



Borgerforeningen
Jonstrup '89
Formand Per K. Larsen
Bringetoften 17
3500 Værløse

Til

Furesø kommune
Stiager 2
3500 Værløse

Planklagenævnet
Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg

SUPPLERENDE TIL KLAGE nr. 1018281

21. juni 2021

Vedrørende udstykning matr. nr. 34b, Jonstrup Vang, Værløse.

Adresse: Søndre Vagt 1–28, 3500 Værløse

Forholdet vedrører: Lokalplan 119, område D

Hermed suppleres vor klage nr. 1018281 med to stk. supplerende anbringender, der fremføres efter juridisk og planretlig rådgivning.

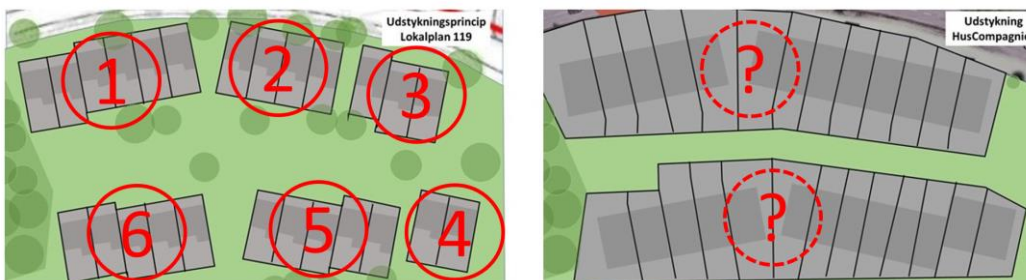
Disse to supplerende anbringender var oprindeligt forudsat indeholdt i de anbringender nr. 1 - 7, der allerede er fremført i den endelige klageskrivelse af 29. januar 2021, men de konkretiseres hermed som præciserende, selvstændige aspekter af de udstykningsprincipper, som brydes med HusCompagniets påklagede byggeri.

Anbringende 8: Princippet om udstykning i 6 klynger.

Vort anbringende 2 forholder sig til brud på princippet om klyngeudstyknings og de forhold, der i den sammenhæng dækkes af begrebet 'klynge', og som fraviges i det påklagede byggeprojekt

Dette Anbringende 8 forholder sig nøgternt til den åbenlyse konstatering, at Kort 4 i Lokalplan 119 præciserer udstykning i 6 klynger, hvor hverken antal eller klyngestruktur overholdes i det påklagede projekt jfr. Figur 10 herunder.

Vi gør hermed gældende, at Kort 4 angiver et udstykningsprincip med grundlag i 6 boligklynger, - et princip som det påklagede projekt markant er i modstrid med.



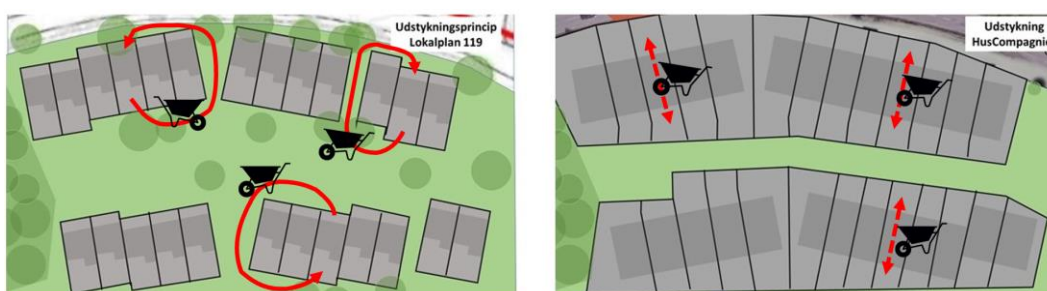
*Figur 10: Det påklagede projekt opfylder ikke princippet om udstykning i 6 klynger
(Figurnummerering er fortsat fra klage af 29. januar 2021)*

Anbringende 9: Princippet om, at fællesmatriklen omslutter boligklyngerne

Lokalplanen angiver princip om udstykning af 'fællesmatriklen' omkring boligklyngerne. Det kan det illustreres som på Figur 11 med direkte adgang fra fællesmatriklen til havearealer på begge sider af boligudstykningskerne.

Af bl.a. Furesø kommunes byggetilladelse af 17. marts 2021 fremgår det specifikt, at private parceller forudsættes udstykket helt ud til område D's skelgrænse mod nabobebyggelse mod syd og til grundgrænse mod Perimetervejen (uden fortov) mod nord.

Vi gør hermed gældende, at princippet om udstykning af 'fællesmatriklen' omkring boligklyngerne fraviges i det påklagede projekt.



Figur 11: Det påklagede projekt opfylder ikke princippet om udstykning af fællesmatriklen omkring boligklyngerne.

Den afledte ulempe ved at bryde dette udstykningsprincip, nemlig at skulle servicere og drifte 'baghaverne' igennem boligerne, er åbenlyst, men er ikke del af dette anbringende eller af klagen i øvrigt.

Med venlig hilsen

Jonstrup '89

pbv

Per K. Larsen

Inge Livbjerg

Bo Søgaard