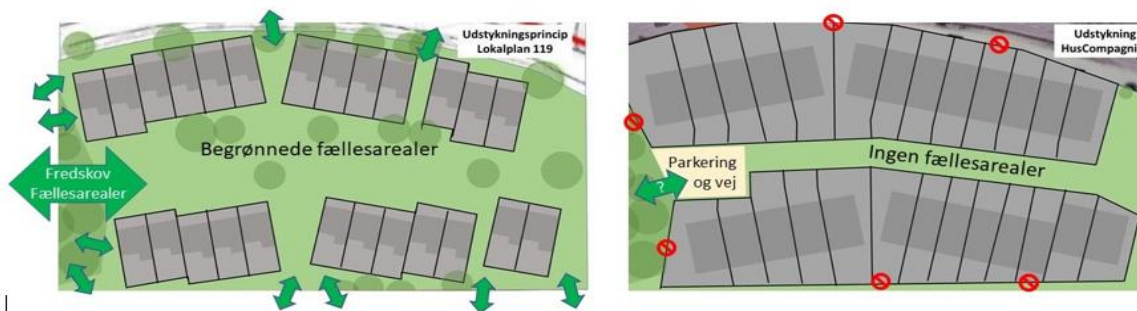


Pixi af klage nr. 1018281 i Planklagenævnet

29. januar 2021

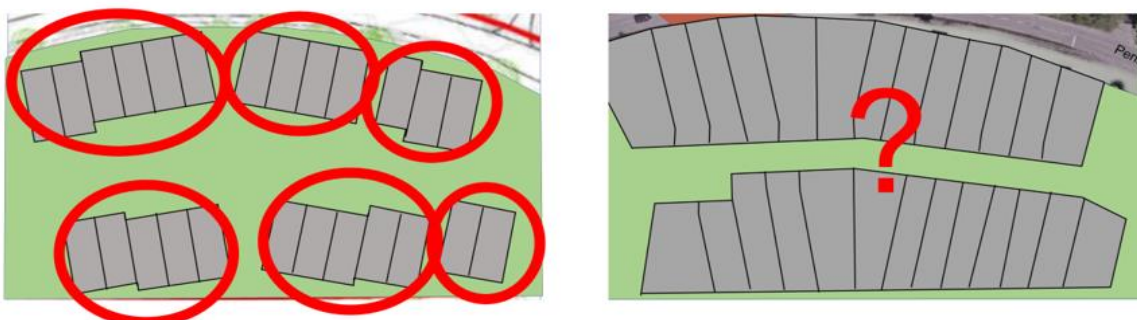
Herunder pixi-præsentation af Jonstrup '89s ni klagepunkter ("Anbringender") over HusCompagniets projekt for byggeri på Søndre Vagt, Jonstrup.

Anbringende 1: Formålsbestemmelsen om at sikre, at området internt og i forhold til omgivelserne får grøn karakter fraviges.



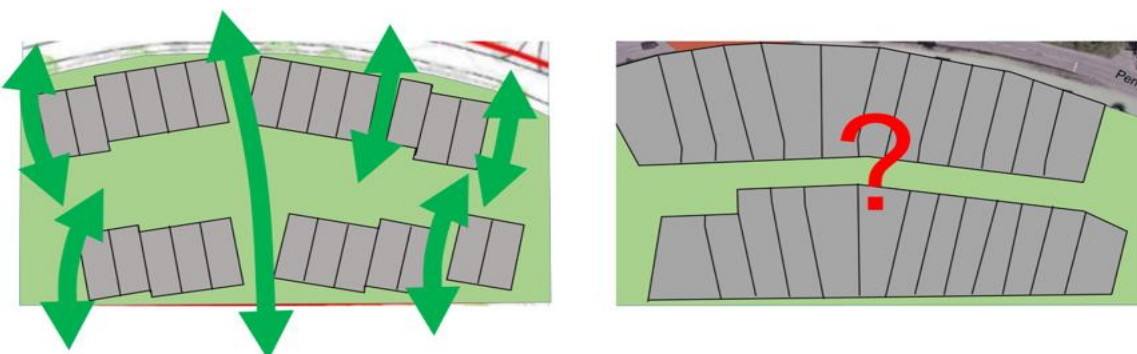
Figur 3: Sikring af områdets interne og eksterne grønne karakter

Anbringende 2: Princippet om klyngeudstyknings brydes.



Figur 4: Princip om udstykning i klynger er tilsidesat

Anbringende 3: Princippet om åben og transparent udstykning brydes



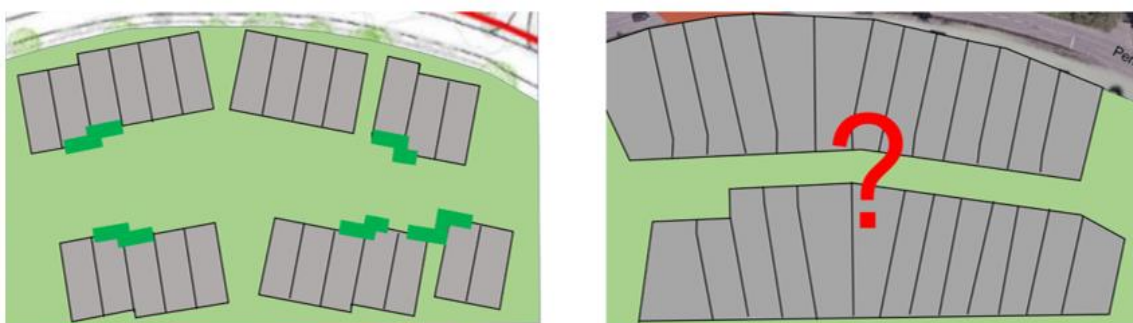
Figur 5: Åben og transparent udstykning

Anbringende 4: Princippet om udstykning omkring et centralt fællesareal brydes.



