

BORGERMØDE

7. november 2024





Dagsorden



1.	Velkommen, dirigent og referent	19:00	5 min
2.	Udbygning af Jonstrupvang Bebyggelsen	19:05	20 min
3.	Udbygning af Jonstrup Skole 0. – 3. klasse	19:25	20 min
4.	Fjernvarme i Jonstrup	19:45	5 min
	Pause	19:55	10 min
5.	Egenbetaling for lys på private fællesveje	20:05	5 min
6.	Hastighed på Jonstrupvangvej	20:10	10 min
7.	Skovrejsning og naturgræsning mod øst	20:20	10 min
8.	Kommuneplan 2025	20:30	15 min
9.	Eventuelt	20:50	10 min
10.	Tak for i aften	21:00	



Jonstrupvang Bebyggelsen

Kim Norup Frederiksen

Forstander, Jonstrupvang

Jan Buur Frederiksen

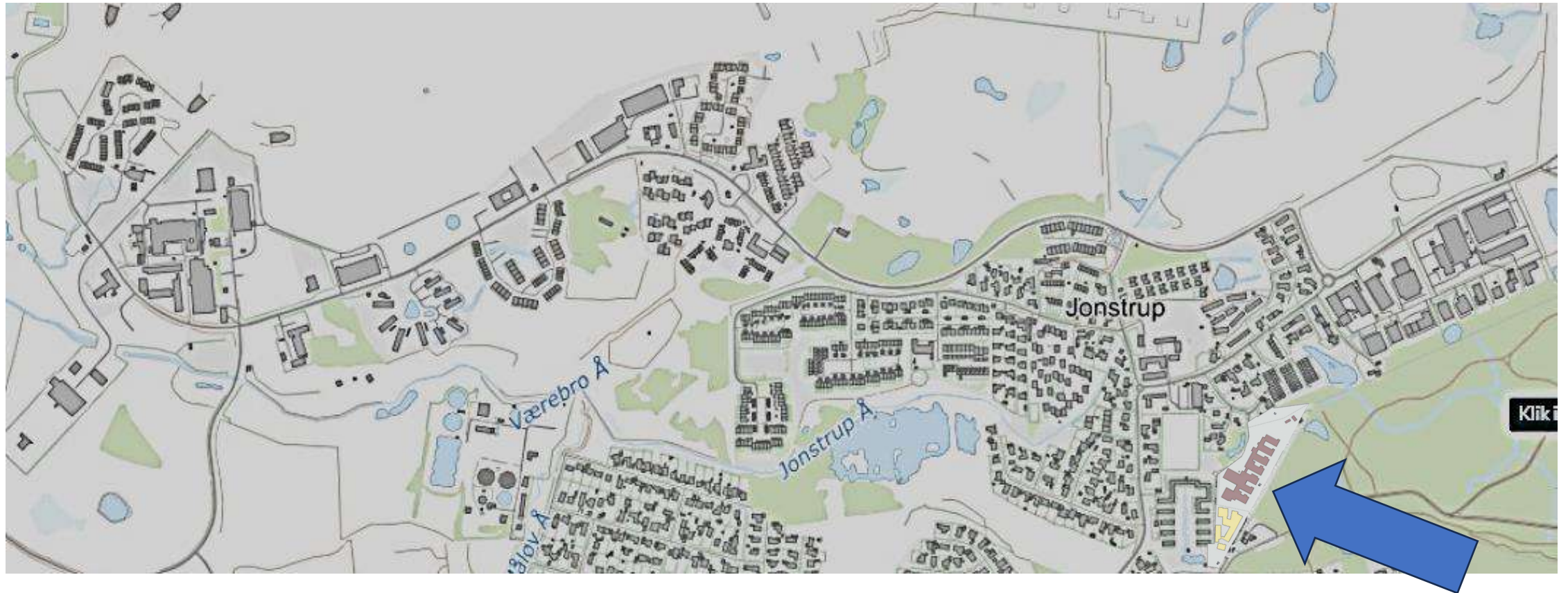
Projektchef, Region H

Jesper Bo Myhr

Projektleder, Region H



Jonstrupvang Bebyggelsen



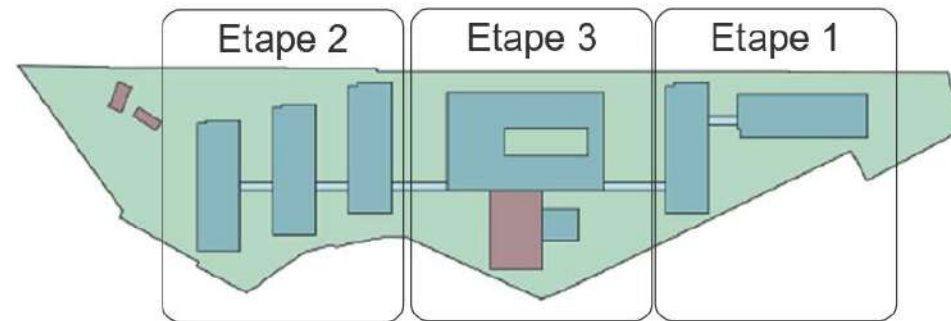
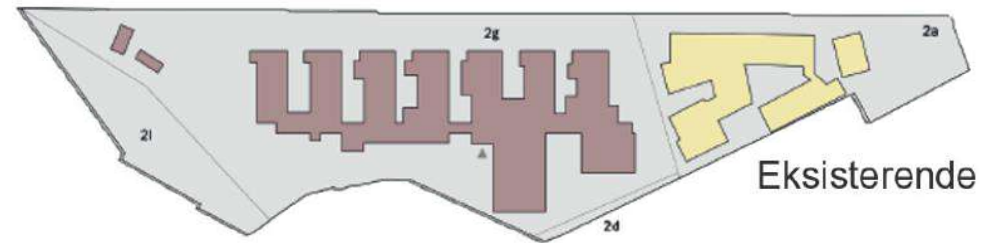


Jonstrupvang Bebyggelsen

Region Hovedstaden
Center for Ejendomme

Byggeriet

- Eksisterende Jonstrupvang
 - Grundareal: 15.000 m²
 - 4.400 m² + kælder
 - 46 boliger
- Nyt Jonstrupvang
 - Grundareal: 22.000 m²
 - 7.800 m² + kælder
 - 50 boliger



