

Byggeriets adresse: Jonstrupvangvej 90, 3500 Værløse
Matr.nr.: 35B, Jonstrup Vang, Værløse

Naboorientering

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at etablere mere beplantning lang Søhusvej, ved rundkørslen mod kirkegården samt tilføje Syren, Sargents æble og Bærmispel og Rhus til lokalplanens liste over beplantning.

Da etableringen kræver dispensation, sender vi en kopi af ansøgning og tegninger til dig, så du har mulighed for, at komme med bemærkninger eller kommentarer, inden vi træffer afgørelse i sagen.

På tegningsmaterialet er vist nogle røde tal, disse tal relaterer sig til den rækkefølge arbejdet forventes udført i.

Furesø Kommune har endnu ikke foretaget den endelige vurdering af sagen, og eventuelle svar kan derfor have betydning for afgørelsen. Vi gør opmærksom på, at afgørelsen kan have betydning for, hvordan vi i fremtiden behandler lignende sager, men også at hver sag er en konkret og individuel vurdering af forholdene på den enkelte ejendom.

Hvis du har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem **senest søndag den 24. april 2022**. Bemærkninger sendes som svar på dette brev via den digitale postkasse eller til bme@furesoe.dk med henvisning til sagsnummer 21/13794.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at ringe til os.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 109, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

§ 9.7

Beplantning i delområde A

Beplantning i delområde A skal fremstå varieret, men med mulighed for, at én planteart er fremherskende inden for de enkelte områder, der er udlagt som henholdsvis skov, lund og græsslette. Inden for arealerne, der jf. kort 5 er udlagt som skov og lund, må beplantningen kun etableres med følgende plantearter:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - Eg (<i>Quercus robur</i> og <i>Quercus petraea</i>) | - Avnbøg (<i>Carpinus betulus</i>) |
| | - Bøg (<i>Fagus sylvatica</i>) |

Dato: 01-04-2022
Sags nr.: 21/13794
Dok.nr.: 123909/21

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk



- | | |
|--|---|
| - El (Alnus glutinosa) 12 | - Røn (Sorbus aucuparia) |
| - Elm (Ulmus laevis) | Sorbus intermedia) |
| - Fyr (Pinus sylvestris) | - Ene (Juniperus communis) |
| - Gran (Abies nordmanniana) | - Hæg (Prunus padus) |
| - Kirsebær (Prunus avium) | - Taks (Taxus baccata) |
| - Lind (Tilia cordata og Tilia platyphyllos) | - Benved (Euonymus europaeus) |
| - Løn (Acer campestre og Acer platanoides) | - Tjørn (Crataegus laevigata og Crataegus monogyna) |
| - Æble (Malus sylvestris) | - Hassel (Corylus avellana) |
| - Gedeblad (Lonicera xylosteum og Lonicera periclymenum) | - Hyld (Sambucus nigra) |
| - Ask (Fraxinus excelsior) | - Vrietorn (Rhamnus cathartica) |
| - Birk (Betula pubescens og Betula pendula) | - Vedbend (Hedera helix) |
| - Kornel (Cornus Sanguinea) | - Slåen (Prunus spinosa) |
| | - Rose (Rosa rubiginosa, Rosa canina og Rosa dumalis) |

Ansøger beskriver forholdet i ansøgningen således:

Syren, sargents æble og bærmispel, samt rhus ønskes tilføjet lokalplanens liste. Den ønskede tilføjelse til listerne omfatter lavere og mellemhøje buske der er gode til at skabe læ og danne ryg og ramme (også omkring fremtidige begravelsesafsnit). Planterne tilfører desuden variation og blomstring og bidrager dermed til biodiversiteten i området.

