



Årsmøde med forvaltningen, Furesø kommune

Dato: 25. oktober 2023 kl. 15:00 – 17:00

Sted: Jonstruphus

Foreløbig:	Louise Piester	Centerchef By og Miljø	Furesø kommune
	Anny Toftkær Nielsen	Afd. leder, Plan og Byg	Furesø kommune
	Bo Søgaard	J89 Byudviklingsudvalg	Jonstrup '89
	Inge Livbjerg	J89 Byudviklingsudvalg	Jonstrup '89
	Peder Vejsig Pedersen	J89 Byudviklingsudvalg	Jonstrup '89
	Henrique Walter-Lauritzen	J89 Bestyrelse	Jonstrup '89

Dagsorden

1. Om Jonstrup '89

Foreningen Jonstrup '89 gennem 44 år siden 1989. [Læs](#)
Administration af Jonstruphus. [Læs](#)

2. Årlige kontaktmøder med forvaltningen v. Centerchef for By og Miljø

Centerchef som kontaktperson mellem J89 og forvaltningen generelt.
Seneste møde var i 2021 jfr. refereret [her](#)

3. Aktuelle emner mht. lokalområdets og bydelens udvikling

3.1 Trafik

3.1.1 Trafikmålinger i foråret 2023 på Jonstrupvangvej udestår jfr. [referat](#) af trafikmøde i Jonstrup 20. december 2022. Se Bilag 1.1

3.1.2 Opdatering af hastighedsregulerende foranstaltninger (signalregulering og bump) i Jonstrup jfr. [referat](#). Se bilag 1.2 Status?

3.1.3 Hastighedsregulering til 50 km/t og sikkerhed på Jonstrupvangvej jfr. [referat](#). Meget trafik, smal og uoverskuelig vej, mange nærved-hændelser, dårlige oversigtsforhold fra udkørsler. Alvorligt [trafikuheld](#) i august 2023. Se bilag 1.3. Status?

3.1.4 Sikre skoleveje jfr. [referat](#). Se bilag 1.4. Status?

3.1.5 Kollektiv trafik: Bus 153 og 500S. Se bilag 1.5.
Forventet fremtid for Bus 153? F.eks. hvilke vilkår i Ballerup er bussens fremtid betinget af?. Hvad er succeskriteriet for Bus 153?

Stoppested for Bus 500S ved Jonstrupvangvej: Hvordan kan sagen forfølges overfor Regionen?

3.1.6 Perimetervejens færdiggørelse: Vold ved Søhusvej, Skillerabatter og jorddepoter.
Bilag 1.6



3.2. Udbygning af Sydlejren

- 3.2.1 Ajourføring af 'regnearket' for Sydlejrens udbygning fsa. m2 og boligantal? Seneste udgave er fra 4. februar 2021, hvor et opdateret ark vil være velkomment. Bilag 2.
- 3.2.2 Hvad er planer og fremtid for Freja Ejendoms grundstykket 'snippen' nord for Officershusene. Matr. nr. 6in, Bringe By, Værløse. Bilag 2
- 3.2.3 Hvad er planer og fremtid for erhvervsarealet ved Gammelvad? Grunden henligger som forladt byggetomt, - det bør pålægges entreprenøren at soignere området.

3.3 Seminariebygninger og-anlæg, herunder Filosofgangen

- 3.3.1 SAVE-klassifikation af de gamle seminariebygninger og seminarieparken/Filosofgangen. Bilag 3
- 3.3.2 Planer for Forstanderboligen?
Viceborgmester m.fl. har i læserbrev aktuelt udpeget bygningen som facilitet for borgerrettede aktiviteter. Bilag 3
- 3.3.3 Yderligere bevaringsværdige træer i Filosofgangen. Ønskes registreret. Bilag 3
- 3.3.4 Retablering og vedligehold af Filosofgangen iht. 'Udviklings- og plejeplan for Filosofgangen' og deklaration 27.01.2023-1014581603. Bilag 3. Status i forvaltningen?

