

Byggeriets adresse: Eskadrillevænget 3A, 3500 Værløse
Matr.nr.: 6fn, Bringe By, Værløse

Naboorientering

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af hegn til afskærmning af varmepumper samt ændring af matriklen for storparcellen for Skovhusene.

Denne naboorientering er i forlængelse af forrige naboorientering af den 23. maj, og hvor fristen for bemærkninger blev forlænget til den 17. juni.

I forbindelse med opførelsen af de tekniske anlæg søges der om tilladelse til at foretage et magelæg mellem matr. 6fn, 6fy og 6fm. Disse ændringer ønskes foretaget for at overholde grænseværdier for støj i skel. For at overholde støjgrænsen på 35 dB(A) i skel, er der behov for at en afstand til varmepumperne på omkring 5 m. I Lokalplan 121 står der dog, at storparcellen for Skovhusene må udstykkes som vist på Kort 5.

For at varmepumperne ikke er synlige fra nærtliggende veje og offentlige tilgængelige arealer, opføres et hegn. Hegnet opføres rundt om teknikhuset på boligblokkenes gavle. Der kommer et "gårdrum" så teknikhuset og varmepumperne kan driftes, samtidig med at varmepumperne ikke er synlige fra offentlige tilgængelige arealer og nærtliggende veje. Der er dog behov for dispensation for bestemmelserne § 10.12 og § 10.12.1. Bestemmelserne fastlægger henholdsvis at hegn kun må opsættes ved en boligs terrasse og at hegn mod grønne arealer skal være levende hegn.

Da de ønskede ændringer kræver dispensation, modtager du denne høring med kopi af ansøgning og tegninger, så du har mulighed for, at komme med bemærkninger eller kommentarer, inden vi træffer afgørelse i sagen.

Furesø Kommune har endnu ikke foretaget den endelige vurdering af sagen, og eventuelle høringssvar kan derfor have betydning for afgørelsen. Vi gør opmærksom på, at afgørelsen kan have betydning for, hvordan vi i fremtiden behandler lignende sager, men også at hver sag er en konkret og individuel vurdering af forholdene på den enkelte ejendom.

Hvis du har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem **senest onsdag den 10. august 2022**. Bemærkninger

Dato: 06-07-2022

Sags nr.: 22/7058

Dok.nr.: 71376/22

Furesø Kommune

Center for By og Miljø

Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra

borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

sendes som svar på dette brev via den digitale postkasse eller til svarbyg@furesoe.dk med henvisning til sagsnummer 21/17527.

I perioden fra uge 26 til uge 31 er orienteringsperioden forlænget, ud over de lovpligtige 2 uger. Hvis alle de orienterede svarer inden naboorienteringen udløber, vil Furesø Kommune kunne træffe afgørelse, før forlængelsen udløber. Tilkendegiv derfor gerne i dit svar, at det er dit endelig svar. Hvis du ikke har bemærkninger til sagen, så skriv også gerne dette.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at ringe til os.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 121, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- 4.1 om, at de på Kort 5 viste ni storparceller til boligbyggeri må udstykkes som vist på kortet.
- § 10.12 om, at der ikke må hegnes ud over hegn i overensstemmelse med tegningerne på tegning 3c for Skovhusene.
- § 10.12.1 om, at hegn mod grønne friarealer må kun etableres som levende hegn. Det levende hegn der orienterer sig mod Sydlejerens landskabelige friarealer eller mod det åbne land, må etableres som ikke formklippede buskbeplantninger.

Link: https://dokument.plandata.dk/20_3155754_1482399736049.pdf

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i Planloven § 20, stk. 1.

Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil du få en kopi af den endelige afgørelse.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, fx ved anmodning om aktindsigter, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Modtagere