Forslag til disponering af nye bygninger



Jonstrupvang Bebyggelsen

Region Hovedstaden
Center for Ejendomme

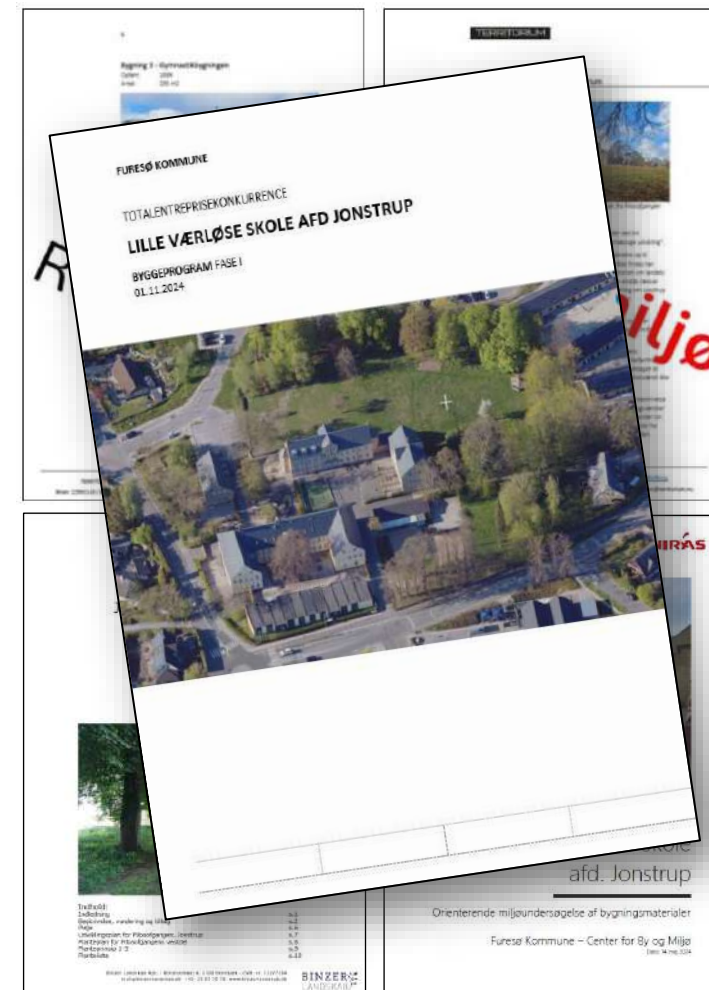
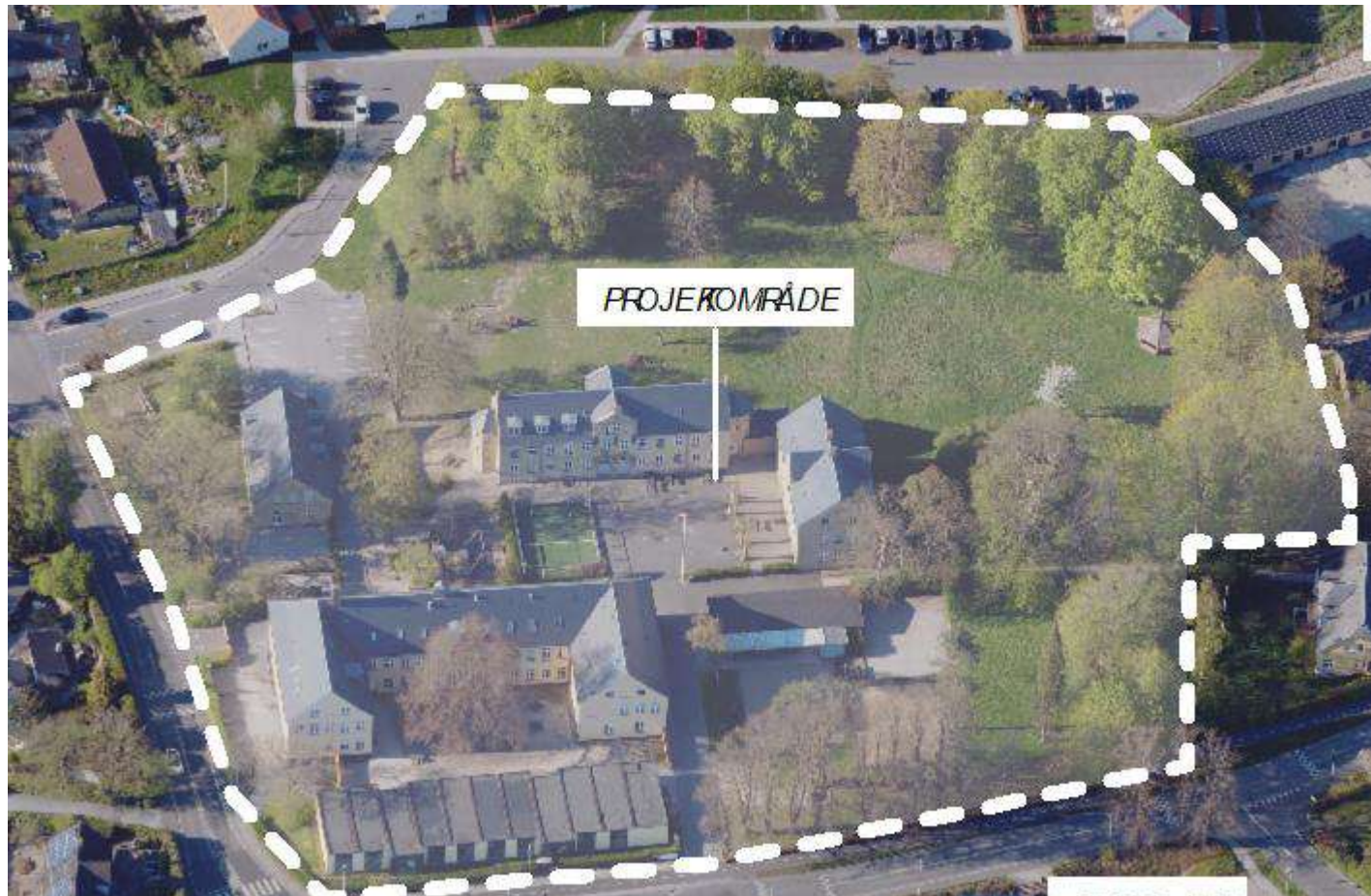
Processen

6 november 2024

2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
Fase 0 Planlægning & udbud								Fase 1 Projektering				Fase 2 Udførelse i etaper og aflevering													
Planlægning																									
		BHR																							
		Lokalplan						Endelig lokalplan																	
				TE udbud og tilbud																					
								Projektering																	
												Detailproj.													
												Byggetill.													
												Etape 1													
															Afl.										
															Etape 2										
																		Afl.							
																		Etape 3							
																					Afl				
																								I brugtn.	



