

16.03.2023

Fra Jonstrup '89 til Furesø Byråd.



Kære byrådsmedlemmer.

For godt en måned siden fik I en klage fra formænd for 4 grundejerforeninger og 1 fodboldklub v/ Jannie Gade, som skriver at "Jonstrup 89 ikke længere repræsenterer borgerne", at "ideen med et Byens Hus (som er en stor multihal på 1200 m2 med tilhørende mange parkeringspladser opført på byens fodboldbane midt i Jonstrup) er født i en lille kreds i Jonstrup 89 bestyrelse uden generel opbakning", at "Jonstrup 89 fører en proces, der i meget begrænset omfang har involveret borgerne, ... fordrejer data og... overhører talrige protester"

Anledningen var oplægget: "Jonstrups udfordringer 2023-25 med løsningsforslag til Furesø kommune", som Jonstrup '89 sendte 22. januar til borgmester, udvalgsformænd og enkelte andre, da vi gerne ville vejledes om, hvordan oplægget kommer i politisk proces. Det vedhæftes her som bilag, så alle kan læse det.

Oplægget er inspireret af at Furesø Byråd i konstitueringsaftalen efter kommunalvalget 2021 lagde op til en projektgruppe vedr. "en sammenhængende plan for Jonstrup med fokus på infrastruktur, skole, byudvikling mv." Projektgruppen bliver måske ikke til noget, men vi håber at oplægget trods det, kan inspirere til handling. Jf. at kommunens planer for udbygning af Jonstrup fra starten i 2015 har manglet hensyn til daginstitutioner, skole og foreninger, offentlig trafik og anden infrastruktur. Jonstrup '89 har fulgt op med anbefalinger og høringsvar, i dialog med borgere og foreninger på borgermøder, nyhedsbreve, hjemmeside, generalforsamling mv.

Det oplæg vi afleverer nu, vedhæftet, er en status for, hvad der er nået og hvad der mangler. Det er baseret på en grundig og åben debat i over 1 år med spørgeskema og avis til alle husstande, åbne borgermøder, møder med foreninger mv. Oplægget handler om 1) skolen, 2) foreningerne, 3) Byens Hus, 4) trafikken og 5) naturen og byen.

Vi er klare over, at det er en stor mundfuld og vil – da der ikke er nedsat en projektgruppe vedr. en samlet plan for Jonstrup – anbefale, at I prioriterer Jonstrup skole. Der er i pkt. 1) om skolen, forslag til, hvordan Jonstrup skole kan udvides til den varige løsning for 0.-3. klasse, som er besluttet politisk, herunder en tidsplan som sikrer, at skolen står klar, når børnene kommer.

Klagen, der er sendt til Byrådet, handler især om 3) Byens Hus. Klagerne påstår, at Jonstrup '89 foreslår et Byens Hus opført på fodboldbanen. Jonstrup '89 foreslår Byens Hus som et fælleshus til undervisnings-, idræts-, kultur- og fritidsformål, beregnet til Jonstrup skole og Egeskolen, foreningslivet, borgere med handicap m.fl. Ideen er opstået, fordi skolerne ikke har nogen idrætssal og fordi foreningslivet vokser. I stedet for flere huse, foreslås ét fælles hus. Det er ikke rigtigt at Jonstrup '89 foreslår det placeret på fodboldbanen. Vi har undersøgt, hvor der er mulige arealer og kun fundet to: Fodboldbanen eller skolens park. Alt andet har kommunen solgt. Begge steder har fordele og ulemper, jf. oplægget, hvor det også understreges at beslutning

om huset og placeringen træffes af Byrådet og at kommunen foretager høringer af naboer mv. Alle bliver hørt. Alle væsentlige dokumenter fra Jonstrup '89 kan ses på [www.jonstrup89.dk](http://www.jonstrup89.dk)

Klagerne har deltaget i en åben, demokratisk proces og har sagt, hvad de mener, men er tydeligt nok ikke tilfredse med resultatet. Vi søger møde med dem igen, men set i lyset af, at behovet for Byens Hus er født af borgere og bakkes op af foreningerne, der har brug for mere plads.

