



**Byggeriets adresse:** Jonstrupvangvej 150N, 3500 Værløse  
**Matr.nr.:** 1a Jonstrup Vang, Værløse

Dato: 30-03-2026  
Sagsnr.: 25/7007  
Dok.nr.: 32069/26

## Naboorientering

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om renovering af bevaringsværdigt byggeri med etablering af nye kviste på ovenstående ejendom (Jonstrup Skole).

Se bilag for projektbeskrivelse, fotografier af ejendommen og tegninger af projektet.

Da byggeriet kræver dispensation, modtager du denne høring med kopi af ansøgning og tegninger, så du har mulighed for at sende bemærkninger eller kommentarer, inden vi træffer afgørelse i sagen.

Furesø Kommune har endnu ikke foretaget den endelige vurdering af sagen, og eventuelle høringssvar kan derfor have betydning for afgørelsen. Vi gør opmærksom på, at afgørelsen kan have betydning for, hvordan vi i fremtiden behandler lignende sager, men også at hver sag er en konkret og individuel vurdering af forholdene på den enkelte ejendom.

Hvis du har bemærkninger til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem **senest mandag den 13. april 2026**

Bemærkninger sendes som svar på dette brev via din digitale postkasse *eller* til [svaerbyg@furesoe.dk](mailto:svaerbyg@furesoe.dk). Hvis du indsender bemærkninger, skal du henvise til sagsnummer 25/7007.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at ringe til os.

**Furesø Kommune**  
Byggeafdelingen

Stiager 2  
3500 Værløse  
Tlf.: 7235 4000

**Telefon åbningstider  
(byggesag):**

Mandag kl. 12:30-13:30  
Tirsdag kl. 12:30-13:30  
Onsdag lukket  
Torsdag kl. 12:30-13:30  
Fredag kl. 12:30-13:30

[www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk)

### Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af lokalplan 161, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

§9.1 Bygning 1-5 markeret på Kort 2 må ikke nedrives ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse.

Bestemmelsen gælder også for bygningsmæssige tiltag, sekundær bebyggelse og faste konstruktioner der placeres inden for 2 meter af bygning 1-5

Link: [Lokalplan 161](#)

### Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i planloven § 20, stk. 1.

Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil du få en kopi af den endelige afgørelse.

### Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, fx ved anmodning om aktindsigter, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

### Modtagere

Furesø By og Land - CVR 39426145 **OG** [poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)  
Værløse Naturgruppe - [annabodil.hald@gmail.com](mailto:annabodil.hald@gmail.com)  
Danmarks Naturfredningsforening – Furesø – [furesoe@dn.dk](mailto:furesoe@dn.dk)  
Miljørådet i Furesø Kommune – Charlotte Søllner Hernø -  
[c.c.s.herno@gmail.com](mailto:c.c.s.herno@gmail.com)

Kopi til ansøger

Venlig hilsen

Sebastian Rueskov Grif  
Byggesagsbehandler

## Bilag til naboorientering

### Ejendommen:



Den side af bygningen, hvor der ønskes etableret nye kviste:

Dato: 30-03-2026  
Sagsnr.: 25/7007  
Dok.nr.: 32089/26

**Furesø Kommune**  
Byggeafdelingen

Stiager 2  
3500 Værløse  
Tlf.: 7235 4000

### Telefon åbningstider (byggesag):

Mandag kl. 12:30-13:30  
Tirsdag kl. 12:30-13:30  
Onsdag lukket  
Torsdag kl. 12:30-13:30  
Fredag kl. 12:30-13:30

[www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk)



Luffoto:

## Fra ansøgningen:

### Historik og nuværende brug

Samlet er området bebygget med 5 bygninger, som er opført mellem 1790 og 1900 med bevaringsværdi 2 og 3. Lille Værløse Skole, afd. Jonstrup anvender i dag dele af byg 1 og 3, samt lokaler i den midlertidige pavillon. Egeskolen anvender resterende areal i byg 1 og 3, samt arealer på stuen i byg 2.

