

Byggeriets adresse: Walgerholm 20, 3500 Værløse
Matr.nr.: 6g, Jonstrup Vang, Værløse

Naboorientering

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af diverse containere opstillet på ejendommen jf. vedlagte kortbilag.

Da byggeriet kræver dispensation, modtager du denne høring med kopi af ansøgning og tegninger, så du har mulighed for, at komme med bemærkninger eller kommentarer, inden vi træffer afgørelse i sagen.

Furesø Kommune har endnu ikke foretaget den endelige vurdering af sagen, og eventuelle høringssvar kan derfor have betydning for afgørelsen. Vi gør opmærksom på, at afgørelsen kan have betydning for, hvordan vi i fremtiden behandler lignende sager, men også at hver sag er en konkret og individuel vurdering af forholdene på den enkelte ejendom.

Hvis du har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem **senest onsdag den 11. maj 2022**. Bemærkninger sendes som svar på dette brev via den digitale postkasse eller til svarbyg@furesoe.dk med henvisning til sagsnummer 21/5142.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at ringe til os.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 23, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- § 6.1.2 som angiver at al bebyggelse skal holdes mindst 10 m fra naboskel.

Link: [Lokalplan nr. 23](#)

Containerne med numrene 2, 6, 8 og 9 på vedlagte plan vil overskride denne bestemmelse. Nr. 2 og 6 er opstillet tættere på naboskel mod vest end tilladt og nr. 8 og 9 tættere på naboskel mod øst end tilladt.

Containerne med numrene 1, 3, 4, 5 og 10 fjernes. Container nr. 7 er lovligt opstillet.

Dato: 25-04-2022
Sags nr.: 21/5142
Dok.nr.: 46985/22

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i Planloven § 20, stk. 1.

Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil du få en kopi af den endelige afgørelse.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, fx ved anmodning om aktindsigter, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Modtagere

Denne naboorientering er sendt til følgende:

Walgerholm 16 og 19

Jonstrupvangvej 125

Grundejerforeningen Jonstrupvænge v/ Martin Noer martin.noer@yahoo.dk

Furesø Industri sb@simi.dk

Furesø Erhvervsforening henning@kornbo.com

Jonstrup '89 - CVR 35183256 **OG** Per K Larsen, pk1@jonstrup89.dk

Kopi til ansøger

Venlig hilsen

Gitte Brødsgård
Byggesagsbehandler

nstrupvangvej



Brdr. Krüger

Walgerholm

Wa

Google