3.4 20.000 træer i Furesø kommune

- Erstatning for rydninger ifm. nybyggeri, herunder GFFF's udvikling af fællesarealerne
- Erstatning for fjernede træer v. parkeringsplads og fodboldbane
- Retablering og plejeplan for Filosofgangen
- Manglende randbeplantning omkring Walgerholm erhvervsområde

3.6 Sagsbehandlinger/hørings svar vedr. Jonstrup

Udestående afgørelser for

- Sag nr. 21/5142 – Walgerholm. Status?
- Sag nr. 22/7058 - Varmepumper Skovhusene. Status?

4. Udbygning af Jonstrup Skole

- J89 ønsker reel inddragelse af borgere og hensyn til Jonstrups samlede udvikling i processen for skolens udbygning. Hvem faciliterer skoleudbygningen i forvaltningen?
- I konsekvens af kommunens CO2-strategi foreslår J89 skolens udbygning realiseret med minimalt CO2-aftryk, gerne som eller bedre end BR's frivillige bæredygtighedsklasse.

5. Arkitekturpolitikken

- Iht. Plan- og Agenda21 'Furesø på forkant' skal arkitekturpolitikken fremmes i Furesø. Hvad er status for inddragelse af arkitekturpolitik jfr. 'Arkitektur og Byrum', 2015, i kommune- og lokalplaner?



6. Supplerende

- Udbygning af Rema1000 - Møde med Rema afholdes 24. oktober 2024
- Skiltning på dobbeltrettet fællessti

7. Eventuelt

8. Bilag

- 1.1 Trafik – Trafikmålinger
- 1.2 Trafik – Hastighedsregulerende foranstaltninger
- 1.3 Trafik – Hastighed på Jonstrupvangvej
- 1.4 Trafik – Sikre skoleveje
- 1.5 Trafik – Kollektiv trafik
- 1.6 Trafik – Perimetervejens færdiggørelse
- 2.0 Sydlejrens udbygning
- 3.0 Seminariebygninger og -park



Sag	1. Trafik	Dato	2023-10-25
Vedr	1.1 Trafiktælling i centrale Jonstrup	Rev A	
Ref.	J89: Inge Livbjerg Furesø: Anne Lisbeth Sørensen	Rev B	

Det centrale Jonstrup har en anbefalet 30 km/t-zone mhp. at øge sikkerhed og reducere miljøbelastning i bydelen. En del af myldretidstrafikken er regionaltrafik, der benytter Jonstrup for 'smutvej' morgen og aften, hvorfor den lave hastighed også er incitamentet for regionaltrafikken til at vælge andre veje (f.eks. Frederikssundvej - Ballerupvej)

Rambølls trafikprognose fra 2015 forudså en stigning i intensiteten f.eks. på Jonstrupvej fra 5.100 biler/hverdagsdøgn til 5.700 ved Sydlejrens fulde udbygning.