### Begrundelse for ansøgningen

Grundet et øget børnetal i Jonstrup og i Sydlejren ved Flyvestation Værløse, er det af kommunalbestyrelsen besluttet, at Jonstrup Seminarium skal om- og tilbygges.

I forbindelse med ombygningen vil der blive etableret arbejdsplads til skolens lærere i form af lærerværelse/lærerforberedelse på tagetagen, som i dag anvendes til depot. De eksisterende tagvinduer giver ikke tilstrækkeligt med lys til den fremtidige funktion som arbejdsrum, og derfor er der behov for at etablere kviste.

### Bygningens ydre fremtræden

Et af bygningens væsentligste bevaringsværdige træk er bygningens symmetri. Bygningen fremstår i dag symmetrisk op igennem facaden. Symmetrien brydes i tagfladen, hvor der i den ene ende er kvistvinduer og den anden ende tagvinduer. De ansøgte udvendige ombygninger består i, at der tilføjes to kviste i stedet for de to ovenlysvinduer der er i dag.

Tagfladen vil blive mere symmetrisk som resten af bygningen, og der vil blive skabt en større sammenhæng. Vi vurderer, at de udvendige ændringer kan udføres på en måde, hvor de bærende bevaringsværdier opretholdes.

## Eksisterende forhold:



**Note:**


Målsætning er angivet i mm

Målsætning er vejledende og skal kontrolleres på stedet

Nærværende tegning er baseret revitmodel fra landmåler, og er partiel tilpasset iht. registrering af faktiske forhold.

### Lille Værløse, afd. Jonstrup

Emne : Myndighedsprojekt	Mål: 1:100	Dato: 25.06.2025
Bygning 3, Facade mod syd	Sign.: CHU	Skitse nr.:
Eksisterende forhold		LVJ_B3_H2_S2
Adresse: Jonstrupvangvej 150D, 3500 Værløse		

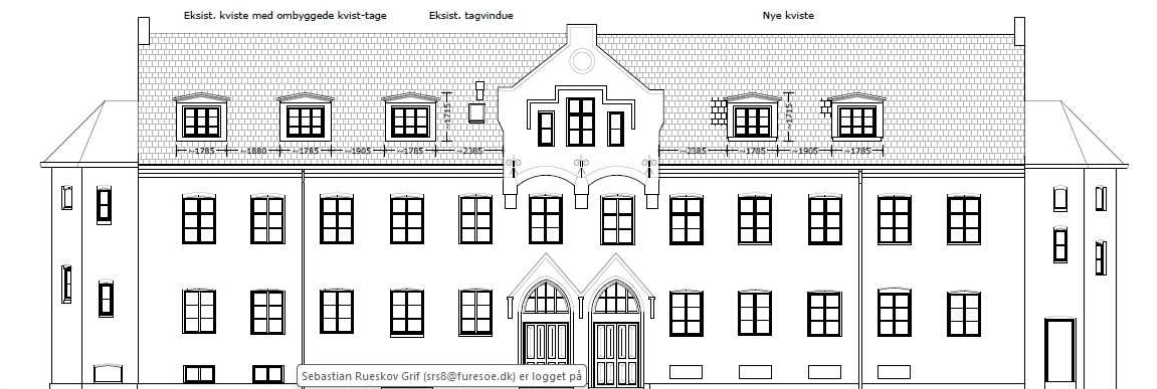
 strandgade 95 III dk-3000 helsingør III tlf +45 4921 4941 III fax +45 4920 0306  
www.dal-inhaerdtsen.dk III d@dal-inhaerdtsen.dk III ark. sager: 3025 0585

## Ansøgte bygningsændringer:

**Note vedr. kviste:**

De valmede tage på de eksisterende kviste ombygges til rytter-/ eller københavnervkiste, så kviste fremstår ens på begge sider af frontispice. Der er ikke plads til 3 kviste t.h. for frontispicen grundet omfang af teknisk/ventilation. Der henvises til plantegning for 2.sal (fremtidige forhold). For beskrivelse af materiale og farvesætning, henvises der til princip tegning for nye kviste.