Jonstrup Skole: 0.- 3. klasse + FFO





Jonstrup Skole: 0.- 3. klasse + FFO

INDHOLD

1	Indledning	6
1.1	Introduktion til opgaven	6
1.2	Udbudsform	8
1.3	Bedømmelseskriterier	8
1.4	Udbudsmaterialets indhold og disponering	9
1.5	Funktionsbaserede krav	9
2	Visionen	10
2.1	Vision for skolen	10
2.2	Vision for foreningslivet	13
2.3	Bæredygtighed	13
2.4	Tilgængelighed	15
3	Forudsætninger	16
3.1	Eksisterende forhold, grund	16
3.2	Forundersøgelser	17
3.3	Myndighedsforhold	18
3.4	Byggefelt og matrikel	18
3.5	Forsyninger	19
3.6	SAVE værdier	19
3.7	Filosofgangen/Eksisterende beplantning	19
3.8	Flagermus	20
4	Arkitektoniske forhold	22
5	Bebyggelsens disponering	30
5.1	Sammenhæng med lokalområdet	30
5.2	Adgangsveje og parkering	30
6	Program og indretning	32
6.1	Pædagogik	32
6.2	Flexibilitet og generel anvendelighed	32
6.3	Funktioner og sammenhænge	33
6.4	Udearealer	53
6.5	Andre funktioner	57

