



Furesø Vandforsyning a.m.b.a.
Rugmarken 38
3520 Farum

Byggeriets adresse: Jonstrupvangvej 150 3500 Værløse
Matr.nr.: 1a Jonstrup Vang, Værløse

Dato: 10-01-2024
Sags nr.: 23/10430
Dok.nr.: 140884/23

Dispensation til antenner på bevaringsværdigt byggeri

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Kære Thomas Holler Munksgaard

Furesø Kommune giver hermed dispensation til etablering af to antenner på skorsten på bevaringsværdigt byggeri.

Telefon åbningstider (byggesag):

Mandag kl. 12:30-13:30

Tirsdag kl. 12:30-13:30

Onsdag lukket

Torsdag kl. 12:30-13:30

Fredag kl. 12:30-13:30

Relevante oplysninger for sagen

Vi modtog den 1. august 2023 jeres ansøgning om opsætning af radioantenne til indsamling af målerdata på Egeskolen på Jonstrupvangvej.

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

Det tidligere Jonstrup Seminariums bygninger er bevaringsværdige og ændringer kræver dispensation.

www.furesoe.dk

Furesø Vandforsyning forventer i løbet af 2024 at være overgået til elektroniske vandmålere og ved løbende indsamling af data fra vandmålerne, er det muligt at optimere forsyningssikkerheden og ledningsnettet, via identifikation af uregelmæssigheder i vandforbruget. Dermed kan vandforsyningen finde lækager på ledningsnettet samt i forbrugerens egen installation. Vandspild på ledningsnettet medfører både en potentielt ustabil vandforsyning samt et unødigt træk på vandressourcen.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 119, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- § 6.6. I delområde G må den eksisterende bebyggelse ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse

Link: [20_2967435_1433153270148.pdf](https://plandata.dk/20_2967435_1433153270148.pdf) (plandata.dk)



Afgørelsen

Vi træffer hermed afgørelse, og meddeler en tidsbegrænset dispensation på 10 år fra Lokalplan 119, § 6.6 til at opføre to radioantenner på skorsten som ansøgt. Placering af antennerne skal vurderes på ny, når nyt skolebyggeri er opført og senest om 10 år, med henblik på en ny antenneplacering på en ikke-bevaringsværdig bygning.

Ved afgørelsen har vi bl.a. lagt vægt på at:

- dispensationen er tidsbegrænset og skal revurderes inden for senest 10 år, hvor hovedfokus skal være at afsøge mulighederne for placering af antennerne på ikke-bevaringsværdigt byggeri eller lignende
- ændring af den bevaringsværdige bygnings fremtræden ved tag og skorsten ikke er permanente og vurderes at være inden for tålegrænsen i forhold til hensynet til bevaring af bygningen som den konkret fremstår
- afgørelsen vurderes ikke at medføre præcedens, da formålet med antennerne i det konkrete tilfælde er specifikt og etableres som led i optimering af forsyningssikkerheden og reduktion af vandspild
- Furesø Kommune tager med denne afgørelse ikke stilling til eventuel bevaring af skorstenen efter udrulning af fjernvarmenet, men lægger til grund, at bygningen er registreret som bevaringsværdig inklusive skorstene som samlet bygværk

Naboorientering

Sagen har været udsendt i naboorientering. Ved høringsfristens udløb havde vi modtaget bemærkninger fra foreningen Jonstrup '89 samt fra Furesø Museer.

Jonstrup '89 oplyser, at antenner ikke er fremmedelementer (med tanke på mobilantenner), men, at antenner på gamle bygninger altid vil repræsentere en uoriginal ændring af en bygning. En reel vurdering af antennernes betydning for bygningerne skal ske på forsvarligt fagligt grundlag, som det anbefales, at Furesø Museer inddrages i.

Det bør desuden indgå i forvaltningens og Byrådets vurdering, hvorvidt bygningens uoriginale hovedskorsten vil blive bevaret for eftertiden, hvor den efter udrulning af fjernvarmen i Jonstrup bliver overflødig.

Furesø Museer oplyser, at Det tidligere Jonstrup Seminariums bygninger har stor bevaringsmæssig værdi, og bygningernes betydning for det kulturhistoriske miljø i Jonstrup og for Furesø Kommunens historie kan ikke undervurderes. Furesø Museer anbefaler ikke, at der opsættes to pisk-antenner på Egeskolens skorsten.

Forhold til Natura 2000 og beskyttede arter

Bygningen ligger ca. 300 m fra nærmeste Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som udgør habitatområde H123 og



fuglebeskyttelsesområde F109. Det er Furesø Kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, da placering af antenner kun vil berøre den ansøgte matrikel.

Der er tidligere registreret flere arter af flagermus på ejendommen og i området omkring. Antennen ønskes placeret på eksisterende bygning, og der ændres ikke i tagfladen. Det er derfor kommunens vurdering, at placering af antennen ikke vil forringe eller ødelægge områdets funktion som yngle- og rasteområde for flagermus. Der er ikke tidligere registreret andre bilag IV-arter i nærområdet, og da antennen placeres på eksisterende bygning er det kommunens vurdering, at yngle- og rastesteder for padder og krybdyr ikke vil blive påvirket. Det er derfor kommunens samlede vurdering, at det ansøgte, ikke vil forringe eller ødelægge yngle- og rasteområder for beskyttede arter.

Gyldighed

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter, at den er givet, jf. planlovens § 56 stk. 1.

Lovgrundlag

Dispensationsafgørelser fra lokalplaner træffer vi med hjemmel i planlovens § 19. Forudgående naboorientering er gennemført efter planlovens § 20, stk. 1.

Vurderingen af forhold til Natura-2000 område og beskyttede arter, er foretaget jf. bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 4, stk. 1.

Venlig hilsen

Jens Kristensen
Arkitekt

Kopi af afgørelsen er sendt til foreningen Jonstrup '89 og til Furesø Museer, der har indsendt kommentarer til sagen.

Klagevejledning efter planloven

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål vedrørende afgørelsen.

Ved retlige spørgsmål forstås, at man fx kan klage, hvis man mener, at vi ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Derimod kan man ikke klage, hvis man er af den opfattelse, at vi burde have truffet en anden afgørelse.

Du skal indgive din klage inden for 4 uger fra afgørelsen efter, at du har modtaget denne afgørelse.

Klageberettigede er ansøgeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Herudover kan erhvervsministeren og landsdækkende foreninger og organisationer klage over afgørelsen, jf. planlovens § 59.

Du kan klage efter Planloven via Nævnenes Hus på naevneneshus.dk. Klik derinde på Start din klage og klik dig frem til Planklagenævnet. Her kan du finde yderligere informationer om processen og gebyrer. Det fremgår derinde, at klagen skal indgives via et system kaldet ”klageportalen”, at klage sendt via e-mail eller brev bliver afvist, men at man dog i særlige tilfælde kan blive fritaget for at bruge klageportalen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. planlovens § 62.

Bilag

Ejendommen:



Placering af antenner:



Visualisering af antenner monteret på skorsten:

