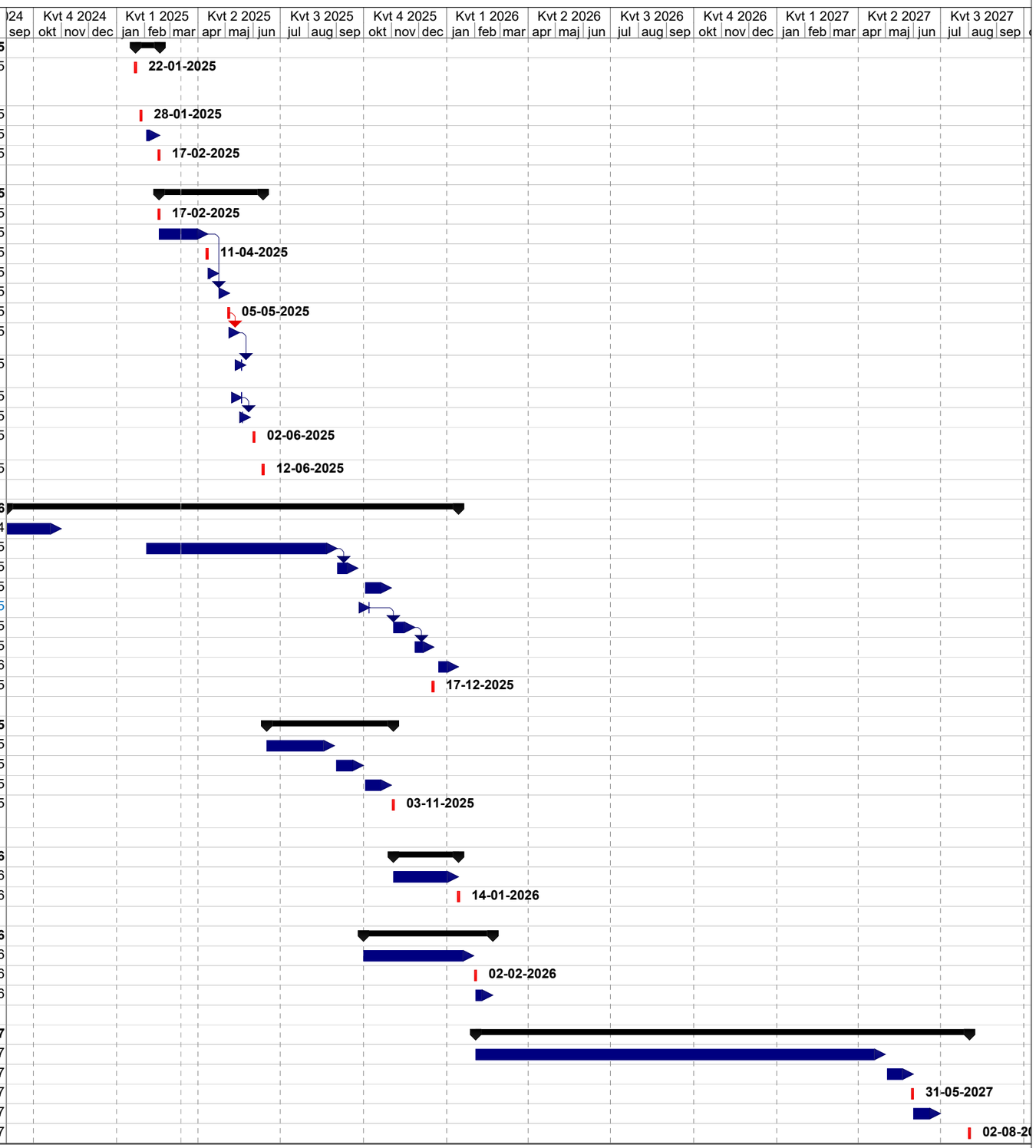
JONSTRUP SKOLE. HOVEDTIDSPLAN
INDBUDT LICITATION, TILBUDSLOV

Dato: 7.2.2025
Rev. dato: **13.03.2025**
Udarbejdet af : EIKR, Reevideret af: CBR/Furesø Kommune
Godkendt: CBR/Furesø Kommune

Id	Task Name	Varighed	Startdato	Slutdato
1	**Forberede/revideret TE-udbudspakke**	**19 dage**	**on 22-01-25**	**ma 17-02-25**
2	Sag behandles på ØUM - økonomiudvalgsmøde. (Scenarie B hvor der bygges som forventet 1.100 nye kvm, at bygning 4 tages ud af projektet og erstattes bygning 5, Forstanderboligen)	0 dage	on 22-01-25	on 22-01-25
3	Sag behandles på BRM (byrådsmøde)	0 dage	ti 28-01-25	ti 28-01-25
4	Reviderere/udarbejde udbudspakke/udbudsbetingelser for TE-udbud	11 dage	ma 03-02-25	ma 17-02-25
5	Udbudspakke for TE-udbud klar til konkurrenceudsættelse (tilbudslov)	0 dage	ma 17-02-25	ma 17-02-25
6				
7	**Udbudsproces TE-udbud, arkitektkonkurrence (tilbudslov < 41 MDKK)**	**83 dage?**	**ma 17-02-25**	**to 12-06-25**
8	Indbudt licitation via. RIB (samme 3 tilbudsgivere som tidligere)	0 dage	ma 17-02-25	ma 17-02-25
9	Tilbudsperiode (min. 25 k-dg.)	40 dage?	ma 17-02-25	fr 11-04-25
10	Tilbudfrist - indledende tilbud	0 dage	fr 11-04-25	fr 11-04-25
11	Periode for evt. Forhandling	8 dage?	ma 14-04-25	on 23-04-25
12	Tilretning af projekt pba. Forhandling	8 dage?	to 24-04-25	ma 05-05-25
13	Tilbudsfrist - endelig tilbud	0 dage	ma 05-05-25	ma 05-05-25
14	Evaluering af tilbud og indstilling af endelige tilbud (konkurrenceforslag foreligger)	10 dage?	ma 05-05-25	fr 16-05-25
15	Periode for konkurrenceforslag/projekter granskes I bedømmelsesudvalg (arkitektur og funktion)	5 dage	ma 19-05-25	fr 23-05-25
16	Endelig evaluering og indstilling pba. Bedømmelsesudvalg projektgransknin	1 dag	ma 19-05-25	ma 19-05-25
17	Politisk behandling	7 dage	ti 20-05-25	on 28-05-25
18	Forventet kontraktindgåelse med valgt TE pr. 2. juni 2025 (med forbehold for politisk godkendelse)	0 dage	ma 02-06-25	ma 02-06-25
19	Borgermøde med deltagelse af TE/Arkitekt	0 dage	to 12-06-25	to 12-06-25
20				
21	**Lokalplan**	**358 dage?**	**ma 02-09-24**	**ti 13-01-26**
