



Borgerforeningen  
Jonstrup '89

Til Furesø kommune  
Center for By og Miljø  
bme@furesoe.dk

Jonstrup 26. november 2020

**Sag nr. 20/15373**

**Nabohøring: Terrænregulering i forbindelse med etablering af regnvandsbassin  
Søndre Vagt 1A, 3500 Værløse - Matr nr. 34b, Jonstrup Vang, Værløse -**

Vi skal bekræfte modtagelse af ovennævnte nabohøring dateret 11. november 2020 og skal meddele, at vi af Furesø kommunen er oplyst om, at der ikke foreligger en godkendt bebyggelsesplan for matriklen.

På det grundlag kan jeres anmodning om naboaccept af dispensation **ikke** imødekommes.

Endvidere afviger det foreslåede regnvandsbassin betragteligt fra de intentioner og planer, der ligger til grund for Lokalplan 119, hvor regnvandsbassinet tænkes placeret som naturelement i grundens syd-østlige hjørne. Ud over det formelt manglende grundlag for realitetsbehandling af nabohøringen, er også dette forhold medvirkende til, at vi må afvise ansøgningen om dispensation.

Vi skal anbefale, at der udføres fælles regnvandsbassin og LAR-løsning for Perimetervejen og den kommende bebyggelse i den placering nord for Perimetervejen, hvor vejens regnvandsbassin i dag er planlagt.

Afslutningsvis skal vi påpege Byrådets beslutning med vedtagelse af Lokalplan 119 om, at udviklingen inden for lokalplanens område skal ske i tæt samarbejde med borgerne. Heller ikke dette ser vi imødekommet.

Med venlig hilsen  
pva. Jonstrup '89



Bo Søgaard  
Næstformand