- 1. Sargents æble i grundformen. Lavere æblebusk, der passer ind i det øvrige plantevalg.*
- 2. Syren i sorter af Vulgaris. Syrenen er en almindelig hegnsplante i det danske landskab, der er god til at skabe afgrænsning og rum. Den blomstrer tidligt og tiltrækker bier og insekter og understøtter derved biodiversitet.*
- 3. Bærmispel blomstrer tidligt og får tidligt frugter. Den tiltrækker insekter og fugle og understøtter derved biodiversitet. Planten er som en let forgrenet busk/lille træ velegnet som mellemstander, og falder naturligt ind i det valgte plantesortiment, uden at virke fremmed, selv om den ikke er ægte hjemmehørende. Robust også under meget tørre perioder.*
- 4. Rhus er en lav bundplante på ca. 60 cm. Den kan overleve og danne tæt bund på bl.a. tørre skrån timer uden megen muld, og hjælper andre planter med at overleve. Tænkes anvendt på indersiden af skråningen i sammenhæng med Malus Sargentii.*



§ 9.12 De i § 9.7 nævnte plantearter må desuden plantes langs kanten omkring delområde A.
Maksimalt 1/3 af den udlagte græsslettes omkreds må beplantes.

Ansøger beskriver bl.a. forholdet i ansøgningen således:

Ansøgningen omfatter beplantning langs Søhusvej og omkring rundkørslen frem til kilen på Jonstrupvangvej. Beplantningen udføres med buske, mindre og højere træer jævnfør listen, § 9.7.

Rundkørslen er kommet til efter lokalplanens vedtagelse, og er baggrund for dispensationsansøgningen, da den som et nyt trafik anlæg skyder sig ind på kirkegårdens tidligere areal

Langs hegn / skel tilplantes med buske iblandet enkelte mellemstandere.

Omkring rundkørslen fra kilen og frem til første tværvej er plantningen sammenhængende. Der plantes på indersiden af jordvolden frem til trådhegnet der er placeret 1-1½ meter inde/nede på skråningen. Plantningen udføres med buske iblandet enkelte mellemstandere.

Langs Søhusvej udføres buskplantning langs hegnet i kortere strækninger med mellemrum. Træer med naturlig stamme og kronedannelse plantes i mindre fritstående grupper trukket væk fra hegnet.

Der opnås herved pauser i plantningen, så man fra Søhusvej kan kigge ind imellem træerne og på sigt under kronerne, når træerne vokser til.

Bestemmelsen med beplantning langs trådhegn / skel med op til en tredjedel af strækningen ud mod græssletten, vedrører strækningen langs Perimetervej, Søhusvej og frem til kilen / skovplantningen på Jonstrupvangvej.

Der er ansøgt om en forøgelse på op til 50 % af strækningen på grund af et øget behov for beplantning omkring rundkørslen. Der foretages ikke yderligere plantning langs Perimetervej.

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i Planloven § 20, stk. 1.

Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil du få en kopi af den endelige afgørelse.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Modtagere

Denne naboorientering er sendt til følgende adresser:

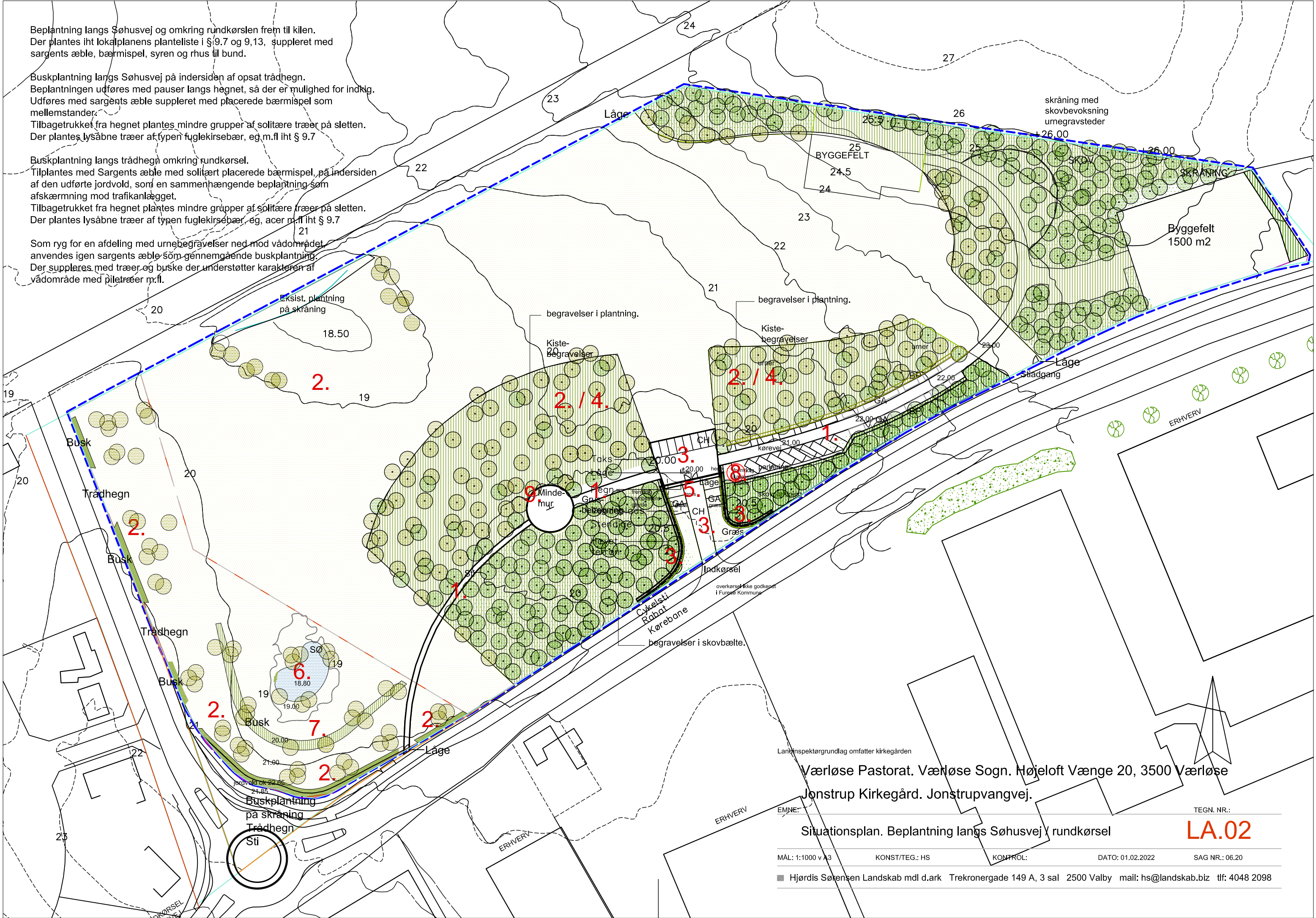
Menighedsrådet Værløse Sogn

- Søndervangsvej 1, 3500 Værløse
- Søndervangsvej 3, 3500 Værløse
- Jonstrupvangvej 100, 3500 Værløse
- Nørrevangsvej 4, 3500 Værløse
- Nørrevangsvej 6, 3500 Værløse
- Nørrevangsvej 8, 3500 Værløse
- Jonstrup '89 ved Per K Larsen, pk1@jonstrup89.dk
- Grundejerforeningen Nørrevangsvej/Søndervangsvej ved Kristina Fugl
grundejerforeningen.ns@gmail.com
- Furesø Museer, museerne@furesoe.dk
- Furesø Museer, att.: Morten Mortensen, e-mail: mmo@furesoe.dk
- Museum Nordsjælland, e-mail: post@museumns.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: dnfuresoe-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling, e-mail: fu-resoe@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling, e-mail: fu-resoe@dof.dk
- Friluftsrådet, att.: Helle Bomgaard, e-mail: helle@bomgaard.com
- Furesø By og Land, att.: Poul Lüneborg, e-mail: poul.luneborg@gmail.com
- Værløse Naturgruppe, e-mail: annabodil.hald@gmail.com

Kopi til ansøger

Venlig hilsen

Dorte Zschau



Beplantning langs Søhusvej og omkring rundkørslen frem til kilen.
Der plantes iht lokalplanens planteliste i § 9.7 og 9.13, suppleret med
sargents æble, bærmispel, syren og rhus til bund.

