



Kontaktmøde.

Furesø kommune forvaltning – J89 Byudviklingsudvalg

Dato: Fredag 8. oktober 2021 kl. 12:00 – 14:00 (ca)

Til stede: Morten Jepsen	Centerchef. Ctr. By og Miljø	(MJ)
Thomas Aabling	J89 Byudviklingsudvalg	(J89)
Anna Bodil Hall	J89 Byudviklingsudvalg	(J89)
Per K. Larsen	J89 Byudviklingsudvalg	(J89)
Inge Livbjerg	J89 Byudviklingsudvalg	(J89)
Bo Søgaard (ref.)	J89 Byudviklingsudvalg	(J89)

DAGSORDEN

1. Jonstrup Skole
 - 1.1 Skolepavilloner som tidsbegrænset løsning
 - 1.2 Arkitektonisk indpasning af skolepavilloner på Jonstrup Torv
 - 1.3 Høringsprocedure og borgerinddragelse om skolens udvikling
 - 1.4 Forstanderboligens bevarelse i skolereg
2. Seminariebygningerne, parken og Filosofgangen
 - 2.1 SAVE klassifikation
 - 2.2 Tinglysning af deklamationer
 - 2.3 Udviklings- og plejeplan for Jonstrup Seminariepark
3. Trafikale problemer og udfordringer
 - 3.1 Hastighedsregulering til 50 km/t på Jonstrupvangvej
 - 3.2 Skiltning af 'dobbeltrettet fællessti' langs Jonstrupvangvej
 - 3.3 Trafiksikkerhed på fællesstien langs Jonstrupvangvej
 - 3.4 Trafiksikkerhed ved Jonstrup Skole
 - 3.5 Opretning af bump ved Jonstruphøj og belægning på Jonstrup Torv
 - 3.6 Øget trafik gennem Jonstrup efter udvikling af 'Jonstruplejren', Ballerup (NYT)
4. Perimetervejen
 - 5.1 Udførelse af 3. etape
 - 5.2 Perimetervejens status og fremtid
5. Lysforurening af naturen i Sydlejren og Bringeslugten
6. Jonstrup '89 som høringspart i hele Jonstrup.
7. PFOS-forurening på flyvestationen
8. Søndre Vagt
9. 'Regnearket' for Sydlejrens udbygning
10. Film- og Udsigtshusenes fremtid efter Bonavas standsning i DK
11. Historien hugget i sten



12. Jonstrup Vang bebyggelsen og Søndersø plejecenter

12.1 Jonstrup Vang bebyggelsen

12.2 Søndersø Plejecenter

Jonstrup '89 havde forud for mødet fremsendt sagsfremstilling for de enkelte dagsordenspunkter, hvortil der generelt henvises. Grundlag for punkterne gennemgås derfor ikke i dette referat

1. Jonstrup Skole

1.1 Skolepavilloner som tidsbegrænset løsning

MJ: Der ikke er modtaget henvendelse eller dispensationsansøgning fra Skoleforvaltningen.

Hvorvidt forvaltningens indstillingen til Udvalget for by og bolig vil indeholde politisk klausulering af tidsbegrænsningen er tvivlsomt.

1.2 Arkitektonisk indpasning af skolepavilloner på Jonstrup Torv

1.3 Høringsprocedure og borgerinddragelse om skolens udvikling

J89 finder pavillonernes udformning og arkitektur meget væsentlig for byrummet på bydelens 'fornemste' plads (Jonstrup Torv), og er som udgangspunkt glad for beslutningen om at bevillige ekstra kr. 1,0 mio til formålet.

MJ vil sikre J89s ønske om borgerinddragelse i pavillonernes planlægning og udførelse

MJ

1.4 Forstanderboligens bevarelse i skoleregi

Claus Torp har umiddelbart før mødet orienteret J89 om, at Forstanderboligen har almenbolig-status, som ikke umiddelbart kan ophæves. Bygningen har almennyttig medfinansiering fra Landsbyggefonden i størrelsesordenen kr. 3 mio, som skal indløses ved overgang til skoleanvendelse.

J89 forstår ikke beløbets størrelse og ønsker forvaltningens nærmere afklaring

MJ

MJ orienterede om at forvaltningen har registreret J89s ønske om at lade Forstanderboligen indgå i Jonstrup Skoles struktur.

2. Seminariebygningerne, parken og Filosofgangen

2.1 SAVE klassifikation

MJ antager bygningernes bevaringsværdighed sikret via lokalplanen. J89 følger op

J89

2.2 Tinglysning af deklamationer

J89 orienterede om, at deklamationerne er strandet i boligselskabets bureaukrati og anmoder MJ sikre fremdrift i tinglysning af (i) Aftale om anlæg af veje, grusstier og P-pladser og (ii) Aftale om pasning af arealet og træerne ved Filosofgangen

MJ



2.3 Udviklings- og plejeplan for Jonstrup Seminariepark

J89 anmodede MJ sikre Boligselskabet Farumsødals forpligtelse til beplantning af Filosofgangen i overensstemmelse med Binzer Landskabs udviklings- og plejeplan, som kommunen har ladet udarbejde. MJ kender ikke aftalen og vil følge op

MJ

4. Trafikale problemer og udfordringer

4.1 Hastighedsregulering til 50 km/t på Jonstrupvangvej

MJ har ikke kendskab til, hvorfor Kirke Værløsevej/Bundsvej har opnået hastighedsgrænse på 50 km/t, og véd ikke, hvorfor ikke også Jonstrupvangvej med sammenlignelige forhold har samme hastighedsgrænse.

