

Byggeriets adresse: Langdyssegårdsvej 55 3500 Værløse
Matr.nr.: 6gy Bringe By, Værløse

Naboorientering

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at etablere fast hegn i forhaven på ovenstående ejendom.

Det ansøges om tilladelse til at etablere fast hegn ud mod delområdets friarealer, samt at hegnet etableres med en længde på 3,9 m fra husmuren. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan vedr. at hegn ikke må placeres længere end 2 m ud fra bygningernes facade samt at hegn mod friarealer kun må etableres med levende hegn

Da byggeriet kræver dispensation, modtager du denne høring med kopi af ansøgning og tegninger, så du har mulighed for at sende bemærkninger eller kommentarer, inden vi træffer afgørelse i sagen.

Furesø Kommune har endnu ikke foretaget den endelige vurdering af sagen, og eventuelle høringssvar kan derfor have betydning for afgørelsen. Vi gør opmærksom på, at afgørelsen kan have betydning for, hvordan vi i fremtiden behandler lignende sager, men også at hver sag er en konkret og individuel vurdering af forholdene på den enkelte ejendom.

Hvis du har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem **senest torsdag den 7. september 2023**.

Bemærkninger sendes som svar på dette brev via den digitale postkasse eller til svarbyg@furesoe.dk med henvisning til sagsnummer 23/10438.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at ringe til os.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 121, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- § 10.12 om, at hegn ikke må placeres længere end 2 m ud fra bygningernes facade
- § 10.12.1 om, at hegn mod grønne friarealer kun må etableres som levende hegn

Dato: 24-08-2023

Sags nr.: 23/10438

Dok.nr.: 94599/23

Furesø Kommune

Center for By og Miljø

Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider (byggesag):

Mandag kl. 12:30-13:30

Tirsdag kl. 12:30-13:30

Onsdag lukket

Torsdag kl. 12:30-13:30

Fredag kl. 12:30-13:30

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Link: https://dokument.plandata.dk/20_3155754_1482399736049.pdf

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i Planloven § 20, stk. 1.

Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil du få en kopi af den endelige afgørelse.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, fx ved anmodning om aktindsigter, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Modtagere

Denne naboorientering er sendt til følgende:

Langdyssegårdsvej 30, 53 og 57

Grundejerforening Hangarhusene

Danmarks Naturfredningsforening – Furesø

Jonstrup '89

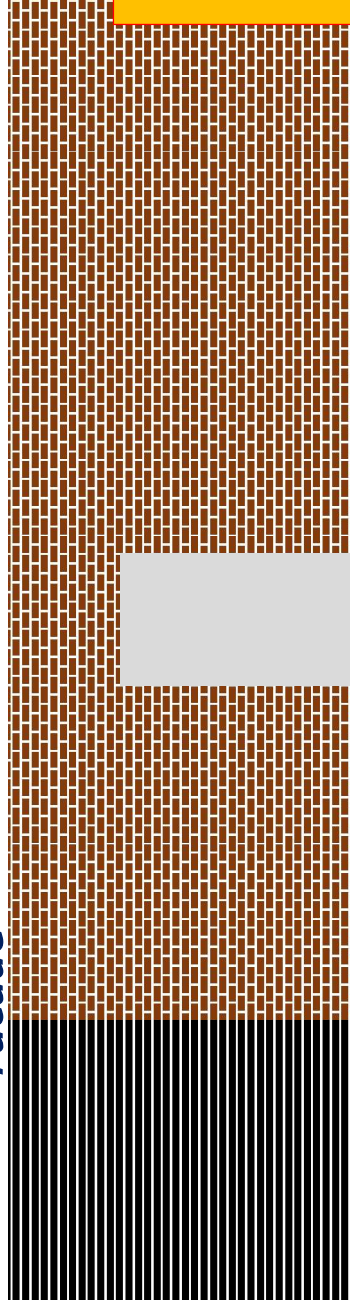
Kopi til ansøger

Venlig hilsen

Danilo Lantow Horácio

Byggesagsbehandler

Facade



Skur
(B: 2,1 m)
(H: 2,6 m)

Hus

Hegn
(B: 0,08 m)
(H: 1,8 m)

