

## Borgermøde om fjernvarme

Dato: 6. oktober 2022 kl. 19:00 - 21:00

Inviterede: Charlotte Mejlshede (Vestforbrænding)  
Niels Jørgen Brandt og Øjvind Vilsholm (Byrådet)

Ordstyrer: Per K. Larsen

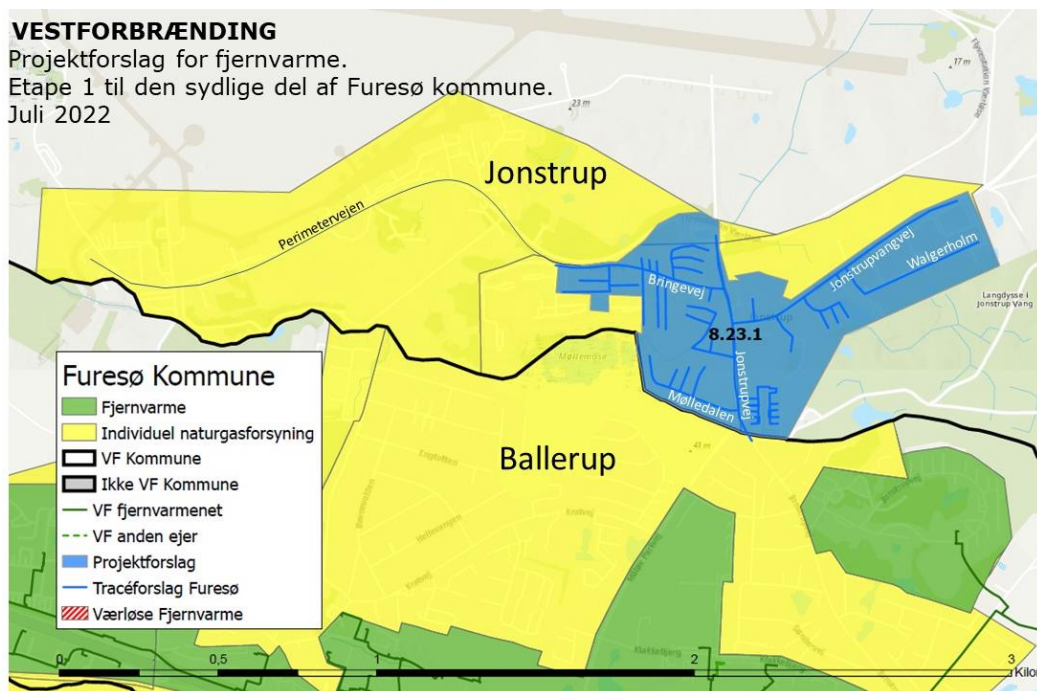
Deltagere: 75 - 80 deltagere primært fra centrale Jonstrup

Indkaldt: 22. september 2022 ved nyhedsbrev, hjemmeside, facebook og opslag

### BAGGRUND

Byrådet har i marts 2022 vedtaget "Varmeplan 2022" og har på møde 28. september 2022 godkendt Vestforbrændings "Projektforslag for fjernvarme etape 1 til den sydlige del af Furesø kommune", som bl.a. omfatter Jonstrup. Begge kan hentes på kommunens og J89's hjemmeside.

Det er kun i samlede områder med olie- og gasvarme, at fjernvarme forventes rentabel. Derfor indgår Sydlejren og samlede varmepumpebebyggelser ikke.



Figur: Vestforbrændings oversigtskort for forsyningsområde Jonstrup  
(PS: Vestforbrænding blev oplyst om den forkerte, gule farve i Sydlejren)

### VESTFORBRÆNDINGS FORRETNINGSGRUNDLAG

Charlotte præsenterede kort Vestforbrændings energistrategi med affaldsforbrænding suppleret med (i stigende omfang) el fra vedvarende energikilder, udvidet varmelagring og solvarme. Hertil Vestforbrændings ansøgning om CCS (CO<sub>2</sub>-fangst og lagring) i bestræbelserne på CO<sub>2</sub>-neutral varmeforsyning.