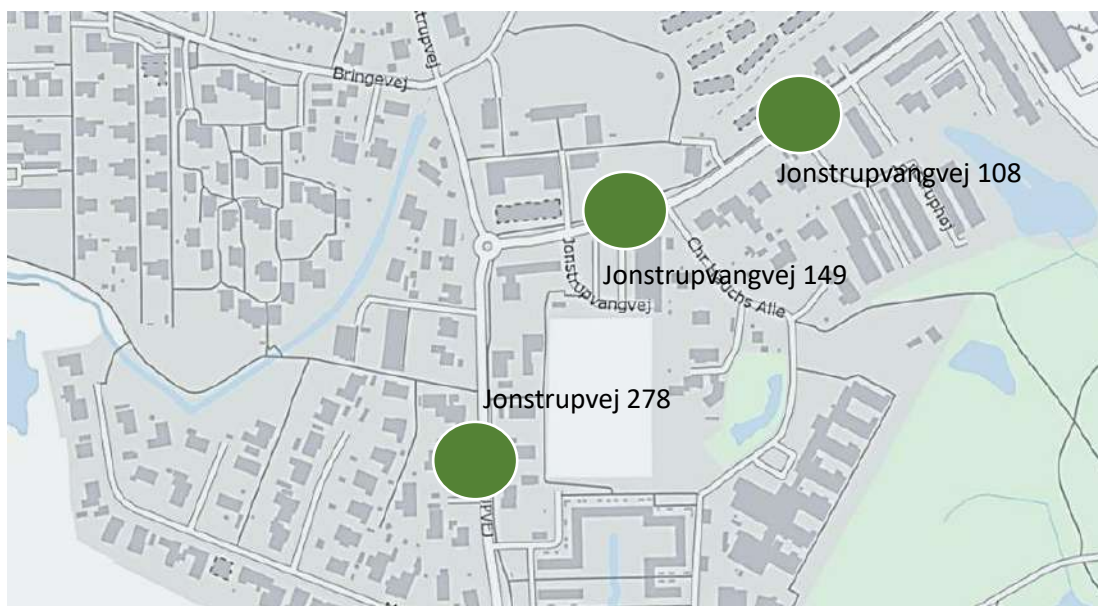
Der er gennemført trafiktællinger i 2015, 2020 og 2022 for at følge udviklingen jfr herunder:



Med Sydlejrens 50 - 60% udbygning i 2022 synes trafikprognosen for Jonstrupvej at være relativt retvisende

Målingerne i 2020 viser et uforklarligt dyk i hastighederne og antages i øvrigt at være påvirket af corona-nedlukningen. På møde 20. december 2022 med VTGO aftales derfor at følge op med ny måling i foråret 2023 og en slutmåling efter Sydlejrens fulde udbygning.

Målingen 2023 er endnu ikke gennemført.



Oversigtskort over målesteder



Sag	1. Trafik	Dato	2023-10-25
Vedr	1.2 Hastighedsregulerende foranstaltninger i Jonstrup	Rev A	
Ref.	J89: Inge Livbjerg Furesø: Anne Lisbeth Sørensen, VTGO	Rev B	

A. Signalanlæg ved Mølledalen

Signalanlægget er et præferenceanlæg, der oprindeligt blev indstillet som 'Rød-hvile' anlæg mhp. at reducere bilernes hastighed ved indkørslen til Jonstrup. Senere er anlægget blevet indstillet til grøn-præference for trafik på Jonstrupvej, som kun ændres ved tilkørsel fra Mølledalen.

I rapporten 'Signalscreening i Furesø kommune' februar 2022 anbefalede RAW Mobility Aps at ombygge signalanlægget for øget sikkerhed for fodgængere. Ved møde 20. december 2022 meddelte VTGO supplerende at undersøge mulighed for i 2023 igen at indstille anlægget til hastighedsregulerende drift, - f.eks. til Rød-hvile.

J89 kender ikke status.

B. Hævet flade/vejbump ved Jonstruphøj

Den hævede flade understøtter ikke hastighedsreduktion til den anbefalede 30 km/t-zone, og trænger så småt til vedligehold. Det er igennem flere år aftalt, at bumpet skal reguleres. Ved møde 20. december 2022 med VTGO besluttedes opretning inden nye trafikmålinger i 2023.

Samtidig med opretning af bump ønskes bedre forhold for gående og cyklende trafikanter til fællesstien langs Jonstrupvangvej.

J89 kender ikke status

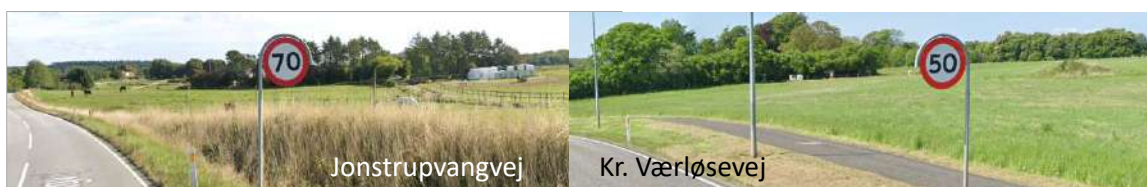




Sag	1. Trafik	Dato	2023-10-25
Vedr	1.3 Hastighed på Jonstrupvangvej fra 70 km/t til 50 km/t	Rev A	
Ref.	J89: Inge Livbjerg Furesø: Anne Lisbeth Sørensen	Rev B	