Buskplantning langs Søhusvej på indersiden af opsat trådhegn.
Beplantningen udføres med pauser langs hegnet, så der er mulighed for indkig.
Udføres med sargents æble suppleret med placerede bærmispel som
mellemstander.
Tilbagetrukket fra hegnet plantes mindre grupper af solitære træer på sletten.
Der plantes lysåbne træer af typen fuglekirsebær, eg, m.fl iht § 9.7

Buskplantning langs trådhegn omkring rundkørsel.
Tilplantes med Sargents æble med solitært placerede bærmispel, på indersiden
af den udførte jordvold, som en sammenhængende beplantning som
afskærmning mod trafik anlægget.
Tilbagetrukket fra hegnet plantes mindre grupper af solitære træer på sletten.
Der plantes lysåbne træer af typen fuglekirsebær, eg, acer m.fl iht § 9.7

Som ryg for en afdeling med urnebegravelse ned mod vådområdet
anvendes igen sargents æble som gennemgående buskplantning.
Der suppleres med træer og buske der understøtter karakteren af
vådområde med piletræer m.fl.

Eksist. plantning
på skråning

begravelse i plantning.

Kiste-
begravelse

begravelse i plantning.

Kiste-
begravelse

ERHVERV

Landinspektørgrundlag omfatter kirkegården

Værlose Pastorat. Værlose Sogn. Højeloft Vænge 20, 3500 Værlose
Jonstrup Kirkegård. Jonstrupvangvej.

Situationsplan. Beplantning langs Søhusvej / rundkørsel

TEGN. NR.:

LA.02

MÅL: 1:1000 v. A3

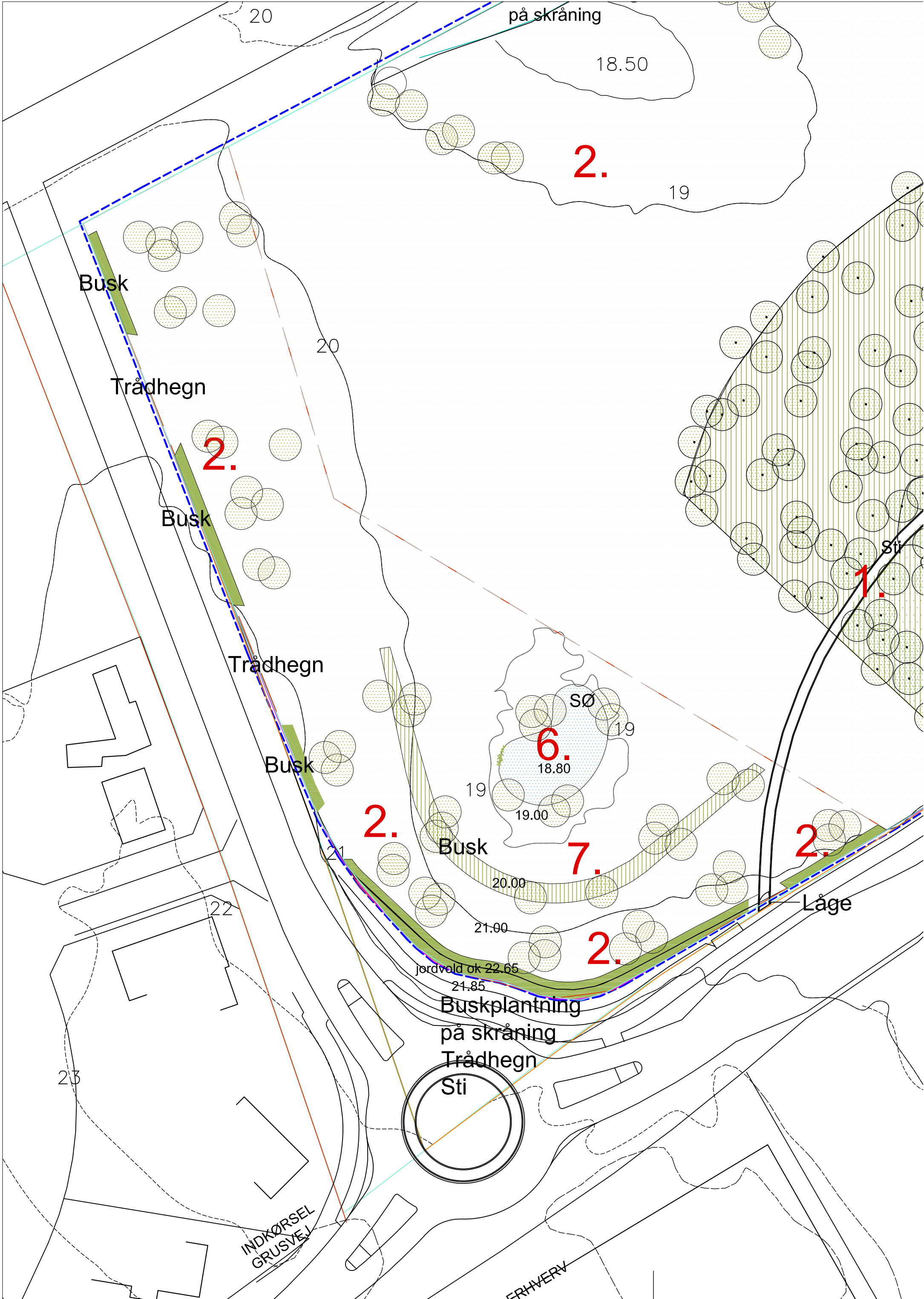
KONST/TEG.: HS

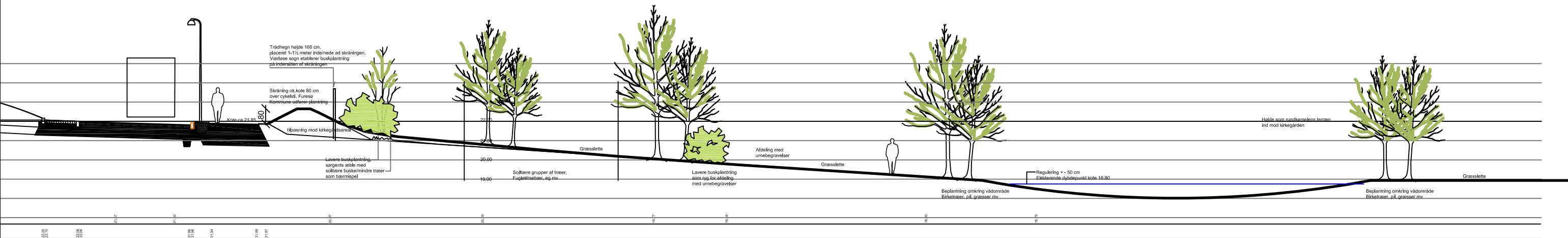
KONTROL:

DATO: 01.02.2022

SAG NR.: 06.20

Hjørdis Sørensen Landskab mdl d.ark Tre Kronergade 149 A, 3 sal 2500 Valby mail: hs@landskab.biz tlf: 4048 2098





Værløse Pastorat. Værløse Sogn. Højeloft Vænge 20, 3500 Værløse
Jonstrup Kirkegård. Jonstrupvangvej.

EMNE: SNIT. Beplantning langs Søhusvej og omkring rundkørsel

TEGN. NR.: **LA.03**