Vision for skolen

Vision for foreningslivet

Bæredygtighed

Arkitektoniske forhold

Bebyggelsens disponering



Jonstrup Skole : 0.- 3. klasse + FFO



Naturen



13 m-byggezone

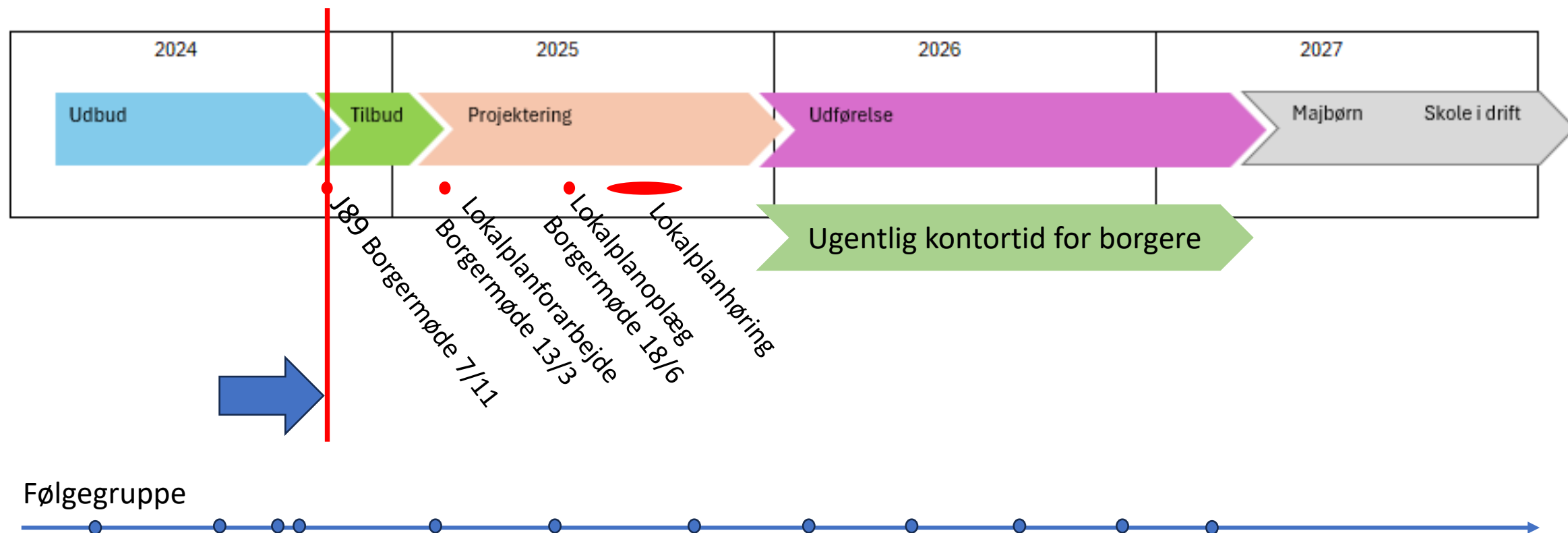
10 m-arbejdszone

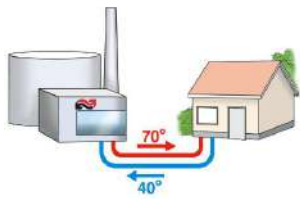


Jonstrup Skole : 0.- 3. klasse + FFO



Tidsplan





Fjernvarme



Status på fjernvarme i Jonstrup

Orientering:

Vestforbrænding har registreret **75,5%** interesse for fjernvarme i Jonstrup, hvilket er væsentligt over tærskelværdien på 50%.

Alle husstande vil blive kontaktet om et års tid for endelig stillingtagen og kontrakt.

Gravearbejdet starter september 2026, og tilslutning i husene er planlagt til efteråret 2027.

BOR Jonstrup 89

Fjernvarme - status på tilslutning

Jeg vil lige dele status på tilslutning til fjernvarmen i Jonstrup med tal fra Vestforbrænding fra ultimo august. De ser ok ud ifølge Vestforbrænding på det her tidspunkt, men Jonstrup ligger lidt lavere end Hareskovby og skulle gerne ligge højere da Jonstrup kommer først.