Beboerne langs Jonstrupvangvej har i mange år påtalt usikkerheden ved ind/udkørsel til parcel-
ler og stikveje. Samtidig opstår mange farlige situationer grundet smal vejbane og dårlige over-
sigtsforhold, der yderligere forstærkes af den høje hastighed på 70 km/t eller mere. [Trafikuheld](#)
august 2023 understreger vejens risici

J89 og borgerne har i mange år kæmpet for samme ret til trafiksikkerhed som borgere og trafi-
kanter har på Kirke Værløsevej med 50 km/t, som både er bredere end Jonstrupvangvej, har
færre og regulerede udkørsler og fuld optrukken midterstribe (overhaling forbudt).



2015:

J89 påtalte uden resultat forholdet overfor forvaltning, politi og politikere i 2015, hvor politiet
ikke kunne/ville redegøre for grundlag for Kr. Værløsevejs 50 km/t. MPT-udvalget 'forbrød sig'
dog en lille bitte smule overfor politiet og besluttede 70 km/t-skilte langs vejen i 2016 (tidligere
ingen skiltning). J89 orienterede om tiltagets utilstrækkelighed.

2021:

Emnet blev fremført for Centerleder Morten Jepsen i oktober 2021, som lovede at bringe det
ind i det program, som kommunen var tildelt for miljømæssig hastighedsnedsættelse. Men Jon-
strupvangvej kom ikke med i 'programmet', eller også tog Morten fejl af programmets sigte.

2022:

På møde 20. december 2022 orienterede VTGO om at have hørt argumenterne, og at der vil
blive udarbejdet en hastighedsplan for kommunens veje, hvor der vil blive taget stilling til,
hvilke hastighedsbegrænsninger der bør være, så veje, der fremstår ens, også har identiske ha-
stighedsbegrænsninger. Jonstrupvangvej vil indgå heri.

2023:

Hvad er status for arbejdet?





Sag	1. Trafik	Dato	2023-10-25
Vedr	1.4 Sikre skoleveje	Rev A	
Ref.	J89: Inge Livbjerg, Bo Søgaard Furesø: Anne Lisbeth Sørensen	Rev B	

Prioriterede tiltag for sikre skoleveje

UNK blev på mødet 20. juni 2023 orienteret om forvaltningens 5 indsatspunkter for sikring af skoleveje ved Jonstrup Skole:



Indsatserne er del af 'Inspirationskatalog for sikre skoleveje for Furesø kommune' 2022 suppleret med input fra forældre (Bringevej/Højen-krydset).

UNK besluttede at top-prioritere 'Krydsningshelle' og 'Kys og kør-afmærkning' som hhv. prioritet 3 og 4 til udførelse inden for årets (2023) prioritetspulje på kr. 550.000.

Spm.: Hvad er de konkrete planer for udførelsen?

ad. Ombygning af kryds Bringevej/Højen ●

Den primære skolevej for cyklende elever er Bringevej, der samler elever fra Sydlejren og Bringevej-områderne. Forældre og J89 har påpeget usikker skolevej, hvor Bringevej som 2-1-vej afsluttes inden udmunding i Jonstrupvej uden mærkninger, der kan guide de nye trafikanter sikkert til skolen.

Ved møde med VTGO i december 2022 blev det aftalt, at skolevejen på dette sted skal vurderes.

Spm.: Er optagelse af krydset som indsatspunkt udtryk for, at der er foretaget vurdering?



