

Værløse Naturgruppe
Jonstrup '89
Danmarks Naturfredningsforening - Furesø
Bringehusene

Byggeriets adresse: Søndre Vagt 1A, 3500 Værløse
Matr.nr.: 34B, Jonstrup Vang, Værløse

Dato: 11-11-2020
Sags nr.: 20/15373
Dok.nr.: 141840/20

Terrænregulering i forbindelse med etablering af regnvandsbassin

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at etablere et regnvandsbassin på ovenstående matrikel. Regnvandsbassinet vil på det dybeste sted have en dybde på ca. 2 m. I henhold til lokalplan 119, § 7.1.1, må der kun terrænreguleres +/- 0,5 m. Det ansøgte kræver derfor dispensation.

Da byggeriet kræver dispensation, sender vi en kopi af ansøgning og tegninger til dig til orientering, inden vi træffer en afgørelse i sagen.

Hvis du har bemærkninger til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem **senest torsdag den 26. november 2020**. Bemærkninger sendes til bme@furesoe.dk med henvisning til sagsnummer 20/15373.

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virke.dk

www.furesoe.dk

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af lokalplan 119, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- § 7.1.1 om, at der kun må terrænreguleres +/- 0,5 m.

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i Planloven § 20, stk. 1.

Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil du få en kopi af afgørelsen.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

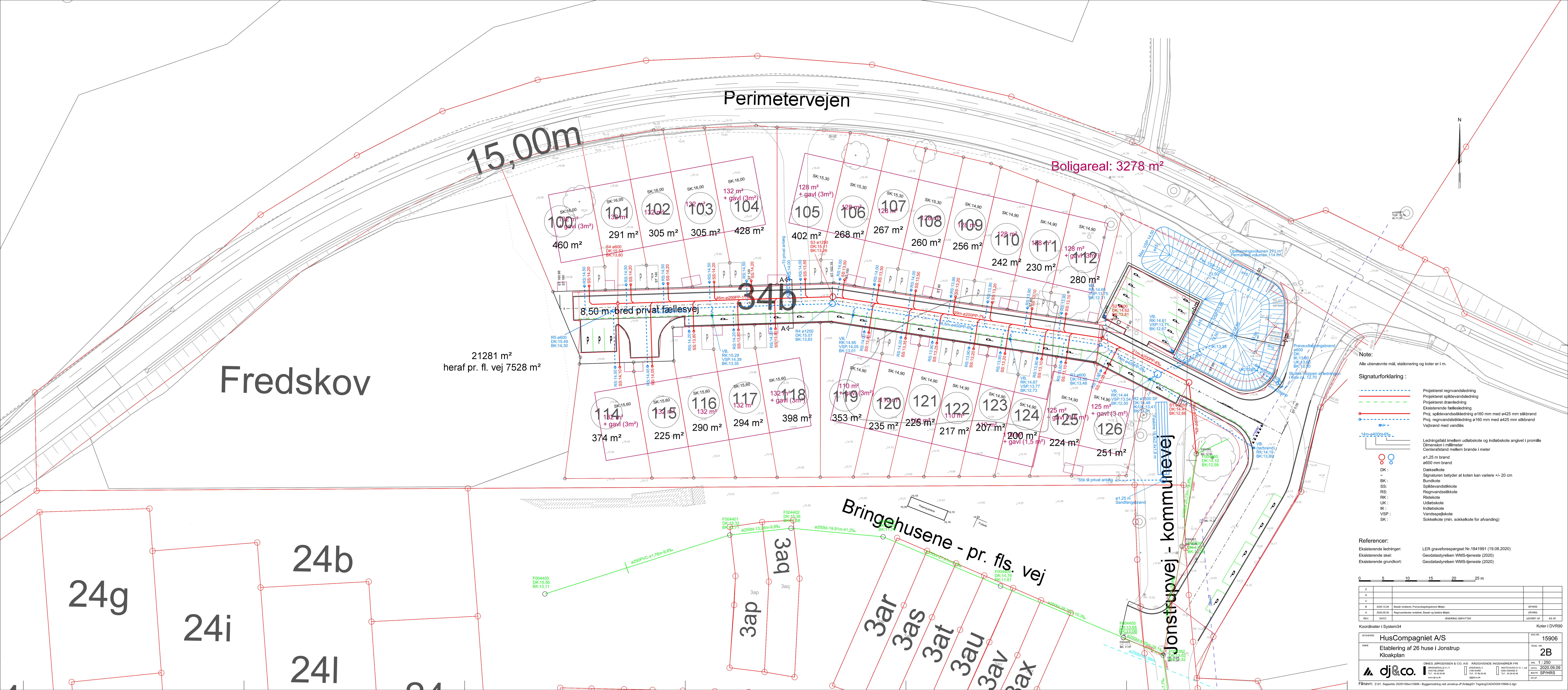
Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den kommer i det digitale arkiv på www.furesoe.dk, når den er afsluttet. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Modtagere

Naboorienteringen er sendt til Værløse Naturgruppe, Danmarks Naturfredningsforening i Furesø, Jonstrup '89, og Bringehusene, med kopi til ansøger.