Som lokalforening er det Jonstrup '89's formål at fremme aktivitetsmuligheder på tværs af foreninger og borgere og stille forslag om forhold, der har lokalområdets interesse. Det er det, vi har gjort. Og for god ordens skyld: I brevet fra klageren nævnes, at "Jonstrup 89 har mindre end 300 medlemmer ud af byens 13-1400 husstande". De rigtige tal er at Jonstrup pr. april 2022 har 716 husstande, hvoraf 316, dvs. 44% er medlemmer i Jonstrup 89, hvilket formentlig er den bedste opbakning til en lokalforening i Furesø. Det skal også nævnes at Jonstrup 89 bestyrelsen har 7 medlemmer, hvoraf 4 bor i gamle Jonstrup og 3 i det ny Jonstrup i Sydlejren. Alle, undtagen 1 fra gammel Jonstrup, er enige i vedhæftede oplæg og denne henvendelse til jer.

I tillid til at I vil hjælpe os med at skabe et stærkt lokalsamfund.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

v/ Per K. Larsen  
formand

Bilag 1.

## **Jonstrups udfordringer 2023-25 med løsningsforslag til Furesø kommune.**

### **Indledning.**

Jonstrup vokser fra 1800 indbyggere i 2015 til over 3.000 i 2025 og langt de fleste tilflyttere er familier med børn. Det har stået klart siden Byrådet i 2014-15 vedtog planer for nybyggeri omkring Seminariet og i Sydlejren og derefter i 2017 fik befolkningsprognoser, som viste, at der hurtigt ville blive brug for mere plads i daginstitutioner og skole, veje og stier til trafikken, mere offentlig trafik, udvidede faciliteter til kultur- og idrætslivets foreninger mv.

Der har siden været en til tider svær, men konstruktiv dialog mellem kommunen og Jonstrup, hvor det er lykkedes at finde løsninger på mange af de udfordringer, som følger med en så hurtig og stor befolkningstilvækst, men der er stadig væsentlige mangler.

Jonstrup '89 har i 2022 sendt spørgeskemaer til husstande og foreninger i Jonstrup, har uddelt en avis med resultater til alle husstande, har holdt borgermøder om det, vi holder af eller ikke synes om, det vi har og det, der mangler. De centrale resultater er samlet neden for. Der er mange nuancer, men også nogle konklusioner om de væsentlige udfordringer i Jonstrup

### **1. Jonstrup skole**

Jonstrup skole er helt central for børn, familier og lokalsamfund. Efter stærke ønsker fra de mange ny børnefamilier besluttede et enigt Byråd i 2021 at skolen udvides varigt til 3. klasse. Elevtallet i 0.-3. klasse vokser hurtigt og fordobles iflg. kommunens prognoser fra 97 i 2021/22 til 196 i 2024/25. De varige faciliteter for 0.-3. klasse skal med andre ord etableres i 2023-25 for at være klar, når børnene kommer.

Der er et udbredt ønske om at skolen med tiden udvides til 5. klasse, men det skal være en skole af kvalitet. Den varige løsning for 0.- 3. klasse skal med andre ord have kvalitet, som andre skoler i Furesø. Dvs. at der skal være faciliteter til undervisning i dansk, engelsk, kristendomskundskab, historie, matematik, musik og billedkunst, natur/teknologi, håndværk og design, lærerlokale, samt en idrætssal og idrætsplads. Der skal også være plads til en FFO og er udendørs legeområde, som kan rumme de omkring 200 elever, der vil være i skolen i 2024/25.

De eksisterende bygninger, inkl. forstanderboligen, skønnes at kunne ombygges, så de kan rumme både 0-3. klasse og FFO, samt Egeskolen, undtaget lokale til håndværk/design 60 timer i 3. klasse. Ombygningerne skal gennemføres i samarbejde mellem Ll. Værløse skole og Egeskolen, for at sikre en fælles, optimal udnyttelse af pladsen. Ombygningerne er indvendige og kræver derfor ikke ændringer af Lokalplanen.