Placeringen af kviste skal så vidt muligt være ens på begge sider af frontispicen, endelig placering afhænger af spærkonstruktion.



Syd facade

**Note:**

Der etableres to nye københavnervkiste i taget t.h.  
De tre eksisterende kviste t.v. ombygges til københavnervkiste.

Målsætning er angivet i mm.


Målsætning er vejledende og skal kontrolleres på stedet.

Nærværende tegning er baseret revitmodel fra landmåler, og er partiel tilpasset iht. registrering af faktiske forhold.

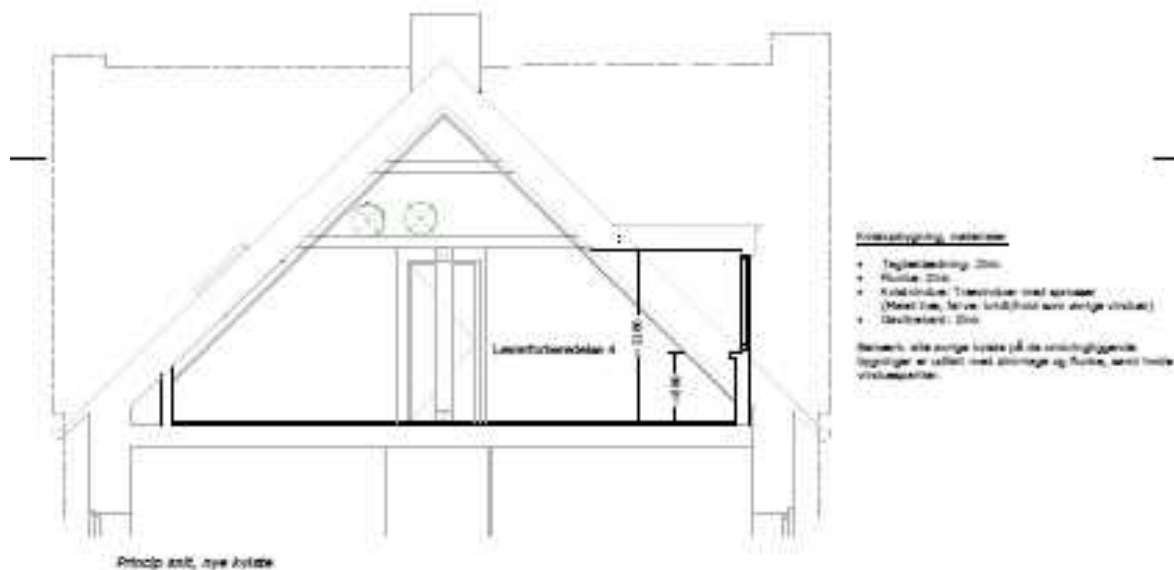
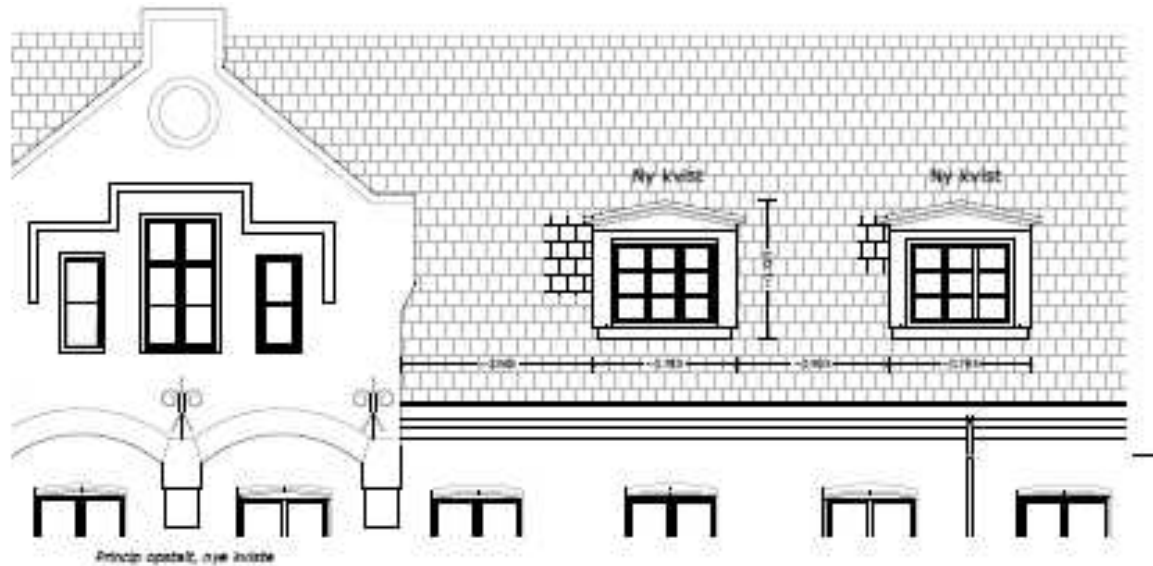
### Lille Værløse, afd. Jonstrup