Spm om affald: Vestforbrænding importerer ikke affald til forbrænding. Alt plastaffald sendes til Tyskland for fælles specialsortering og oparbejdning i stort



separationsanlæg, som vil være urentabel for Vestforbrændings egen plastomsætning. Kun en lille del af plastaffaldet går herefter til forbrænding.

## VESTFORBRÆNDINGS PROJEKTFORSLAG

### Processen for udrulning af fjernvarmen

Charlotte præsenterede Vestforbrændings udbuds- og entreringsproces og sammenholdt den med borgernes ansøgning og udførelse i 2023-27 således:

- Dec. 2022: Udbud af 4 totalentrepriser for 4 geografisk sammenhængende områder i de aktuelle udrulningskommuner.
- April 2023: Borgernes mulighed for at indmelde deres forhåndstilkendegivelse om fjernvarmetilslutning.
- Medio 2023: Indgåelse af 4 kontrakter med totalentreprenører. Herefter detailprojektering og tidsplanlægning for udførelse i de enkelte delområder, hvor Jonstrup er ét område.
- Ultimo 2023: Borgernes frist for ansøgning om fjernvarme. Præcis dato for deadline udmeldes senere.
- Primo 2024: De første fjernvarmearbejder igangsættes. Det er totalentreprenøren som styrer processen i samarbejde med Vestforbrænding og kommunen. Der ligger p.t. ingen indikationer på, hvornår udbygning af fjernvarmen i Jonstrup vil ske, - den afhænger også af udbygningen i Ballerup, hvorfra fjernvarmerørene skal trækkes.

Charlotte oplyste, at Vestforbrænding iværksætter kampagne om tilslutning i de aktuelle områder ca. ét år før opstart af arbejdet.

Spm om at fremme udførelsen i Jonstrup: Deadline for borgernes ansøgning ligger meget sent i totalentreprenørernes planlægningsproces. Vil et lille område som Jonstrup kunne nyde fremme ved tidlig at indsende ansøgninger, - så entreprenøren tidligt kan planlægge opstart? Charlotte orienterede om, at planlægning af udførelsesrækkefølge vil være ret 'fleksibel', men kan godt se pointen. Vender tilbage om, hvorvidt tidlig ansøgning kan fremme udrulning i Jonstrup

Vestf.

Spm om entreprenørsoliditet: Charlotte orienterede om, at de indbudte entreprenører er store og solide med henblik på, at borgerne ikke skal opleve hverken forsinkelse eller konkurser i udførelsesprocessen

### Starttilslutning 40%

Projektforslaget nævner, at fjernvarmearbejdet som udgangspunkt først opstarter, når der er en starttilslutning i området på mindst 40%, hvor Jonstrup ét samlet område.

Spm om 40%: Det er tidligere udmeldt, at 50% af husstandene skal være tilmeldt som beslutningskriterie. Spørgsmålet er derfor, hvad de nu udmeldte 40% repræsenterer? Er det antal tilmeldte eller andel af energibehovet? Det er ret vigtigt at vide, da Jonstrup er opdelt i 290 småkunder (private boliger) og 46 storkunder



(erhverv, skole, boligforeninger).

Vestforbrænding har adgang til hver enkelt husstands gasforbrug, og kender derfor det samlede energibehov i byen.

Charlotte vender tilbage med tilslutningsmodel for Jonstrup.

Vestf.

Repr. for HVA Bringehusene orienterede om at være konverteret til varmepumpe med gasforsyning som støtteenergi. Tilsvarende orienterede repr. for HVA Jonstruphusene om, at de er i en afklaringsproces om tilsvarende at konvertere til varmepumpedrift. Disse kunder vil fremover muligvis være mindre aftagere af fjernvarme end forudset.

## ØKONOMIEN VED KONVERTERING FOR PRIVATKUNDER

Nye kunder skal betale stikledningen fra vejen til huset. Hopper man på fjernvarmen ved udrulningen i Jonstrup, koster det 15.000 kr. for 20 m stikledning incl. normale belægningsarbejder. Charlotte vender tilbage med pris for supplerende meter.

Vestf.

Venter man til senere med at tilslutte sig fjernvarmenettet koster stikledningen 45.000 kr.

Vestforbrænding opererer med tre [modeller](#) for finansiering og udførelse ved konvertering inde i bygningerne: Model A, B og C herunder

### Model A: Standardaftalen

Vestforbrænding klarer alt det VVS-praktiske ved konverteringen til fjernvarme både udvendig og indvendig i huset. Vestforbrænding vil fremover eje de installerede fjernvarmeunits. Det forudsættes, at fjernvarmeunit'en skal placeres umiddelbart bag ydervæggen. Prisen herfor er en service/driftsaftale til 3.500 kr./år. Prisen indeholder udskiftning af fjernvarmeunit'en, når den er udtjent.

Hvis den nye fjernvarmeunit ikke placeres op ad ydervæggen, men inde i huset, skal husejer som udgangspunkt selv betale for ledningsarbejdet fra facade til unit.

Evt. maler- og finisharbejder efter VVS-arbejdet udfører husejer selv.

### Model B: Gør-det-selv-modellen

Efter denne model udfører husejer og/eller hans VVS-installatør selv alt arbejde fra yderside af fundamentet. Husejer køber og ejer selv installationen og tegner privat serviceaftale.

Vestforbrændings ydelse heri er at levere fjernvarmemåleren til VVS'erens montere

### Model C: Leje af midlertidigt gasfyr

Modellen er et supplement til Model A og B og omfatter de husejere, hvis gasfyr 'står af' inden fjernvarmen kommer. For ikke, at disse husejere skal investere i nyt gasfyr for en kort periode, udlejer Vestforbrænding et gasfyr indtil fjernvarmen kan tilsluttes. Husejer betaler selv opsætningen v. egen VVS'er. [Modellen](#) forven-



tes klar efter årsskiftet

Udlejede gasfyr er klargjorte gasfyr, som er demonteret ved tidligere fjernvarmekonverteringer. Flere fjernvarmeselskaber går sammen om at pulje klargjorte gasfyr.

### **Midlertidig luft-til-luft varmepumpe**

Det blev nævnt, at hvis gasfyret står af umiddelbart inden fjernvarmen kommer, kan man måske installere en centralt placeret luft-til-luft varmepumpe til rumopvarmning.

Men den hjælper desværre ikke med varmt brugsvand.

### **Varmepumpe isf. fjernvarme?**

Et spørgsmål gik på om rentabiliteten i at konvertere til luft-til-vand varmepumpe nu, hvis gasfyret står af, i stedet for at vente til fjernvarmen rulles ud. Vestforbrændings projektforslag opererer med forskellige scenarier for udskiftning/ikke-udskiftning, men varmepumpeløsninger er ikke indeholdt heri.

Spørgsmålet gik derfor på, om Vestforbrænding kan orientere om rentabiliteten ved tidlig konvertering til varmepumpe frem for at vente år på fjernvarmens ud-rulning? Charlotte er ikke bekendt med sådanne beregninger, men vil høre i sit teknisk-økonomiske bagland, om sådanne foreligger

Vestf.

### **Opsigelse af fjernvarmeaftalen.**

Charlotte orienterede om, at man kan 'komme ud af' aftalen med Vestforbrænding med et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

## **VURDERING AF DRIFTSSPARELSER VED FJERNVARME**

Charlotte refererede til Energistyrelsens hjemmeside <https://spareenergi.dk>, hvor enhver kan gå ind og med dagens priser få vurderet de årlige besparelser ved skift til anden varmeforsyning.

Umiddelbart ser det ikke ud til, at borgere i Jonstrup kan tilgå denne service, hvilket er forelagt Vestforbrænding til afklaring.

Vestf.

## **REFERAT**

På Jonstrup '89s hjemmeside  
(annonceres på fb og nyhedsbrev)