi (foredrag, film, musik og sang, bordtennis, café, lyrikkreds, strikkeklub), Værløse Gymnastik (flere hold), Jonstrup Jazz, babysalmesang, grundejerforeninger (generalforsamlinger), borgermøder, udstillinger, Bazar, ad-hocmøder og events. I weekends lejes huset ud til private fester mod betaling, som finansierer husets drift. Jonstruphus ejes af kommunen og administreres og udlejes af Jonstrup '89.

FC Jonstrup bruger fodboldbanen, der ejes og vedligeholdes af kommunen. Klubben har lokale i en midlertidig pavillon.

Seminarieret / skolen huser De Grønne Pigespejdere, Jonstrup Samlingen, Petanqueklubben og den årlige Jazzfestival. Billedskolen låner lokaler ad-hoc og stiler mod varig plads i Forstanderboligen, sammen med skolens FFO. Kommunen ejer seminariebygningerne.

Det kan allerede nu konstateres at de eksisterende faciliteter knapt kan rumme de eksisterende aktiviteter og at der skal findes mere til de mange nye borgere, børn og voksne. Denne viden er ikke ny. Kommunen var klar over udfordringerne allerede i 2015, hvor man i forbindelse med Helhedsplanen og Lokalplan 121 pegede på hangar 1 og 2 til kultur- og idrætsaktiviteter, men alligevel valgte at godkende, at de blev solgt til andre formål. Kommunen indgik i stedet en aftale om leje af en sidebygning i Hangar 2. Lokalerne bruges af en cykelklub, en paraglider-forening, en pensionistforening og Furesø Museer. Derudover anvendes de ad-hoc til møder og events. Lejemålet ophører april 2023 og kommunen overvejer en forlængelse eller alternative løsninger.

Hangar 3, som også kunne være anvendt til fælles formål for hele Jonstrup, blev solgt til de ny husstande i Jonstrup Vest for kr. 50.000 pr. andel. Der er siden dannet en fælles grundejerforening med en bestyrelse, der står for administration, udleje mv. Det fremgår ikke endnu, om Hangar 3 kan bruges af foreninger og på hvilke vilkår.

Den eneste kommunalt ejede ejendom, som er tilbage på Flyvestationen, er en stor 1-etages bygning mellem hangar 2 og 3, hvor skater-foreningen arbejder for at få klublokale.

Der er et klart ønske blandt borgerne om at få bedre faciliteter både i øst og vest Jonstrup. Der forestår med andre ord et større puslespil med at få etableret nye faciliteter i samspil med de

eksisterende og få det hele til at gå op i en helhed. Jonstrup '89 vil i løbet af resten af 2022 udarbejde forslag, som skal drøftes med foreningerne og på borgermøder. En af de helt store udfordringer er at kommunen hidtil ikke har taget ansvar for udviklingen, men håbet er at kommunen vil følge op på beslutningen om at fokusere på

Trafik, veje, stier.

Ønskerne fra Jonstrup har hele tiden været at begrænse gennemkørende bil- og lastbiltrafik og skabe et internt vej- og stinet, som gør det nemt og sikkert at komme rundt i og ud og ind ad byen. Det er stort set lykkedes, men der er stadig mangler enkelte steder og en endnu ikke løst udfordring med en sikker skolevej for de mange børn, som skal til Jonstrup skole eller videre til Ll. Værløse skole. Det har endvidere vist sig at kommunen ikke overholder egne lokalplaner mht. belysning af stier.

Offentlig trafik.

Der er et stort ønske om at få en busforbindelse ad Perimetervej. Jonstrup havde før udbygningen en udstrækning på omkring 1 km, nu er der 3 km. fra indkørslen til byen i øst og ud til Filmhusene i vest. Familier på Perimetervej tilskyndes på den måde til at anskaffe to biler til skade for miljøet, hvis der ikke kommer en god busforbindelse.

Lokalsamfundenes betydning

Jonstrup er kendetegnet ved et tæt samarbejde mellem beboerne gennem et aktivt foreningsliv og med aktiv deltagelse i Jonstrups udvikling. Jonstrup besidder adskillige faglige kompetencer på en række områder. Gennem positivt samarbejde internt og med myndighederne opnås de bedste resultater. Jonstrup '89 støtter derfor meget fokus på stærke lokalsamfund og disses betydning.

Som nævnt ved flere lejligheder vil vi meget gerne bidrage med den faglighed, der er i Jonstrup gennem dialog og tidlig medvirken i planprocesserne. Det kan fremme gode løsninger og mindske unødigt ressourceforbrug for alle.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Jonstrup '89
v/ Per K. Larsen, formand.