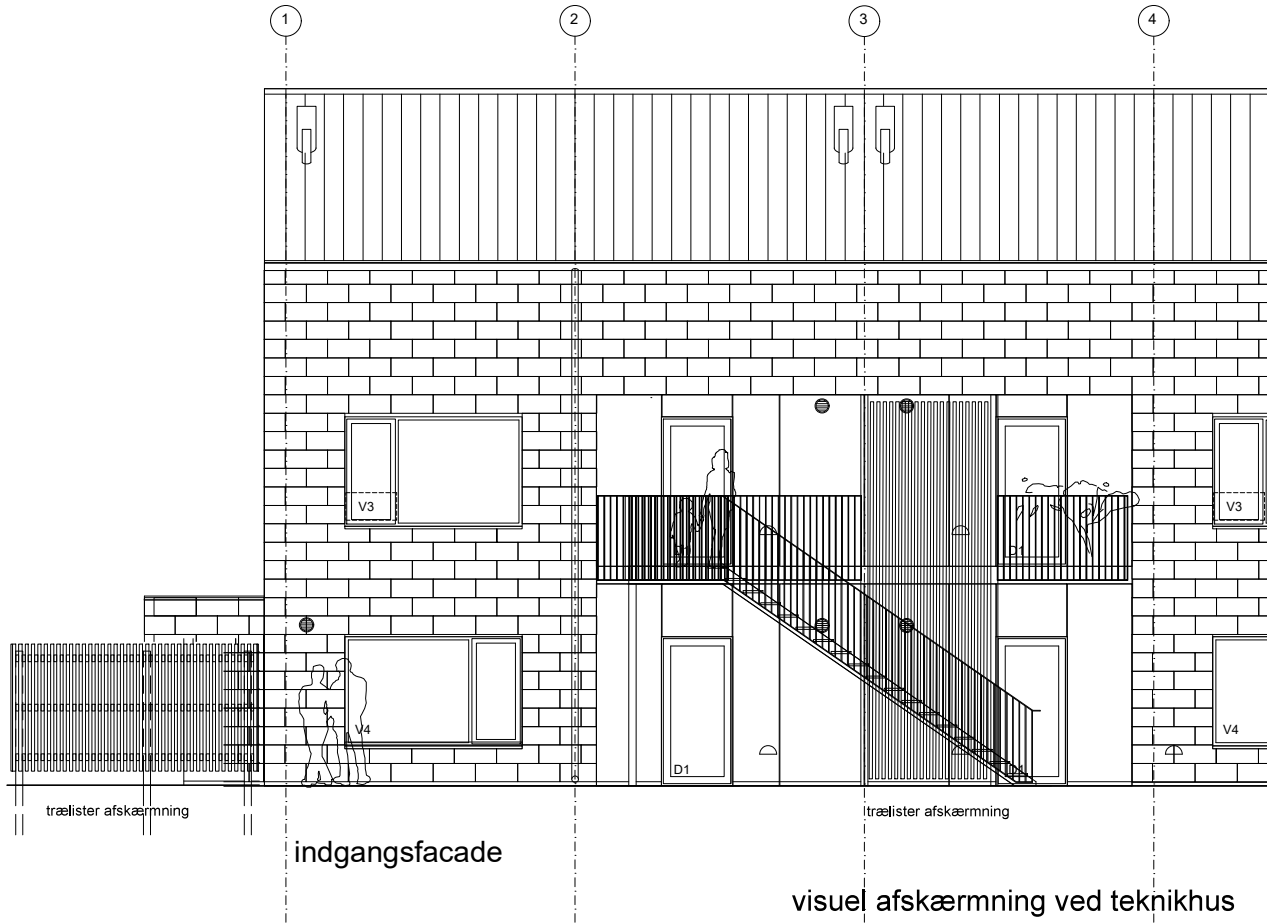
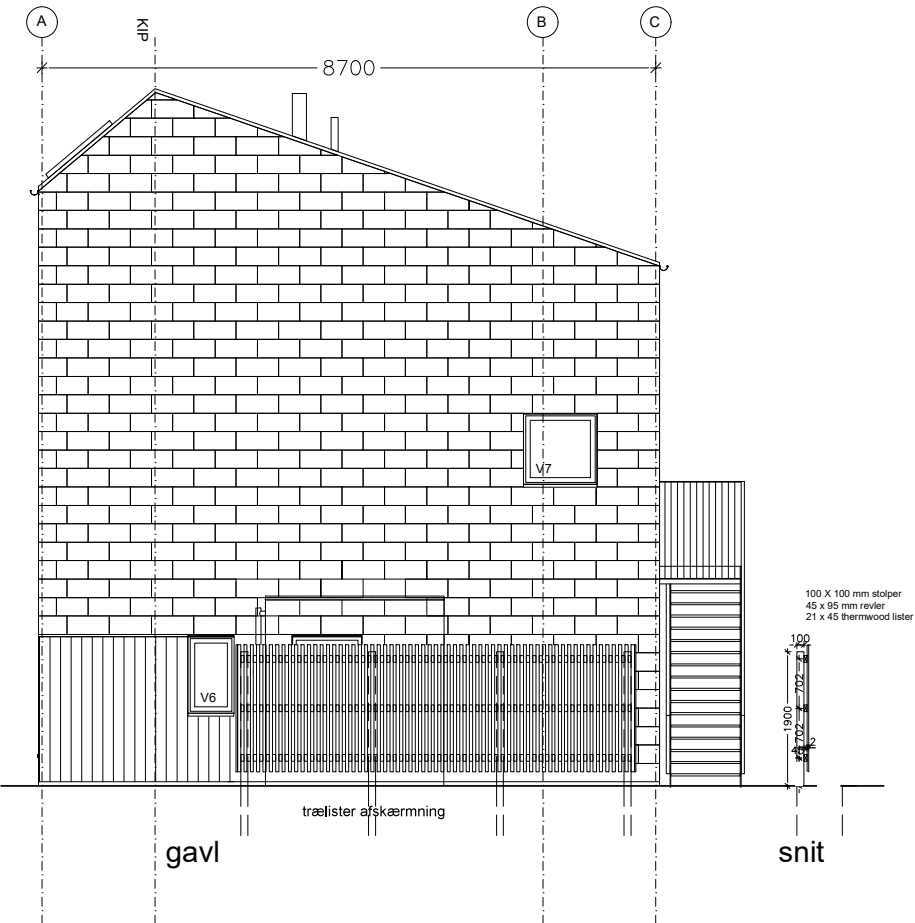