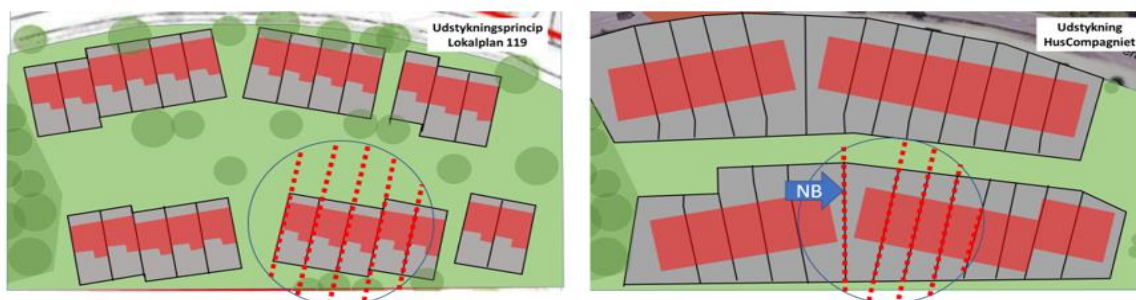
Figur 6: Udstykning om centralt fællesareal

Anbringende 5: Princippet om udstykningsmæssig forskydning brydes



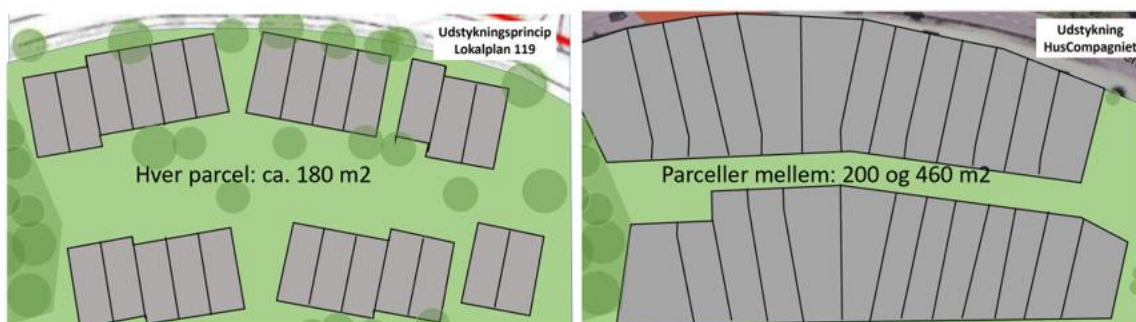
Figur 7: Princippet om udstykningsmæssig forskydning

Anbringende 6: Princippet om, at matrikelskel skal være sammenfaldende med bygningskel, brydes.



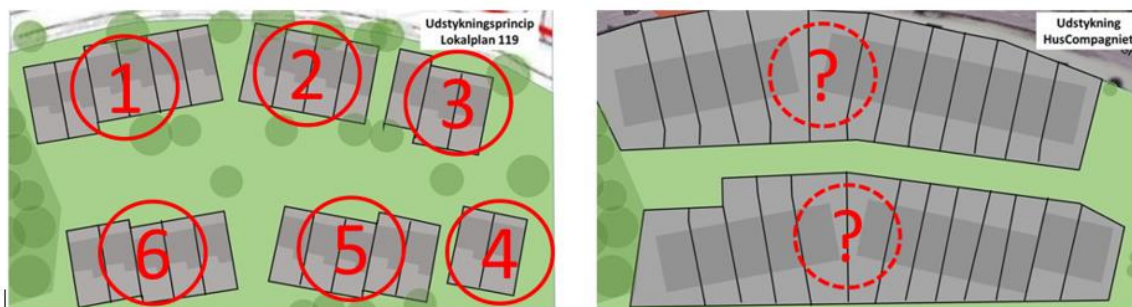
Figur 8: Princip - Matrikelskel sammenfaldende med bygningsgavle

Anbringende 7: Princippet om udstykning i lige store og ens parceller brydes.



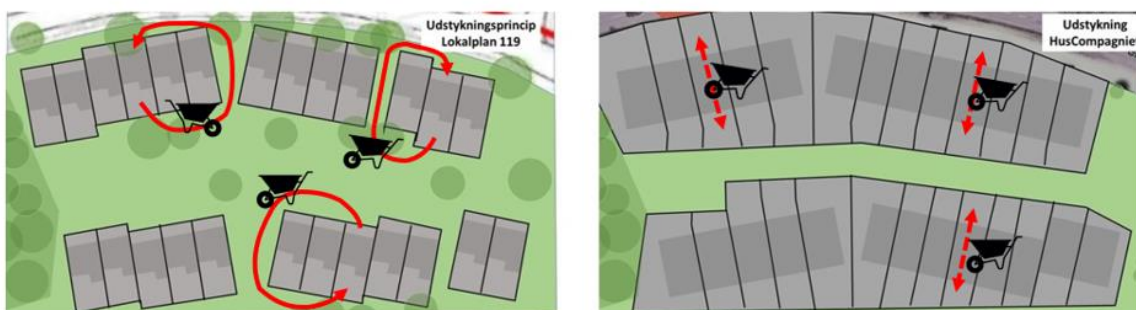
Figur 9: Udstykning i ens parceller

Anbringende 8: Princippet om udstykning i 6 klynger.



Figur 10: Det påklagede projekt opfylder ikke princippet om udstykning i 6 klynger

Anbringende 9: Princippet om fællesmatrikel omkring boligklyngerne



Figur 11: Det påklagede projekt opfylder ikke princippet om udstykning af fællesmatriklen omkring boligklyngerne.