22	Fastlægge vision for lokalplan	44 dage?	ma 02-09-24	to 31-10-24
23	Periode for udarbejdelse af lokalplan	151 dage?	ma 03-02-25	ma 01-09-25
24	Politisk behandling - Forslag til lokalplan	17 dage?	ti 02-09-25	on 24-09-25
25	Høring på lolkalplan (lovmæssig)	21 dage?	fr 03-10-25	fr 31-10-25
26	Borgermøde med Lokalplan (Inkl. Arkitekt og FK)	1 dag?	ti 07-10-25	ti 07-10-25
27	Behadling og tilretning ifm. Høringssvar	18 dage?	ma 03-11-25	on 26-11-25
28	Politisk behandling (Endelig)	15 dage?	to 27-11-25	on 17-12-25
29	Klagefrist	16 dage?	ti 23-12-25	ti 13-01-26
30	Lokalplan forventes at foreligge senest 17 dec. 2025	0 dage	on 17-12-25	on 17-12-25
31				
32	**TE-projektering**	**100 dage?**	**ma 16-06-25**	**ma 03-11-25**
33	Projektforslag, udarbejde	55 dage?	ma 16-06-25	fr 29-08-25
34	Myndighedsprojekt, udarbejde	22 dage?	ma 01-09-25	ti 30-09-25
35	Evt. Tilpasning/justering af konkurrenceforslag iht. Lokalplan	21 dage?	fr 03-10-25	fr 31-10-25
36	Myndighedsandragende indsendes til myndighed (i dialog med BYG-Team/FK - sendes ind så sent som muligt)	0 dage	ma 03-11-25	ma 03-11-25
37				
38	**Myndighedsbehandling**	**52 dage**	**ma 03-11-25**	**on 14-01-26**
39	Behandling af myndighedsprojekt	52 dage	ma 03-11-25	ti 13-01-26
40	Byggetilladelse foreligger senest (forudsætning: med forbehold for klager)	0 dage	on 14-01-26	on 14-01-26
41				
42	**TE-projektering af hovedprojekt/udførelsesprojekt**	**103 dage?**	**on 01-10-25**	**fr 20-02-26**
43	Udførelsesprojekt, udarbejde (4 mdr.)	88 dage	on 01-10-25	fr 30-01-26
44	Udførelsesprojekt foreligger	0 dage	ma 02-02-26	ma 02-02-26
45	Bygherregranskning og TE opretning af udførelsesprojekt	15 dage?	ma 02-02-26	fr 20-02-26
46				
47	**Udførelse**	**390 dage?**	**ma 02-02-26**	**ma 02-08-27**
48	Byggeperiode (estimeret 15 mdr.)	325 dage	ma 02-02-26	fr 30-04-27
49	Mangelafhjælpning (1 mdr.)	21 dage?	ma 03-05-27	ma 31-05-27
50	Aflevering	0 dage	ma 31-05-27	ma 31-05-27
51	Indflytning brugere (1. mdr).	22 dage?	ti 01-06-27	on 30-06-27
52	Bygning klar til ibrugtagning pr. 2.8.2027	0 dage	ma 02-08-27	ma 02-08-27