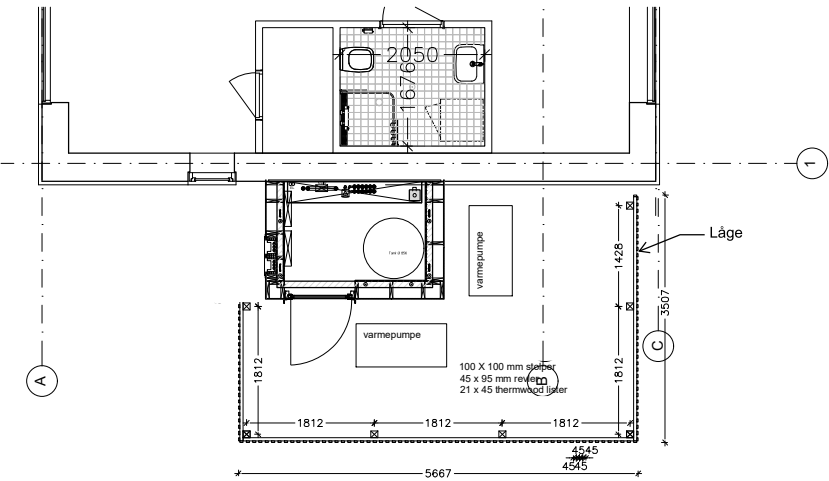
Denne naboorientering er sendt til følgende:
Furesø By og Land

