

Beslutning: Perimetervejen 3. etape, myndighedsgodkendelse

Sagsnr. i ESDH: 19/911

Beslutningskompetence: Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling

Beslutningstema

Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling skal godkende vejprojekt og vejudlæg for etape 3 af Perimetervejen.

Sagsfremstilling

Freja Ejendomme anlægger vejene i og til Sydlejren. 1. og 2. etape er godkendt af Furesø Kommune som vejmyndighed og i gang med at blive etableret.

3. etape er projekteret efter samme principper, men med mindre tilpasninger. Frem til stien til Bringevej er der stier i begge sider af Perimetervejen. På den resterende strækning er der projekteret en dobbeltrettet fællessti i nordsiden. Der er på strækningen en række hastighedsdæmpende foranstaltninger (pudebump), der vil medvirke til, at bilister overholder den anbefalede hastighed på 40 km/t. Vejen giver væsentligt forbedrede forhold for gående og cyklister. Der etableres ikke kantsten på strækningen af hensyn til vandaflodningen.

Vejene skal senere overtages af Furesø Kommune som offentlige veje. Kommunen skal godkende vejudlægget og desuden som vejmyndighed godkende vejanlægget, særligt med hensyn til trafikikkerhed, tilgængelighed, trafikafvikling og konstruktion i øvrigt.

Vejprojektet har været fremsendt i seks ugers høring i perioden 21. marts til 2. maj 2019 til Dansk Handicapråd, Danmarks Naturfredningsforening Furesø, Jonstrup 89, Naturstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Land Development, Menighedsrådet Værløse, Bringe by Grundejerforening, Ny Bringe Grundejerforening, GF Højen og Grundejerforeningen Nørrevangsvej/Søndervangsvej.

Derudover er der kommet kommentarer fra Værløse Naturgruppe, Jørgen Thy og Heidi Storck, Helen Klavsén og Hans Jensen samt Grundejerforeningen Jonstrup Vænge. Kommentarerne er vedlagt som bilag og kommenteret fra forvaltningen.

Kommentarerne har givet anledning til, at projektet ændres på enkelte punkter:

Hastighedsdæmpningen ønskes som modificerede cirkelbump i stedet for pudebump.

På strækningen fra Sydvagten til og med Søhusvej foreslår forvaltningen, at projektet ændres, så der etableres modificerede cirkelbump på tværs af hele vejen i stedet for pudebump.

Der ønskes busstoppesteder ved stien til Bringevej og ved Sydvagten. Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes et busstoppested vest for stien, og der indarbejdes busstoppested i projektet for Jonstrupvej ved Sydvagten.

Værløse menighedsråd er bekymret for lysindfald, støj mm på deres nye kirkegård. Menighedsrådet vil blive inddraget i forbindelse med udarbejdelsen af rundkørslen Søhusvej/Jonstrupvangvej.

Projektet inddrager en del af et § 3 vandhul samt en lille del fredskov. Begge dele vil der blive etableret erstatning for. Freja Ejendommens rådgiver har indsendt forslag til henholdsvis erstatningsbeplantning og udbygning af vandhul.

Yderligere oplysninger

Udvalget vil senere blive forelagt sager vedrørende busforbindelse(r) og stier i flyvestationsområdet.

Økonomiske konsekvenser

Projektet har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen, men på sigt vil kommunen overtage driften af vejen, når det bliver en offentlig vej.

Borgerinddragelse

Der har løbende været dialog med interessenter og grundejerforeninger om vejforbindelser i og omkring Sydlejren, ligesom forbindelserne løbende har været politisk behandlet. I forbindelse med Perimetervejens 3. etape har der været holdt møder med de berørte grundejere, som skal afgive areal til vejens anlæg, ligesom der har været holdt to workshops med interessenter og grundejerforeninger i Sydlejren og Jonstrup om tilgængelighed og vejprojekter.

Endvidere har vejprojektet for Perimetervejens 3. etape været fremsendt i seks ugers høring til Dansk Handicapråd, Danmarks Naturfredningsforening Furesø, Jonstrup 89, Naturstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Land Development, Menighedsrådet Værløse, Bringe by Grundejerforening, Ny Bringe Grundejerforening, GF Højen og Grundejerforeningen Nørrevangsvej/Søndervangsvej.

Lovgrundlag

Vejloven.

Det videre forløb

Når kommunen har meddelt myndighedsgodkendelse af projektet til Freja Ejendomme, vil Freja Ejendomme anlægge vejen efter gældende lovgivning. Vejen vil efterfølgende overgå til kommunen som offentlig vej, når der er opnået 280 ibrugtagningstilladelser på boliger i Sydlejren eller senest 1. januar 2035.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling

- godkender vejudlægget til Perimetervejens 3. etape
- bemyndiger forvaltningen til at foretage den endelige godkendelse af vejprojektet for 3. etape af Perimetervejen
- godkender landzonetilladelsen til anlæg af Perimetervejens 3. etape.

Beslutning i Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling den 06-06-2019

Indstillingen blev godkendt.

Bilag:

1 - 2041972	Åben	Bilag 1 Skema Indkomne bemærkninger	(79177/19)	(H)
2 - 2042002	Åben	Bilag 2 Indkomne høringssvar	(79196/19)	(H)

Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling 06-06-2019

3 - 2042441	Åben	Bilag 3 Oversigtsplan - Nye forhold, etape 3	(79468/19)	(H)
4 - 2042443	Åben	Bilag 4 Tværsnit, 1 af 2 - Perimetervej	(79470/19)	(H)
5 - 2042444	Åben	Bilag 5 Tværsnit, 2 af 2 - Perimetervej	(79471/19)	(H)