Rev. d.: 26.03.2026

Emne : Udførelsesprojekt	Mål: 1:100	Dato: 18.02.2026
Bygning 3, Facade mod syd	Sign.: CHU	Skitse nr.:
Fremtidige forhold		LVJ_B3_H2_S1_N01 A
Adresse: Jonstrupvangvej 150D, 3500 Værløse		

 strandgade 95 III dk-3000 helsingør III tlf +45 4921 4941 III fax +45 4920 0306  
www.dal-inhaerdtsen.dk III d@dal-inhaerdtsen.dk III ark. sager: 3025 0585

## Principsnit og opstalt – nye kviste



### Kvisteskygning, materialer

- + Teglskygning 20%
- + Rulle 20%
- + Kvisteskygning: Tætningsmateriale med arkane  
(Med 10% hvide indligningsmateriale og 10% arkane)
- + Gipsbeton 10%

Bemærk, alle sørg for at de indbyggede lyskilder er udført med dæknings og lyskilder, som ikke vil påvirke.

### Noter ved kviste

Indførelse af kvisteskygning gældende for nye kviste, indbygning af nye kviste på afbrogne af spærskygning.

De nye kvistes indbyrds og ydre dimensioner samt konstruktionsmateriale, skal afvige mindst 10% fra de eksisterende kviste. Det er forudsat, at de nye kviste skal udføres som i nedenstående kviste.

Følgende af de eksisterende kviste indbygges, så de får samme udseende og konstruktion som de nye kviste.  
De indbyggede kviste og de nye kviste skal være ens i konstruktion, form og udførelse.

### Noter

Indførelse af kviste 10%

Indførelse af kvisteskygning og skal konstruktions af kviste.

Indførelse af kvisteskygning er indført i nedenstående kviste og er derfor afbrogne 10% indførelse af kviste.

## Lille Værløse, afd. Jonstrup

Rev. d.: 26.03.2025

Stav: Udførelsesprojekt  
Bygning 3, Princip nye kviste  
Færdigtilstand  
Adresse: Jonstrupvej 1500, 3500 Værløse