Værløse Naturgruppe
Danmarks Naturfredningsforening – Furesø
Jonstrup '89
Delgrundejerforening Skovhusene II
Grundejerforening for Fællesarealerne
Delgrundejerforeningen Hangarhusene

Kopi til ansøger

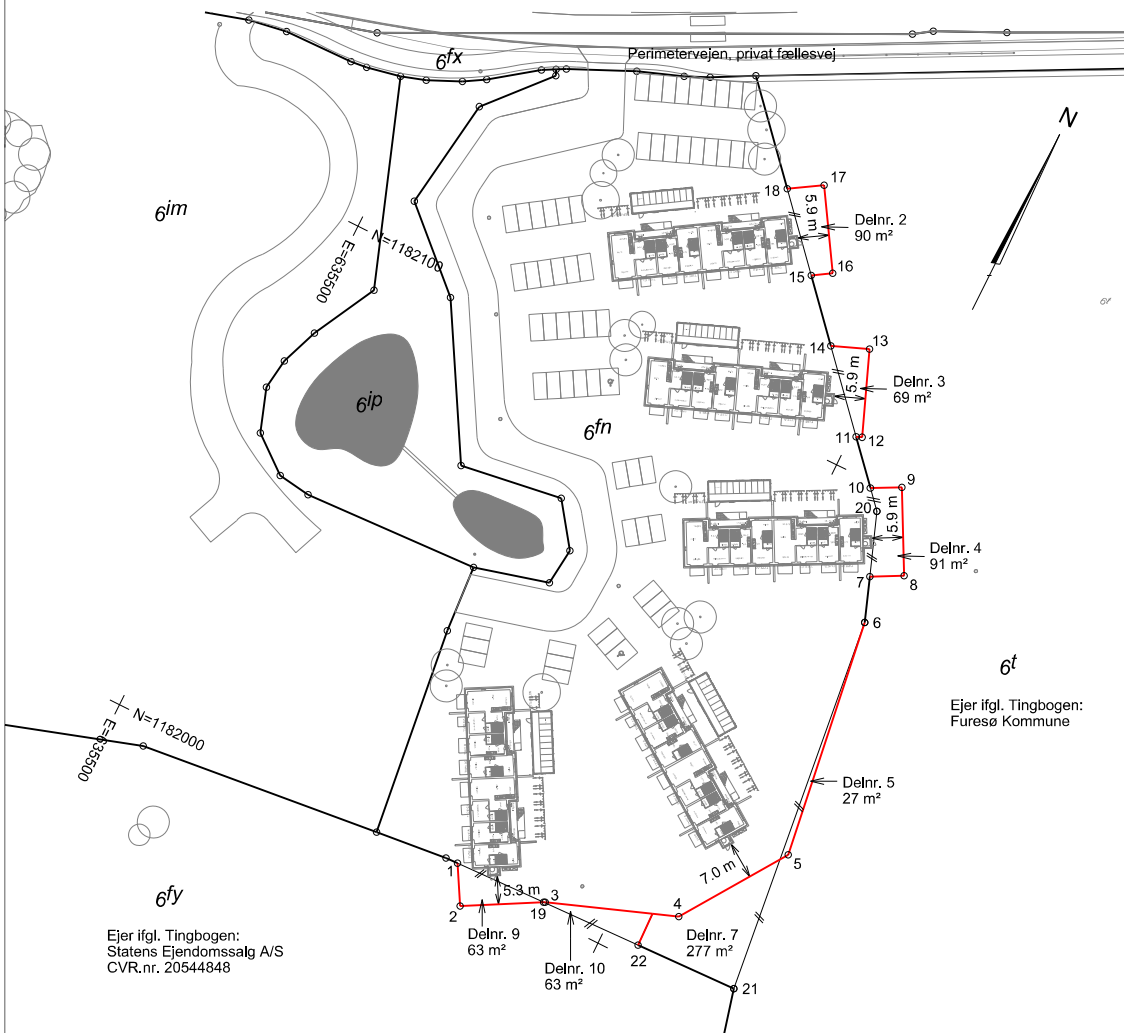
Venlig hilsen

Danilo Lantow Horácio
Byggesagsbehandler



visuel afskærmning ved teknikhus
skovhusene
TV
01.07.2022





Signaturforklaring

Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med GI.

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Øvrige signaturer. Se DS 104 og 198

- : Nyt skel
- : Skel
- - - - - : Blindt skel
- / — : Skel, der bortfalder

Noter

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 er den, som flytter, borttager eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.

Koordinatliste - DKT3 - Tilknyttet referencenet via GPSNet.dk

PKT.NR	E meter	N meter	Type
1	635569.813	1182001.685	Jernrør med skeltegn
2	635573.799	1181994.740	Jernrør med skeltegn
3	635587.742	1182002.472	Jernrør med skeltegn
4	635611.309	1182011.226	Jernrør med skeltegn
5	635624.453	1182030.696	Jernrør med skeltegn
6	635617.868	1182075.937	Jernrør med skeltegn
7	635614.879	1182084.048	Jernrør med skeltegn
8	635620.551	1182087.051	Jernrør med skeltegn
9	635612.807	1182101.674	Jernrør med skeltegn
10	635607.612	1182098.924	Jernrør med skeltegn
11	635600.932	1182106.335	Jernrør med skeltegn
12	635601.982	1182106.753	Jernrør med skeltegn
13	635595.869	1182122.120	Jernrør med skeltegn
14	635589.122	1182119.437	Jernrør med skeltegn
15	635579.962	1182129.600	Jernrør med skeltegn
16	635583.350	1182131.719	Jernrør med skeltegn
17	635574.601	1182145.745	Jernrør med skeltegn
18	635568.713	1182142.080	Jernrør med skeltegn
19	635587.476	1182002.324	Jernrør med skeltegn
20	635610.633	1182095.572	GI.mål
21	635626.534	1182003.739	GI.mål
22	635606.877	1182003.027	Jernrør med skeltegn

MÅLEBLAD

Christian Dahl Thellesen
Landinspektør

Matr.nr. : 6fn
Ejerlav : Bringe By, Værløse
Ejerlavskode : 20951
Kommune : Furesø Kommune
Opmålingsdistrikt : 2-09

Landinspektørfirmaet **LE34** København

Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

Oktober 2021	15.10.2021	297 x 420	1:1000
OPMÅLT	UDARBEJDET	FORMAT	MÅLFORHOLD