Alle husstande har fået "brev" i postkassen/e-boks. Kun de husstande, der efterfølgende har bedt om kontrakt på Vestforbrændings hjemmeside har fået tilsendt den, Vestforbrænding må kun sende kontrakt til dem, som har bedt om det.

%-tallene er af samtlige husstande i området. Samlet set skal tilslutningen op på 50% for at sikre udrulning.

Område Jonstrup (8.23.1)

- Kontrakter underskrevet: 31%
- Kontrakter sendt, mangler underskrift: 5%
- Har vist interesse for fjernvarme: 48% (68% af husstande med gas/olie)

Der er altså stadig lidt vej, men med gode kræfter fra Jonstrup er jeg overbevist om at fjernvarmen kommer. Spred gerne ordet! 🙌



Belysning private fællesveje

Forslag til ophævelse af krav om vejbelysning.

Natur- og Klima Udvalget

7. oktober 2024

Forvaltningen foreslår, at grundejere på **private fælleveje** selv skal betale for vejbelysning.

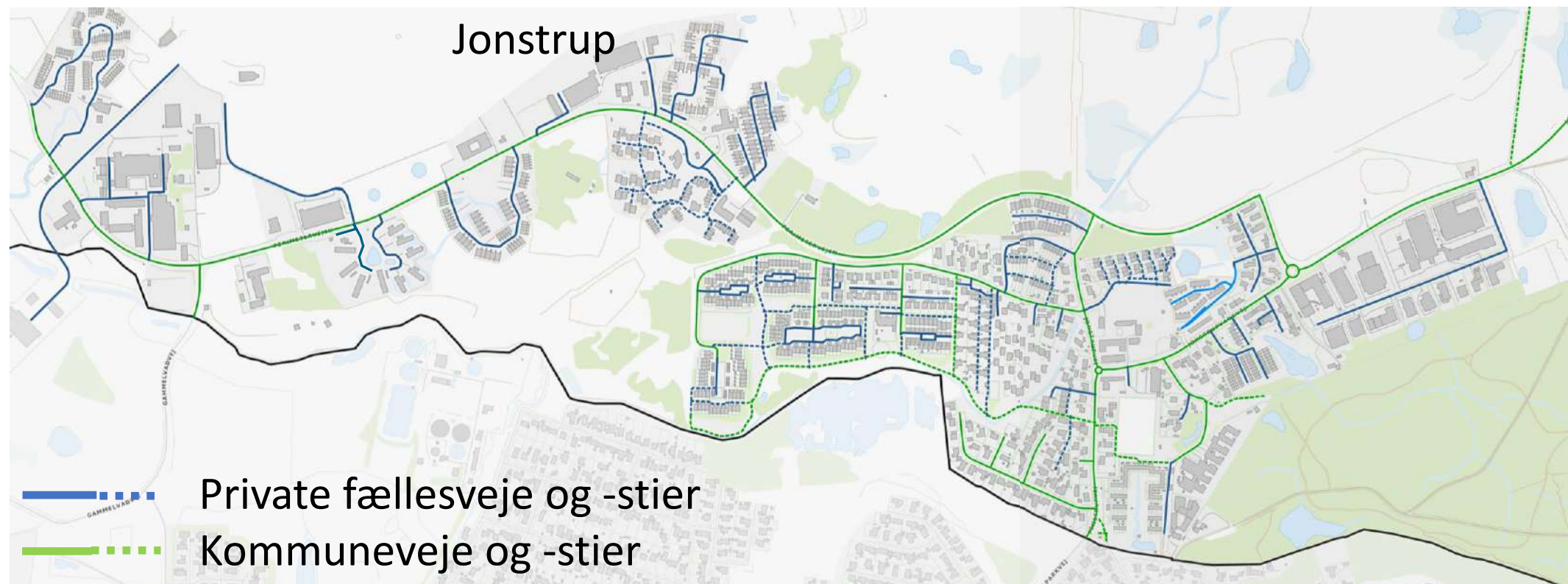
Der er foreslået en proces med 3 overordnede faser:

- A. Afklaring af veje som kræves belyst. Her betaler kommunen udgifterne
- B. Øvrige veje: Grundejere beslutter, om de vil fastholde vejbelysning.
- C. Forvaltningen indfører betaling for lys på private fællesveje.

Der er ikke truffet politisk beslutning, idet fase A ønskes afklaret forud herfor.



Belysning private fællesveje





Sikkerhed Jonstrupvangvej



Borgere og J89 har i mange år argumenteret for 50 km/t og 'dobbelt opstribning'

Efter ny henvendelse til politikerne er der besluttet 60 km/t og dobbelt opstribning fra lyskrydset til bakken op imod byskiltet.