MJ orienterede om, at Furesø kommune har anmodet om 'frikommunestatus', fra 2022, hvorunder udvalgte kommuner får videre rammer for selvstændig hastighedsfastsættelse.

MJ orienterede om, at kommunen generelt kun ændrer hastighedsgrænser, hvis der forekommer ændringer i de trafikale forhold, f.eks. hvis trafikbelastningen ændres. J89 præciserede, at der allerede er øget trafiklast på vejen og orienterede om de kommende bidrag fra Sydlejren og Jonstruplejren.

MJ forstår problemstillingen og har registreret lokalområdets behov, men kunne ikke love, at forvaltningen på det foreliggende grundlag vil revurdere hastigheden.

4.2 Skiltning af 'dobbeltrættet fællessti' langs Jonstrupvangvej og

4.3 Trafiksikkerhed på fællesstien langs Jonstrupvangvej

MJ: Som udgangspunkt er stier i det åbne land fællesstier, og det er tvivlsomt, om skiltning reelt vil korrigere færdslen.

J89 foreslog hvide piktogrammer på stien - som i Sydlejren - som løbende påmindelser af både cyklister og gående at overholde reglerne. MJ: Kender ikke fortilfælde, men kan muligvis overvejes.

MJ

4.4 Trafiksikkerhed ved Jonstrup Skole

MJ orienterede om, at Furesø kommune netop har udbudt rådgivning om trafiksikkerhed ved kommunens skoler. Jonstrup Skole med dens fremtidige trafikale vilkår indgår heri.

4.5 Oprettning af bump ved Jonstruphøj og belægning på Jonstrup Torv

Belægninger på Jonstrup Torv er oprettet og afventer færdig opstribning. Oprettning af bump ved Jonstruphøj er ikke påbegyndt. MJ kender ikke tidsplanen, men vurderer det står lige for.

MJ

MJ

4.6 Øget trafik gennem Jonstrup efter udvikling af 'Jonstruplejren', Ballerup (NYT)

MJ: Furesø kommune er klar over den forventede mertrafik, og har nævnt det for Ballerup kommune. Der er ikke påtænkt konkrete tiltag for aflastning i bydelen. MJ påpegede, at trafiksituationen er af fælles interesse for borgere og



forvaltning.

MJ: Det er aftalt med Ballerup kommune, at fælles indstilling til busbestillingen for kørsel i 2023 udarbejdes oktober 2022.

5. Perimetervejen

5.1 Udførelse af 3. etape

Det antages, at færdiggørelse af Perimetervejen vil følge den udmeldte tidsplan.

5.2 Perimetervejens status og fremtid

MJ: efter Frejas udtræden er den fulde drift af Perimetervejen overtaget af Furesø kommune. Fællesgrundejerforeningen eller andre vil ikke være belastet herved.

6. Lysforurening af naturen i Sydlejren og Bringeslugten

MJ: Det aftalt at lyset på stierne generelt reguleres til 50%, der foretages natdæmpning og lysarmaturerne afskærmes for blænding. J89 orienterede om, at aftalen omfatter reel afskærmning, og ikke bare som gennemskinneligt 'silkepapir'. JM vil sikre, at aftalen følges op overfor leverandørerne

JM

MJ: Belysningen på Tivoli-broen dæmpes 50%

6. Jonstrup '89 som høringspart i hele Jonstrup.

MJ bekræftede J89 som generel høringspart for naboorienteringer i Jonstrup, men præciserede, at der vil forekomme administrative beslutninger, som ikke kommunikeres bredt.

7. PFOS-forurening på flyvestationen

Alle omkring bordet antager, at miljøstyrelsens anvisning af PFOS-forurening til Faldskærmsvej 2 er en fejl.

Naturstyrelsen vil gennemgå alle muligheder for PFOS-forekomst på styrelsens arealer. MJ var ikke klar over, om Furesø kommune har samme planer.

MJ

8. Søndre Vagt

MJ havde ingen kommentarer til sagen.

9. 'Regnearket' for Sydlejrens udbygning

MJ har d.d. fremsendt opdateret regneark for sydlejrens arealopgørelse dateret 4. februar 2021.

10. Film- og Udsigtshusenes fremtid efter Bonavas standsning i DK

MJ: Forvaltningen er ikke bekendt med salg af Bonavas ubebyggede arealer i Sydlejren. J89 appellerer til, at forvaltningen enten fastholder lokalplanen stramt, eller inddrager borgerne tidligt i tilfælde af dispensationer eller nye lokalplaner.

MJ



(Det er efterfølgende afklaret, at Ikano Byg (IKEA) har erhvervet arealerne)

11. Historien hugget i sten

Per kunne orientere om, at driftsgården vil udarbejde forslag til plejeplan og drifte arealerne.

12. Jonstrup Vang bebyggelsen og Søndersø plejecenter (NYT)

12.1 Jonstrup Vang bebyggelsen (NYT)

MJ er bekendt med, at bebyggelsen ønsker at overtage 'græsplænen' mod nord og vil lade udarbejde arkitektkonkurrence for en ny og bedre bebyggelse

12.2 Søndersø Plejecenter (NYT)

MJ er ikke bekendt med planer for afhændelse af arealerne