Krydset Bringevej/Højen ●



Sag	1. Trafik	Dato	2023-10-25
Vedr	1.5 Kollektiv trafik	Rev A	
Ref.	J89: Inge Livbjerg	Rev B	

Bus til Sydlejren

Beslutning om busforbindelse til Sydlejren fra 2024 er meget velkommen. Det er dog J89's bekymring, at den beskudne frekvens, daglig begrænsning og begrænsede perioder ikke vil af-dække potentialet ved en regulær busrute.

Udsigts- og Filmhusene er et tyngdepunkt i Sydlejrens udbygning, hvor borgerne ønsker stop ved Propelvej/Faldskærmsvej. Stop ved Gammelvad vil være op til 700 m borte. Skolebussen vender dér i dag, og det kan en Moviabus også.

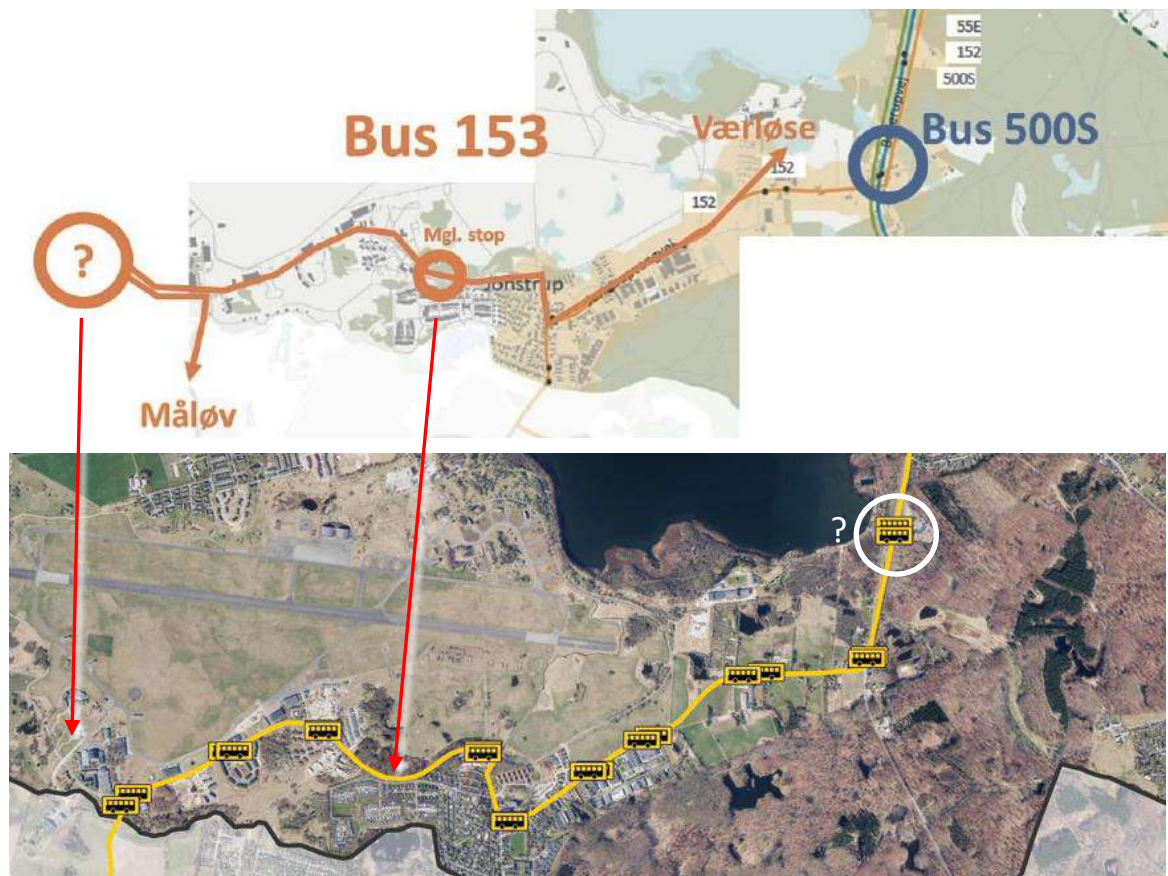
NMG-udvalget besluttede 6. juni 2019 at etablere stoppested ved stien mellem Perimetervejen og Bringevej. Læs [her](#). Stoppestedet mangler i naboorienteringen. Er der en årsag?