Ny vejingeniør i forvaltningen er enig med J89 i behovet, - omend kun til 60 km/t.



Skal vi fortsætte kampen for 50 km/t?





Sikkerhed Jonstrupvangvej



Argumenter for 50 km/t:

1. Vognbanebredden er kun 2,85 m svarende til max 40 km/t iht. Vejdirektoratets vejregler.
2. Der mangler autoværn og skråningsanlæg er ikke i overensstemmelse med Vejregler
3. Dårlig oversigt ved udkørsel

Politiet træffer afgørelser om hastighed efter forhandling med vejmyndigheden (= Furesø kommune)

Uenighed mellem politiet og vejmyndigheden afgøres af transportministeren (= Vejdirektoratet)





Skovrejsning ved Tyskervejen

Økonomiudvalget

2. oktober 2024

Skovrejsning mellem Tyskervejen og Perimetervejen

Orientering:

Naturstyrelsen overtager arealerne langs
Tyskervejen for at rejse skov

Kommunen vil fortsat drifte Tyskervejen.





Ny fold for naturgræsning



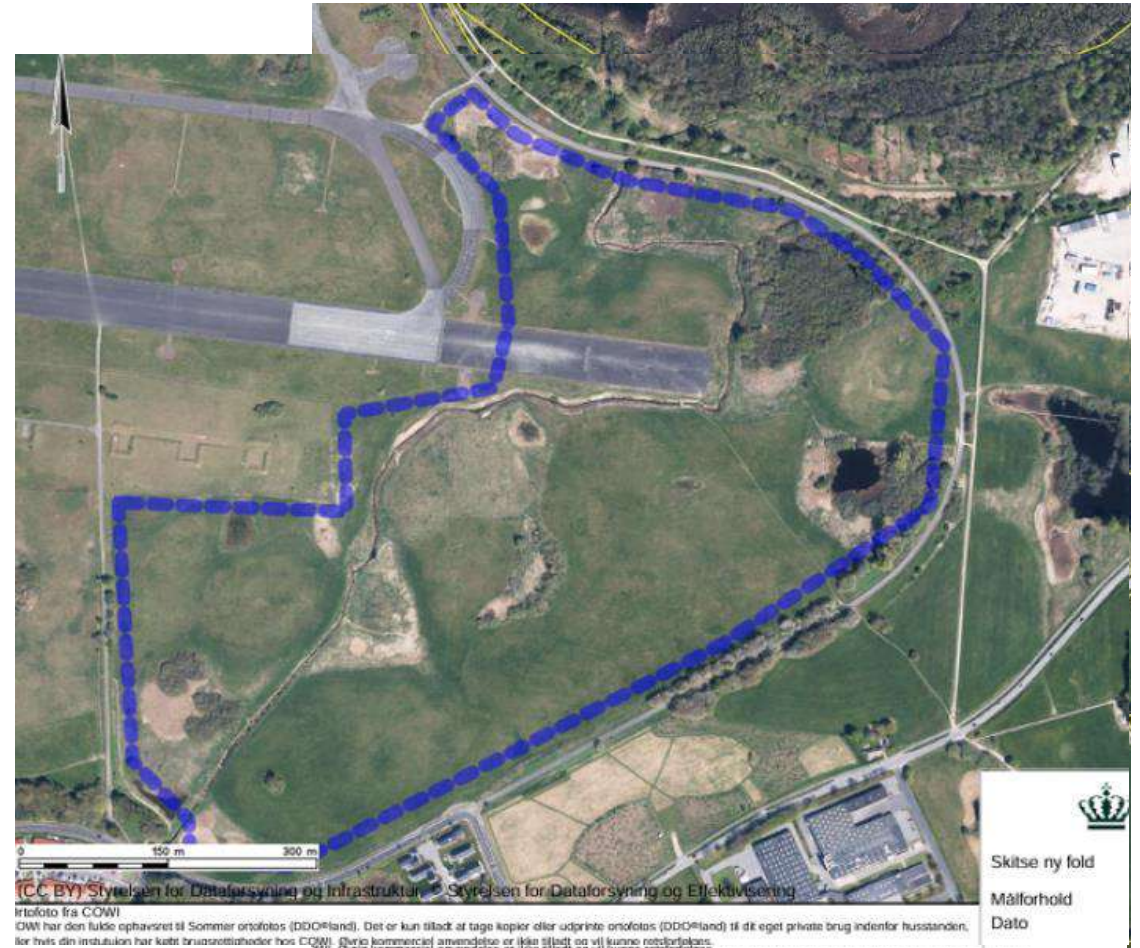
Ny kvægfold for øget biodiversitet

Naturstyrelsen etablerer 35 ha kvægfold for ca. 10 køer på Flyvestationen.