Mål: 1:50  
Dgn.: CHU

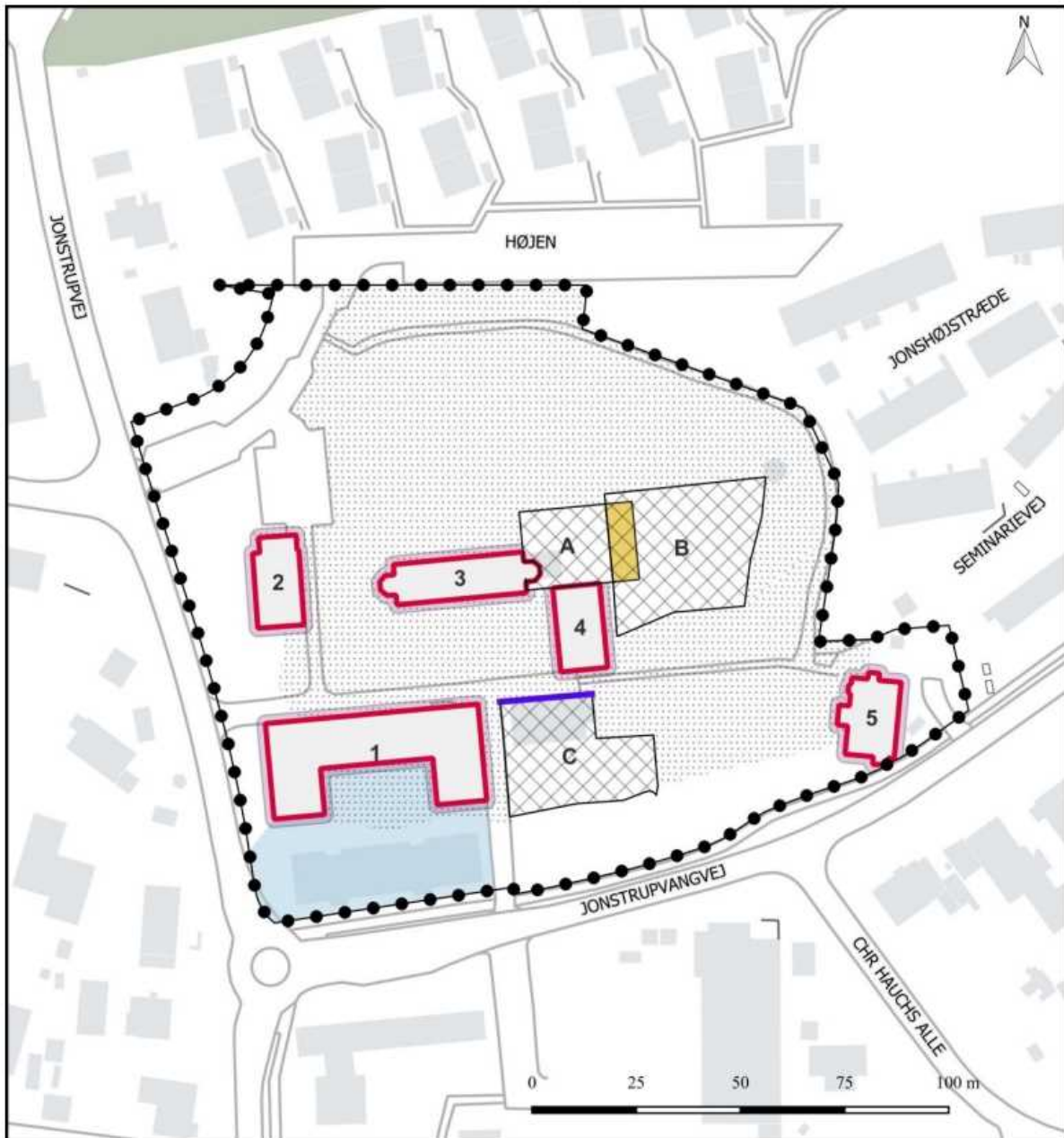
Dato: 18.02.2024

Side nr.:

LVJ\_B3\_H3\_S1 A

 Byggestyrelsen  
Vestergade 37 B, DK-1000 København Ø  
Tlf: +45 33 12 12 12 | Fax: +45 33 12 12 12  
www.byggestyrelsen.dk | Email: info@byggestyrelsen.dk | CVR: 2005 5285

## Kort 2



### Kort 2 - Bevaringsværdig bebyggelse og byggefelter

Lokalplan 161

Målestok: 1:1.500 i A4-format

	Bevaringsværdig bygninger		Opholds og legeareal		Respektzone til bygning
	Byggefelter A, B og C		Fladt / sadeltag		Facadelinje
	Kulturkig				

De ansøgte bygningsændringer finder sted på bygning 3, der på ovenstående kort (Kort 2 i Lokalplan 161) er udpeget som bevaringsværdig.