Det eneste der ikke kan være inden for de eksisterende rammer, er en ny idrætssal med bad og omklædningsrum samt en idrætsplads. Pavillonerne kan fungere under ombygningen og fjernes inden marts 2025, hvor dispensationen fra Lokalplanen udløber.

Kommunen har flere gange overvejet at flytte Egeskolen. Byrådet har ikke truffet beslutning herom, men har besluttet at gennemføre en analyse om 4.-5. classes placering. Når Egeskolen flytter, kan Jonstrup skole udvides med 4.-5. klasse, men indtil da, er der ikke plads.

Både Jonstrup skole og Egeskolen mangler gymnastik- og idrætsfaciliteter. Den nuværende gymnastiksal, der er fra 1858, er for lille og utidssvarende og kan ombygges til andre funktioner. Det foreslås derfor, at der bygges en ny tidssvarende idrætssal med omklædning og bad, samt at fodboldbanen også anvendes som skolens idrætsplads, begge dele til glæde for både Egeskolen og Jonstrup skoles tilsammen 400 elever.

Faciliteterne ønskes også anvendt til foreninger m.fl. uden for skoletiden, se neden for.

Tidsplanen for udvidelsen er helt central for et godt forløb. Kommunens kapacitetsanalyse skal være færdig i 1. halvår 2023, for at de budgetmæssige konsekvenser kan besluttes med henblik på bygningsmæssige ændringer 2024 – 25. Bemærk at tidsplanen skal sikre, at Byrådets beslutning om en varig udvidelse til 3. klasse kan gennemføres, samt at tidsfristen for de midlertidige pavilloner overholdes.

## **2. Foreninger m.fl.**

Der er omkring 15 foreninger i Jonstrup i dag og både medlemstal og antal foreninger forventes at vokse. Dels fordi indbyggertallet vokser så meget, dels fordi adgangen til Flyvestationen åbner muligheder for nye foreninger, som også vil tiltrække medlemmer fra andre bydele i Furesø og uden for. De eksisterende foreninger benytter lokaler i Jonstruphus, på skolen og i Hangar 2. Foreningerne, der allerede i dag mangler plads til aktiviteter og depoter, forventer alle flere medlemmer og vil helst udvide, der hvor de er i dag.

Nogle foreninger kan være på skolen. Billedskolen og Musikskolen kan være i Forstanderboligen, hvor deres aktiviteter kan koordineres med FFO og skolens undervisning i musik og billedkunst. Jonstrupsamlingen ønsker mere plads i de historiske omgivelser i den gamle øvelsesskole, fordi historierne passer sammen. Petanqueklubben lever godt sammen med skolen, både med baner og lokale. De Grønne Pigespejdere ønsker også at blive, gerne med et større møderum og en shelter.

Enkelte nye foreninger er startet ved Flyvestationens åbning. Kommunens lejemål til foreninger i Hangar 2 ophører april 2023 og forventes erstattet af bygning 305. Men kommunen har ikke afsat midler til istandsættelse, så Jonstrup '89 arbejder sammen med Grundejerforeningen for Fællesarealerne for at åbne bygning 305 for foreninger, i tilknytning til flyvestationens muligheder, bl.a. skatere, paraglidere, skiløbere og cyklister samt borgernære aktiviteter og tilbud.

De øvrige foreninger har ønsker, der ikke kan imødekommes på de eksisterende vilkår. Det gælder fx Jonstrup Jazzklub og -festival, Seniorakademiet, Værløse Gymnastik / Jonstrup, Bringe Boldklub og Jonstrup FC samt flere andre foreninger, som ikke længere kan få plads til deres aktiviteter og møder i Jonstruphus. Jonstrupvangbebyggelsen ønsker bedre adgang for mennesker med handicap til Jonstrups fælles faciliteter.