Stoppested for Bus 500S ved Jonstrupvangvej

Regionen har afvist et 'regionalt' stoppested ved krydset Ballerupvej/Jonstrupvangvej.

Hvad kan være en strategi for at berettige en fortsat ansøgning? Politiker-til-politikerhenvendelse? Borgerhenvendelse til regionsrådet/trafikudvalget?

J89 ønsker aktindsigt i ansøgning og afslag fra regionen



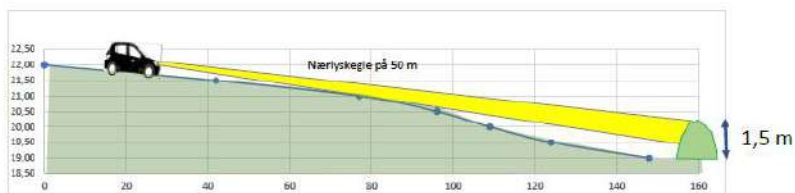


Sag	1. Trafik	Dato	2023-10-11
Vedr	1.6 Perimetervejens færdiggørelse	Rev A	
Ref.	J89: Inge, Anna Bodil og Bo	Rev B	

A. Vold ved Søhusvej

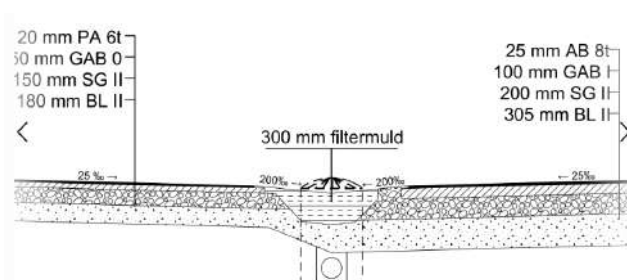
Ved Søhusvejs udmunding i Perimetervejen er aftalt og projekteret en vold, der skal hindre lyskegler fra biler ud over landskabet. Opgaven er på forvaltningens agenda, men hvad er status for udførelsen?

Del-længde	Dist. Fra rundkørsel	Højde
m	m	m
0	0	22,00
42	42	21,50
35	77	21,00
19	96	20,50
13	109	20,00
15	124	19,50
24	148	19,00



B. Skillerabatter

Skillerabatterne henligger uopfyldte og med vildtvoksende ukrudt. Hvad er status for færdiggørelse?



C. Jorddepoter

Jorddepoterne fra afgravet overskudsjord fra Perimetervejens anlæggelse ligger stadig som mere eller mindre forurenede mellem Hangar 2 og 3. Hvad er status for bortkørsel?



Sag	2.	Sydlejrens udbygning - Lokalplan 121	Dato	2023-09-28
Vedr	2.1	Regnearket,	Rev A	
	2.2	'Snippen' og		
	2.3	Gammelvad erhvervsareal		
Ref.	J89	Anna Bodil og Bo	Rev B	

2.1 Regnearket

Forvaltningens regneark (uskarp kopi omstående) er senest opgjort pr. 4. februar 2021. J89 modtager meget gerne ajourført udgave.

Ajourføring:

- Generelt: J89 er ikke klar over, hvorvidt regnearket er ajourført efter seneste byggetilladelser på Filmhusene, Bringegårdene, Skovhusene, Officershusene mv.?
- Skovhusene 2: Der opføres 27 boliger, og ikke de angivne 40 boliger. Etageareal stort set uændret
- Bygning 148: 5 forskerboliger er ændret til produktionsfacilitet. Bør opdateres.
- Bringegårdene: Der er optaget 207 m2 fælleshus, men ikke bygget. Ønsker bebyggelsen en reservation til fremtidigt fælleshus?