28. oktober 2024 deltog ca. 40 borgere i naturvandring for spørgsmål og for **placering af låger**.

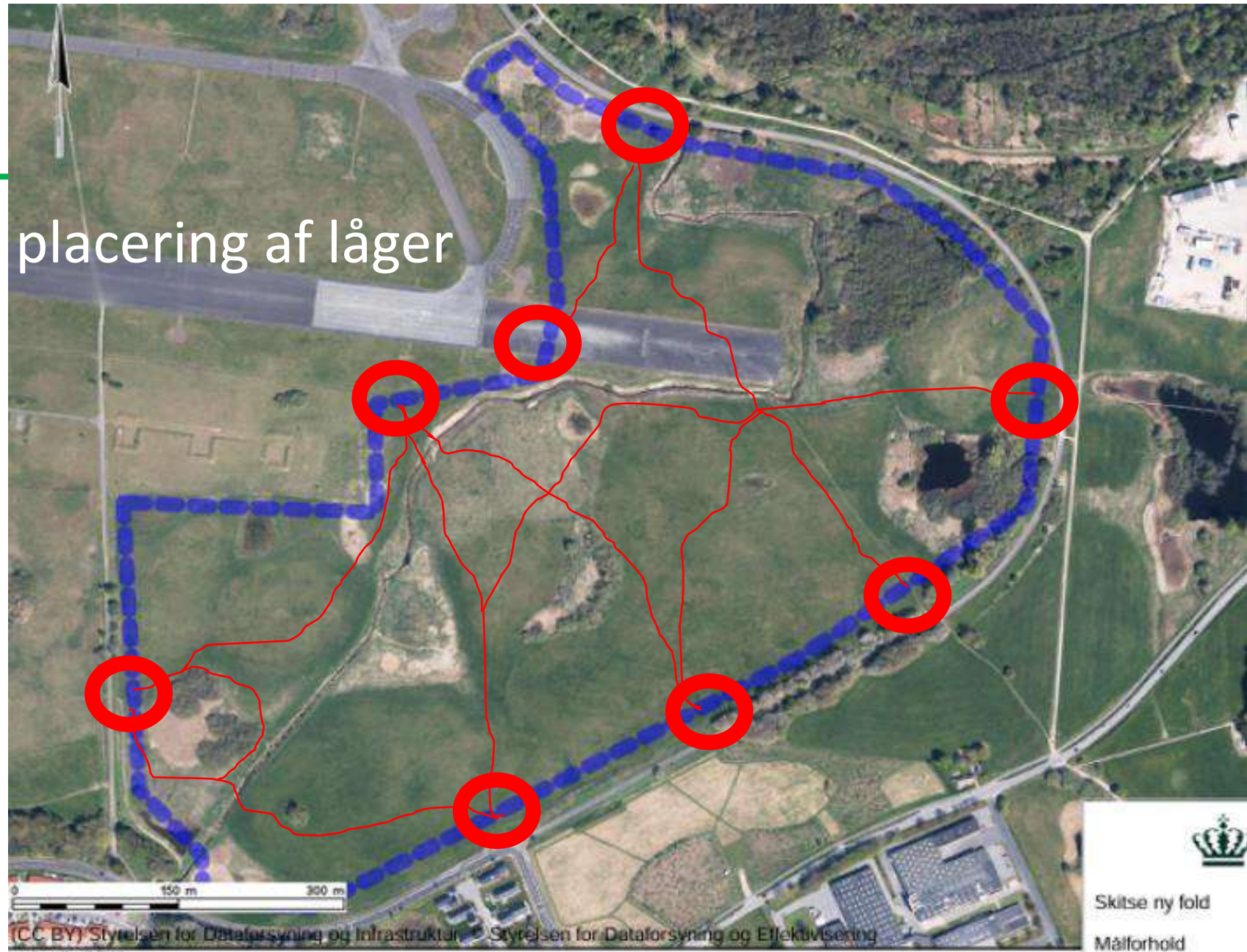
Forventet udførelse: Ultimo 2025

J89 har frist til 12. november for supplerende input.





Oplæg til placering af låger



(CC BY) Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur • Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Ortofoto fra COWI

COWI har den fulde ophavsret til Sommer orto-fotos (DDO®land). Det er kun tilladt at tage kopier eller udprinte orto-fotos (DDO®land) til dit eget private brug indenfor husstanden, for hvis din institution har købt brugerrettigheder hos COWI. Øvrigt kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.



Skitse ny fold

Målforhold

Dato



Kommuneplan 25



Planværksted i Jonstrup

Planværksted 12. marts i Hangar 3.