Hegnets mål (LxHxB)
• 1,9 m x 1,8 m x 0,08 m

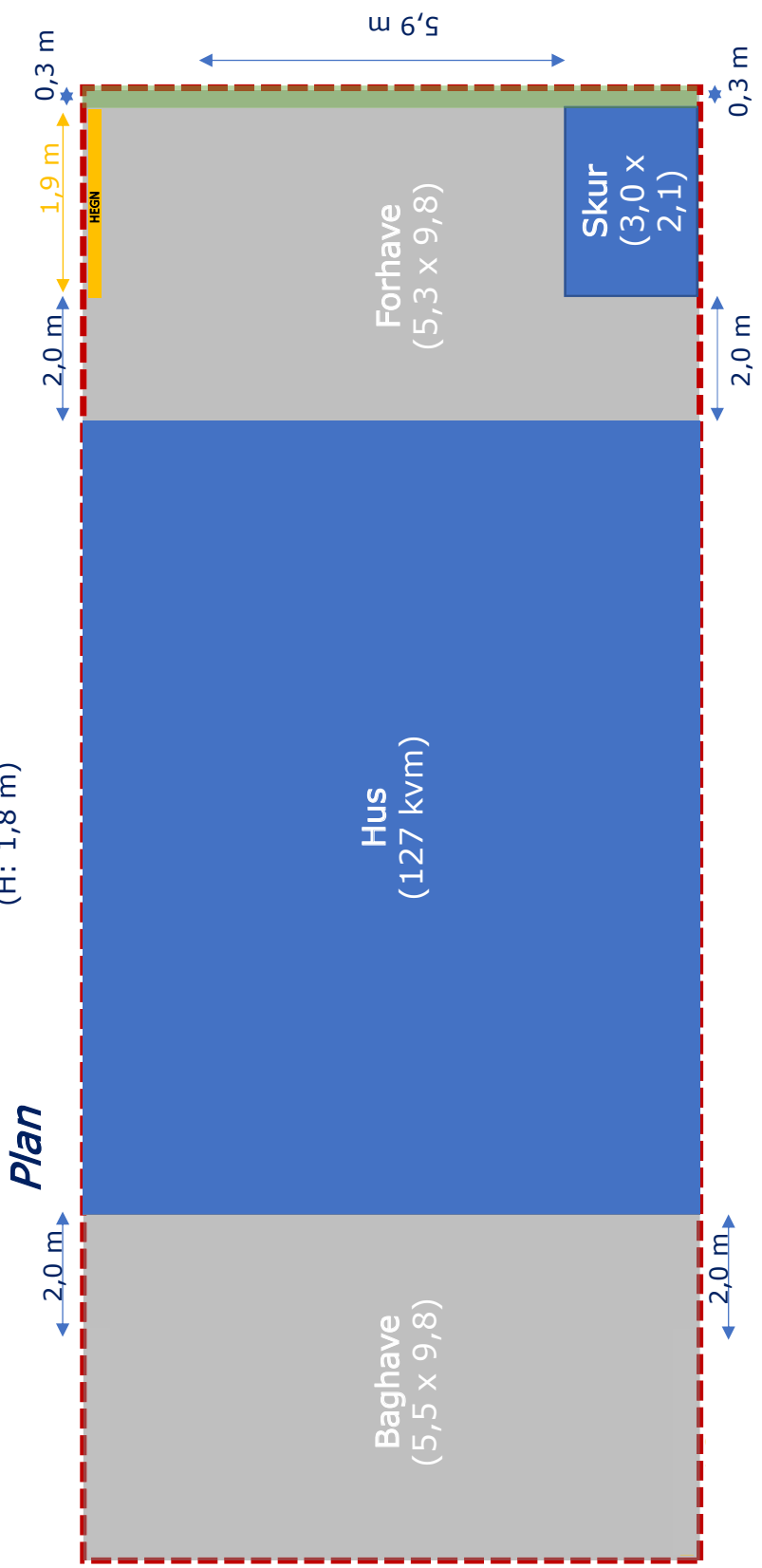
Hegnene placeres i det nordvestlige skel med en afstand på 2 m fra husmur

Hegnene etableres med glas foroven, med en højde på 45 cm.

Skel-indikation

Hegn-indikation

Alle mål er i meter (m)



8'6"

5'9"

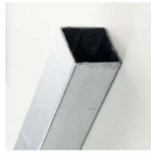
Opsætning af hegn

REDIGER ALLE



BEKLÆDNING

Fur - Dark Wood
Z-profil



STOLPE

Pulverlakeret Stolpe

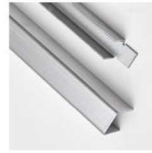


STOLPEHAT

Plast Flatcap



SKJULTE STOLPER



SKINNER

Pulverlakeret Skinner



HØJDE
180 cm



GLAS

ØNSKET MÅL
FAKTUEL MÅL

