

TIL

Furesø By og Land, Værløse Naturgruppe, DN Furesø,
Jonstrup '89, Bringehusene, GF Højen og GF Bringe by af 1960

Byggeriets adresse: Søndre Vagt 1A, 3500 Værløse
Matr.nr.: 34B, Jonstrup Vang, Værløse

Naboorientering

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at udstykke enkelte boligmatrিকler anderledes end vist på kort 4 i lokalplan 119. Principperne viser, at haveskel skal være sammenfaldende med bygningsskel. Boligmatrিকlerne er beliggende i lokalplanens delområde D.

Ansøger ønsker at ændre haveskel ved gavle, så haveskel ikke flugter med gavlmur, men placeres i en given afstand fra gavle. Se vedlagte bilagsmateriale.

Da byggeriet kræver dispensation, sender vi en kopi af ansøgning og tegninger til din orientering, inden vi træffer en afgørelse i sagen.

Hvis du har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem **senest onsdag den 12. maj 2021**. Bemærkninger sendes til bme@furesoe.dk med henvisning til sagsnummer 21/5723, eller som svar på dette brev via den digitale postkasse.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at ringe til os.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af lokalplan 119, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelse i planen:

- § 4.1 om, at udstykning inden for delområde A, B og D kun må udføres i overensstemmelse med principperne vist på kort 4.

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i Planloven § 20, stk. 1.

Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil du få en kopi af den endelige afgørelse.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Dato: 28-04-2021
Sags nr.: 21/5723
Dok.nr.: 43251/21

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk



Modtagere

Denne naboorientering er sendt til følgende adresser med kopi til ansøger:

Furesø By og Land
Værløse Naturgruppe
Danmarks Naturfredningsforening – Furesø
Jonstrup '89
Bringehusene
Grundejerforeningen Højen
Grundejerforeningen Bringe by af 1960

Venlig hilsen

Benny Per Neumeyer
Byggesagsbehandler

From: Svend Smedegaard
Sent: Tue, 27 Apr 2021 07:42:34 +0200
To: Benny Per Neumeyer
Cc: Anders Hyllested Hansen;'Søren Ravn';Jane Holmgaard
Subject: 47939 Jonstrup Søndre Vagt, Værløse_matrikulær sag om udstykning_27042021
Attachments: 47939_mbl.pdf, 47939afstande gavle.pdf, 47939scan.pdf

Furesø Kommune v/Benny Per Neumeyer

Under henvisning til den herfra den 13/4-2021 fremsendte udstykningssag vedrørende ejendommen matr nr 34-b Jonstrup Vang, Værløse skal vi hermed ifølge aftale med Huscompagniet søge om dispensation fra lokalplanens §4.1 jfr illustrationsplanen på kortbilag 4, idet vi ikke som vist på bilag 4 har fastlagt skellene i gavlmuren men i en afstand af 2½m herfra / midtlinjen mellem 2 boligstænger.

Det drejer sig om de frie gavle på parcelnumrene: 4/18/20/28 og 3/17/19 og 27 jfr vedhæftede kopi af målebladet.

Afstandene til skel er vist på vedhæftede "47939afstande gavle" samt markeret med gult på "47939scan"

Afvigelsen er begrundet i praktiske hensyn såsom drift og vedligehold af de små restarealer, der vil fremkomme, såfremt man fastlægger skel i galmurene, hensynet til at undgå fx boldspil op ad murene, give mulighed for at holde tagudhæng/vindskede på egen grund mm.

Fuldmagt for Land & Plan til fremsendelse af nærværende dispensationsansøgning eftersendes fra Huscompagniet direkte til dig.

Med venlig hilsen

Svend Smedegaard
landinspektør



Land & Plan A/S - Bonefeld & Bystrup A/S
Strandpromenaden

6 Telefon: 76 28 60 70
8700 Horsens Mobil: 25 23 16 62
Fax: 76 28 60 61
www.landplan.dk Email: svs@landplan.dk

Fra idé til virkelighed