Venlig hilsen

Benny Per Neumeyer
Byggesagsbehandler



Fredskov

Perimetervejen

Boligareal: 3278 m²

34b

8,50 m bred privat fællesvej

21281 m²
heraf pr. fl. vej 7528 m²

Bringehusene - pr. fls. vej

Jonstrupvej - kommunevej

Note:
Alle ubenævnte mål, stationering og koter er i m.

Signaturforklaring :

- Projekteret regnvandsledning
- Projekteret spildevandsledning
- Projekteret drænlægning
- Ekisterende fællesledning
- Proj. spildevandsstikledning ø160 mm med ø425 mm stikbrønd
- Proj. regnvandsstikledning ø160 mm med ø425 mm stikbrønd
- Vejbrønd med vandlås

Ledningsfald imellem udløbskote og indløbskote angivet i promille
Dimension i millimeter
Centerafstand mellem brønde i meter

Ø1,25 m brønd
Ø600 mm brønd

DK : Dækselkote
BK : Dækselkote
SS : Spildevandsstik
RS : Regnvandsstik
RK : Ristekote
UK : Udløbskote
IK : Indløbskote
VSP : Vandspejlskote
SK : Sokkelkote (min. sokkelkote for afvandning)

Referencer:
Ekisterende ledninger: LER graveforsøg Nr. 1841991 (19.08.2020)
Ekisterende skel: Geodatastyrelsen VMS-tjeneste (2020)
Ekisterende grundkort: Geodatastyrelsen VMS-tjeneste (2020)

0 5 10 15 20 25 m

REV.	DATO	ÆNDRING	OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF
B	2020.09.09	Basal revideret, Projektudarbejdning af kloakplan		SP/HR	
A	2020.09.09	Regnvandskote revideret, Basal og teknisk tilføjelse		SP/HR	

Koordinater i System34

Koter i DVR90

BRUGER	PROJEKT	TEMA	NO.
HusCompagniet A/S	Etablering af 26 huse i Jonstrup Kloakplan	15906	2B