Det er Furesø kommunes udtrykte målsætning, at vi skal være en attraktiv bosætningskommune med stærke fællesskaber, velfungerende lokalsamfund og et rigt foreningsliv. I tråd hermed er det også borgernes ønske, at vi i Jonstrup udvikler et stærkt, velfungerende lokalsamfund, som kan løfte bydelens udvikling i flok og positivt understøtter de nære behov. Jonstrup er et område i udvikling, hvor mange etablerer sig med nye naboer, men hvor rammer for udvikling af fællesskaber og for aktivering af børn og unge til trivsel og personlig udvikling er få og beskedne.

Byrådet forudså behovene tilbage i 2015 og besluttede derfor også at sikre plads til foreningerne i en hangar. Men på trods heraf har kommunen siden solgt næsten alle grunde og ejendomme, som kunne være anvendt til formålet. Resultatet er, at der må søges alternative løsninger.

Jonstrup 89 foreslår derfor at der bygges et nyt "Byens Hus", der kan bruges af både skolen, foreningerne, Jonstrupvangbebyggelsen samt til borgernære aktiviteter i øvrigt.

### **3. Byens Hus.**

Ideen med huset er, at det kan bruges til både undervisning, idræt og kultur. Der skal være en sal med plads til gymnastik, yoga, håndbold, fodbold, badminton, teater, musik og foredrag mv., samt mindre, fleksible lokaler til fx undervisning, depot, bad, omklædning, køkken og café. Grundareal i alt ca. 1200 m<sup>2</sup>. Huset skal kunne bruges af alle og derfor også være handicapvenligt.

Et sådant hus, der kan bruges af alle og til flere formål, passer godt til en by af Jonstrups størrelse, har gode muligheder for at opnå støtte fra fonde til etableringen og er billigt i drift, sammenlignet med flere huse med mere specielle og begrænsede formål.

Der er ønsker fra foreningerne om mere plads og om en gymnastiksal til skolen, som kan understøttes af "Byens Hus", men delte meninger om, hvor det skal ligge. To muligheder ejes af kommunen: Parken omkring skolen eller fodboldbanen over for skolen. Der er fordele og ulemper ved begge placeringer.

Placeringen på skolens areal vil gøre huset nemt tilgængeligt for skolens elever og lærere, men mindsker arealet til elevernes udendørs muligheder for leg og bevægelse. Placeringen på fodboldbanen reducerer banen fra en 11- til en 8-mands bane, hvilket fodboldklubben er imod, men det samler til gengæld idrætspladsen og -salen og gør brugen af arealet helårlig for alle, mod nu, hvor banen kun bruges få timer om ugen og kun kan bruges i en begrænset del af året. Begge placeringer kræver ændringer af lokalplanerne, jf. at bebyggelse ved de bevaringsværdige skolebygninger ikke er tilladt og at der på fodboldbanen kun er tilladt mindre bygninger til idrætsformål (redskabsopbevaring o. lign.)

Som en 3. mulighed er drøftet hangar 3, men den ligger for langt fra skolen og ejes af grundejerne i Sydlejren, der bruger den til egne formål.

Det skal understreges, at det er kommunen, der afgør placeringen efter høring af de lokale interessenter og i overensstemmelse med en samlet plan for området. Byens Hus og idrætspladsen bør være etableret i 2025 for at være klar, når skolen er fuldt udbygget.

### **4. Trafikken**

Indsatsen mod trafikstøj og for sikkerhed i trafikken betyder meget i Jonstrup. Det er derfor en glæde at se at indsatsen med skiltning og chikaner har virket. Siden 2015 er antallet af biler, der kører gennem Jonstrup stagneret til 6.000 dagligt på trods af et stigende beboertal og en generelt stigende trafik i samfundet og hastigheden er faldet i gennemsnit fra 50 til 40 km. i timen

Der er dog stadig væsentlige mangler. Steder, hvor vejbumper er slebet ned eller fjernet på grund af naboklager, øges farten og der er brug for andre løsninger, fx indsnævring. Andre steder er der brug for yderligere regulering, fx omkring skolen, hvor der færdes mange elever.