Sendt i høring 1. november

Jonstrup '89 udarbejder høringssvar, som vil være afstemt med borgerinput

Frist for høringssvar er 6. januar 2025

Hvordan skal Jonstrup se ud om 12 år?

Hvor tæt må vi bygge, hvor skal vi have mere natur og hvordan skal vi passe på Jonstrup?

Furesø Kommune er i gang med at lave en ny kommuneplan, for hvordan vi udvikler kommunen de næste 12 år. Kom og fortæl os hvad der vigtigt for dig?

Kig forbi **Hangar 3, Sydlejren** til en snak med kommunes byplanlæggere om den kommende kommuneplan 25 den 12. marts kl. 15.30-17.30.

Du kan også sende dine input på furesoe.dk/kommuneplan





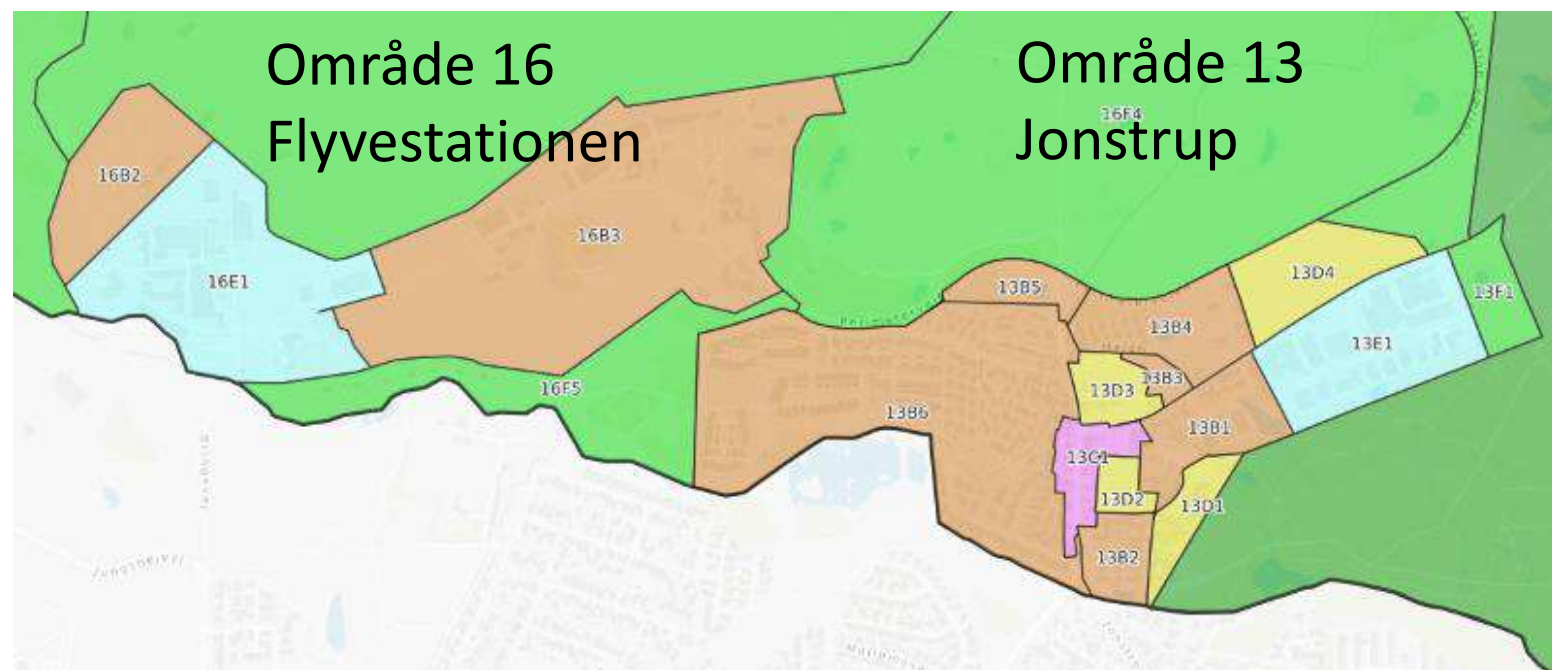
Kommuneplan 25



9 temaer:

Overordnede træk
Arkitektur, byliv og boliger
Kulturarv og bevaring
Børn, unge og ældre
Erhverv
Mobilitet og infrastruktur
Landskab og natur
Klima, energi og miljø
Fritid og friluftliv

Kommuneplanrammer:



Frist for høringssvar: 6. januar 2025



Kommuneplan 25

Høringssvar

Hent forslag til Kommuneplan 25 med bilag på hjemmesiden

www.Jonstrup89.dk

Giv os gerne dit input til et J89-høringssvar samme sted



Eventuelt





Tak for i aften

Kom godt hjem