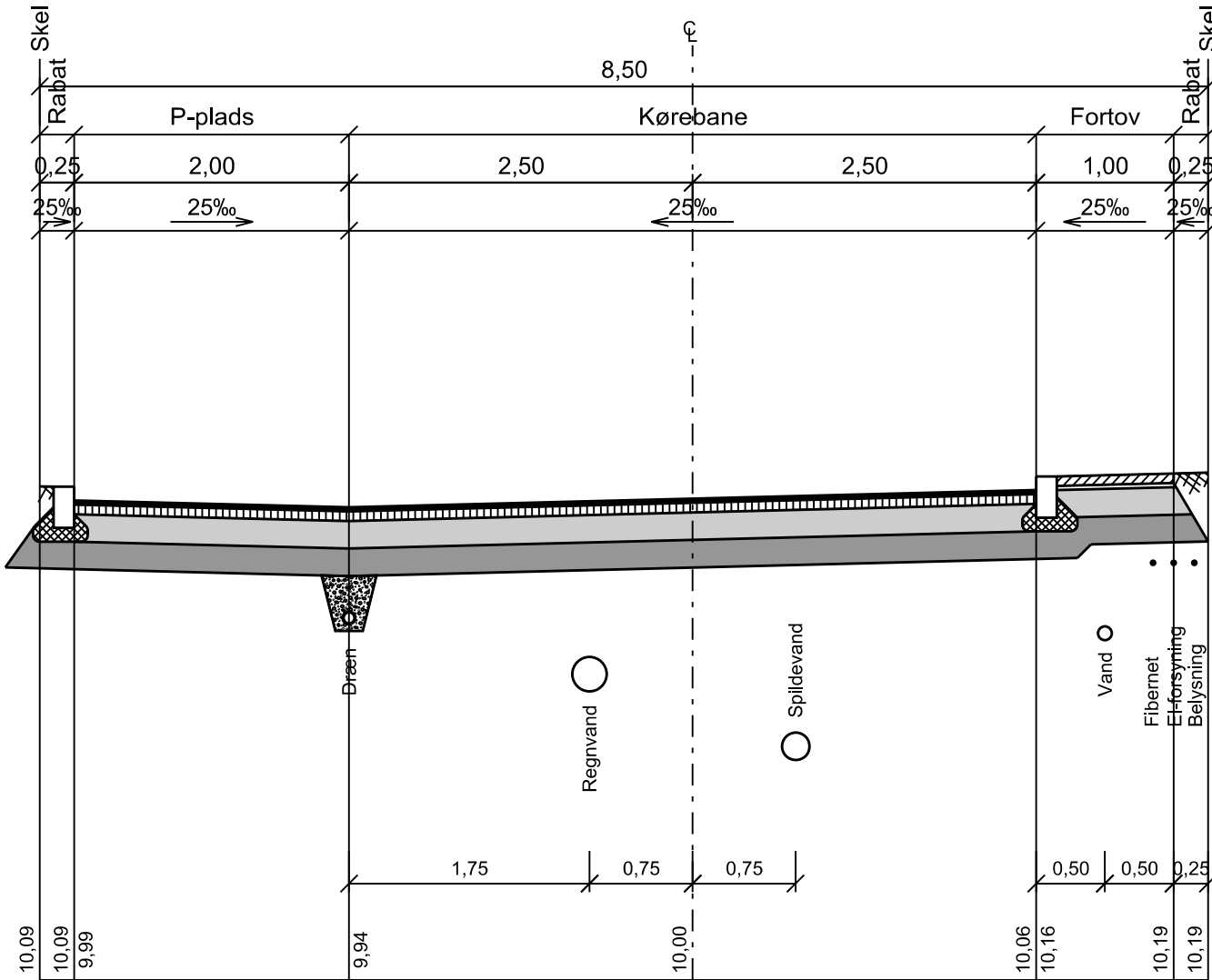
1:250

2020.09.09

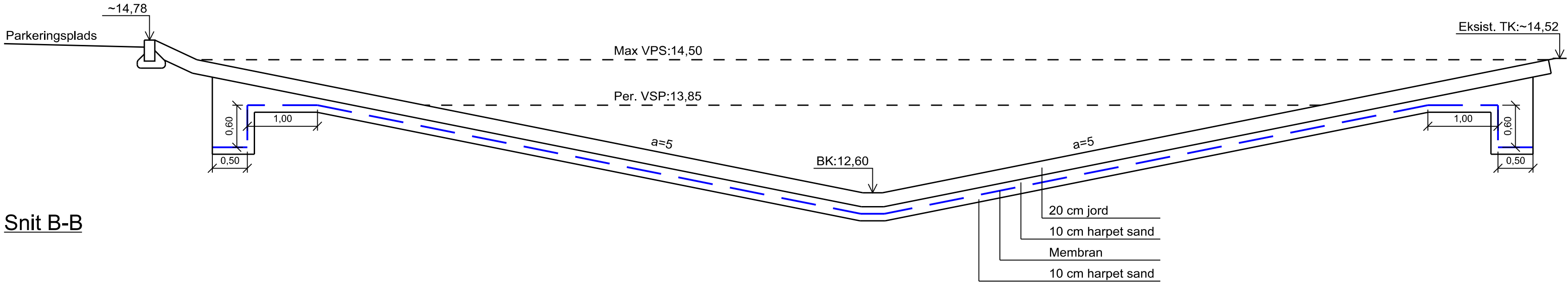
SP/HR

KS AF

Fileravn: Z:\01_Sagsarkiv\2020\15906 - Byggesamling ved Jonstrup-Pålæg\01_Tegning\CADD\01\15906-2.dgn



Snit A-A

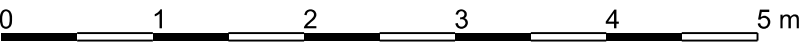


Snit B-B

NOTE:

Koter er relative.
Alle ubenævnte mål og koter er i meter.

- Kørebane: 3 cm AB
7 cm GAB
20 cm SG kv.II
20 cm BG
- P-plads: 3 cm AB
7 cm GAB
20 cm SG kv.II
20 cm BG
- Fortov: 7 cm belægningssten
3 cm afretningsgrus
20 cm SG kv.II
20 cm BG
- Kantsten: Granitkantsten, sat i beton C20/25
- Rabat: 20 cm muld tilsæt med 3 kg græsfrø "Miniturf" pr. 100 m²
- Dræn: ø80/90 mm PP-drænrør i filtergrus



E				
D				
C				
B	2020.10.26	Snit B-B (snit gennem bassin) tilføjet.	SP/HRS	
A	2020.09.30	Tværsprofil revideret..	SP/HRS	
REV.	DATO	ÆNDRING OMFATTER	UDFØRT AF	KS AF

BYGHERRE	HusCompagniet A/S	SAG NR.	15906
EMNE	Etablering af 26 huse i Jonstrup Tværsprofil	TEGN. NR.	31B
	DINES JØRGENSEN & CO. A/S RÅDGIVENDE INGENIØRER FRI KIRSEBÆRALLE 9 -11 3400 HILLERØD TLF. 48 26 06 66 www.dj-co.dk	ENERGIVEJ 3 4180 SORØ TLF. 57 86 06 66 dj@dj-co.dk	HESTEHAVEN 21 O. 1. sal 5260 ODENSE S TLF. 48 29 06 66
MÅL	1 : 50	DATO	2020.09.14
ING/TE	SP/HRS	KS AF	