De mange børn har øget fokus på sikre skoleveje. Jonstrup '89 afleverede i 2017 forslag til kommunen om et grønt og trafiksikkert centrum for Jonstrup i området mellem skole, Jonstruphus og REMA1000 og har siden, i 2022, indsendt forslag til kommunen om sikre skoleveje i Jonstrup. Forvaltningen har i 2022 udarbejdet et oplæg til bedre trafiksikkerhed omkring Jonstrup Skole, som er drøftet med J89 og nu skal forhandles med skole og skolebestyrelse.

Den manglende busbetjening til de ny bebyggelser langs Perimetervej er alvorlig. Jonstrup '89 har med belæg i intentionerne i kommunens trafikplan og især børnenes manglende trafikale mobilitet sandsynliggjort, at en busforbindelse langs Perimetervej bør prioriteres, men december 2022 meddelte kommunen, at planerne er udskudt på uvis tid. J89 forfølger forholdet fremover, sammen med forældrene i Sydlejren. Det positive er, at frekvensen på Linje 152 øges til 2 pr. time om aftenen og i dagtimerne i weekends og at der er ansøgt om stoppested for Linje 500S ved Jonstrupvangvej.

Beboere langs den østlig del af Jonstrupvangvej ønsker, støttet af Jonstrup '89, at nedsætte hastighedsgrænsen fra 70 km. til 50 km, lige som på Kirke Værløsevej, fordi det vil mindske risikoen for ulykker. Vejen er forholdsvis smal, med gang- og cykelsti kun i den ene side. Der er tung trafik fra industriområdet og oversigten, når man kører ud fra egen bolig, er begrænset. Forvaltningen har i december 2022 meddelt, at der arbejdes på at nedsætte hastigheden på Jonstrupvangvej i forbindelse med, at der p.t. foregår en revurdering af hastighederne på alle kommunens veje.

## **5. Naturen og byen.**

Naturen, lokalsamfundet, freden og nærheden til daginstitutioner og skole, er de vigtigste værdier for Jonstrups borgere.

I kommunens planer for udbygningen blev der da også lagt vægt på hensynet til naturen. Men under byggeriet er der fældet mange træer, bl.a. i Sydlejren, og ikke plantet nye. Jonstrup '89 foreslår derfor at der udarbejdes en udviklings- og plejeplan for hele Jonstrup i samarbejde mellem kommunen og grundejerforeningerne. Planen skal omfatte naturværdierne i de grønne naturområder i Sydlejren, men også naturmiljøerne i byen og forebygge, at der opsættes faste i stedet for levende grønne hegn langs alle offentlige arealer.

Desuden er der nogle aktuelle udfordringer med at fastholde lokalplanernes bestemmelser om byggefelter og bebyggelsesgrader, når bygherrerne søger dispensationer, samt at undgå lysforurening af nattemørket omkring og over Flyvestationen. Jonstrup '89 har løbende opfordret kommunen til at overholde lokalplaner og aftaler og herunder undgå unødigt belysning langs stier og veje. Herunder også at overholde aftalen om afskærmning ved krydset Søhusvej – Perimetervej, så man undgår at bilernes lyskegler fejer ud over Flyvestationen. Derudover er det vigtigt at de tiltag, som aftales, følges op, jf. plejeplanen for Filosofgangen, beplantning ved Søhusvej/Perimetervej og erstatningsbeplantning langs hegnet ved fodboldbanen.

Endelig foreslås det, at der udarbejdes en samlet lokalplan for Jonstrup, der kan samle og fastholde byens plankarakter samt kulturhistoriske og grønne værdier. Forslaget er inspireret af arbejdet med en lokalplan for Hareskovby, samt af at partierne i forbindelse med konstitueringen efter kommunalvalget 2021 enedes om, at der kan besluttes "en samlet plan for udviklingen af lokalsamfundet i Jonstrup/Sydlejren, med fokus på infrastruktur, skole, byudvikling mv." Et arbejde Jonstrup '89 ser frem til og meget gerne bidrager til og deltager i.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen, Jonstrup '89