2.2 'Snippen' - Matr. nr. 6in, Bringe By, Værløse

Snippen (se herunder) er fortsat Freja's ejendom. I dag er arealet adgang for Officershusene og Vingesus til sletten. Hvad er planerne for arealet, - herunder for ejerskab?

2.3 Erhvervsarealet ved Gammelvad Matr. nr. 6v, Bringe By og 49c, Måløv By

Erhvervsarealet (se herunder) er fortsat Freja's ejendom og har været annonceret til salg i ca. 6 år. Udlagt til erhverv 'med tilknytning til erhvervmiljøet' samt ikke-støjende erhverv og dagligvarebutik. Store modningsomkostninger er knyttet til grundene. Arealet henligger som utiltalende byggetomt og Freja bør pålægges at 'soignere' den.

Spm.: Hvad er status vedr. grunden? – arbejdes der med ændret udnyttelse?





Foreløbig opgørelse af etagearealer i Sydlejren (kun rammeområde 16B2 og 16B3)					Udkast af 4. februar 2021 dokumentnr. 163317/18	
Kommuneplan: 63.900 m ² , heraf 51.600 m ² bolig (= 12.300 erhverv mv.), 430 boliger						
Boliger	Lokalplan	Heraf tillæg	Forventet nybyggeri		Bemærkning	
		Dispensation	Boliger (antal)	Boligareal m ²	Snit	
Etape 1 (Lokalplan 121)						
Filmhusene	12.000	725	100	12.725	127	
Udsigtshusene	3.600		30	3.600	120	
Skovhusene	7.200	150	80	7.350	92	Skovhusene 1: 3.746 etagemeter 40 (50) boliger, Skovhusene 2: 3.600 etagemeter 40 boliger
Længehusene	7.200	244	60	7.444	124	
Lokalplan 121 i alt	30.000	1.119	270	31.119		
Etape 2 (Lokalplan 121-1)						
Gårdhavehusene	3.950		29	3.881	134	
Staldhusene	4.200	160	43	4.360	101	
Bringeårdene	5.460		42	5.460	130	
Officershusene	4.810		37	4.810	130	
Lokalplan 121-1 i alt	18.420		151	18.511		
Nybyggeri i alt	48.420		421	49.630	-	
Øvrige boliger						
Bellemosegård, stuehus			1	207	207	Bevaringsværdigt Opmålt 232 m ² , nedbygges til 207 (177) etm.
Bellemosegård, vestlænge			2	340	170	
Bolig i Svinestalden			1	250	250	
Forskerboliger i bygning 148 ved hangar 1			5	400		
Øvrige boliger i alt			9	1.197		
Sydlejre total boliger			430	50.827	118	
Kommuneplan 2013			430	51.600	120	
Restrummelighed, bolig			-	773		
Øvrige arealer (ikke boliger)						
Område	Lokalplan	Anvendelse		Etageareal m ² (2. anved. end bolig)	Bemærkninger	
Filmhusene	125	Fælleshus			Lokalplanlagt. Opføres ikke	
Udsigtshusene	125	Fælleshus			Lokalplanlagt. Opføres ikke	
Skovhusene	200	Fælleshus			Lokalplanlagt. Opføres ikke	
Længehusene	200	Fælleshus			Lokalplanlagt. Opføres ikke	
F16-shelter				550	Bevaringsværdigt	
I alt 2. anvedelse end bolig etape Vest				550		
Hangar 1, erhvervsdel				3.156	(ansøgt areal)	
Hangar 2				2.524	Er blevet opmålt	
Hangar 3 (sidebygninger fjernes)				1.500	Foreløbigt areal	
Servicebygning, kommunal				462	Er blevet opmålt	
Gårdhavehusene (Mageløse)				358	Tinglyste deklarationer: Mageløse har købt 200 etm + 329 etm fælleshus inkl. 171 etm tårn	
		Fælleshus				
Tårn, 5+1 etage				142	Givet byggetilladelse til	
Den gule villa ved Mageløse				98		
Staldhusene		Fælleshus		290	Vilkår for dispensation meddelt d. 24/10 2018	
Bringeårdene					ikke lokalplanlagt konkret omfang af fælleshus i bebyggelse	
Officershusene				207	ikke lokalplanlagt konkret omfang af fælleshus i bebyggelse	
Skolen		Daginstitution		1.550	Foreløbigt areal	
Svindestalden, erhvervsdel		Erhverv		1.750	Plus evt. skure	
Bellemosegård, Østlænge		Fælleshus		200	Opmålt til 298 m ² nedbygges til grundplan 200 (168) etm	
Bellemosegård, Nordlænge		Skur, udhus		-		
Bringe varmecentral				194	Opmålt til 240 etm fratrukket trafo i sydgård på 46 etm	
Trafo nord for varmecentral				-	Skønnet 12 etm. Anvendes som skur	
Vandværk/GF miljø - 112 fbt. 122 BBR				92		
I alt 2. anvedelse end bolig etape Øst				12.523		
I alt Sydlejren (delområde 1 & 3)				13.073		
Kommuneplan 2013				12.300	Plus evt. overskydende boligrummelighed.	
Restrummelighed øvrige arealer				-773		
Alle nye og omdannede bygninger						
Total for Sydlejren delområde 1 og 3				63.900		
Kommuneplan 2013				63.900		
Restrummelighed				-	Restrummelighed bolig minus restrummelighed øvrige arealer	



Sag	3.	Seminariebygninger og -park	Dato	2023-09-28
Vedr	3.1	SAVE klassifikation af Seminariebygninger og -park	Rev A	
	3.2	Forstanderbygningen		
	3.3	Supplerende bevaringsklassifikation af træer		
	3.4	Filosofgangens retablering		
Ref.	J89:	Inge og Bo	Rev B	

3.1 SAVE-klassificering af de gamle seminariebygninger

Seminariebygningerne 1787 - 1898 er optaget som bevaringsværdige i Lokalplan 119, hvorfor om- og tilbygning af Jonstrup Skole skal ske under hensyntagen til bygningernes arkitektoniske kvaliteter og kulturhistorisk betydning.

Seminarieparken med Filosofgangen repræsenterer kulturhistoriske og landskabelige kvaliteter, som ligeledes skal søges respekteret ved skolens udbygning.

J89 anbefaler SAVE-registrering af bygninger og anlæg gennemført hurtigst, så dette grundlag for skoleprojektet vil være tilgængeligt i god tid før projektstart. J89 har indhentet tilbud fra Center for Bygningsbevaring, Raadvad.



3.2 Planer for Forstanderboligen?

Den tidligere forstanderbolig fra 1904 er p.t. bolig for Ukarine-flygtninge. J89 kender ikke tilstanden af bygningen, men har foreslået en mulig skole- og/eller bydelsanvendelse. Bl.a. viceborgmesteren udtrykker 5. september 2023 i et [debatindlæg](#) mulighed for at anvende forstanderboligen (kaldet 'portnerboligen') i en samlet løsning for bydelen.

Hvad er aktuelle planer for bygningen?



3.3 Supplerende bevaringsværdige træer

Lokalplan 119 viser alene bevaringsværdige træer på syd-vestlige side af Filosofgangen jfr. fig. herunder.

Trærækken (1) på figuren er Filosofgangens forbindelse til det tidligere seminarie. Denne trærække betegner Bindzer Landskab i '[Udviklings- og plejeplan for Filosofgangen](#)' 2019 som bevaringsværdig. J89 ønsker på dette grundlag trærækken officielt klassificeret som bevaringsværdig.

Træet/erne (2) på figuren ønskes vurderet mhp. bevaring.





3.4 Retablering af Filosofgangen

'[Udviklings- og plejeplan for Filosofgangen](#)', 2019, udarbejdet for Furesø kommune, har baggrund i Farumsdals/Domeas fældning af Filosofgangens nord-østlige træer.

Furesø kommune har jfr. [deklaration](#) 27.01.2023-1014581603 ansvaret for pasning af Filosofgangen, også på Farumsdals arealer.