

---

## A24/8686 Ladestander på Jonstrupvangvej 150N

---

**Fra** Claus Torp <clt1@furesoe.dk>

**Dato** Fre 22-05-2026 08:24

**Til** bestyrelse@jonstrup89.dk <bestyrelse@jonstrup89.dk>; bnroth@post.tele.dk <bnroth@post.tele.dk>; 'Anna Bodil Hald' <annabodil.hald@gmail.com>; Charlotte Søllner Hernø <c.c.s.herno@gmail.com>

**Cc** Udvalg: Plan og Byudvikling <plan\_byudvikling@furesoe.dk>; Udvalg: Natur og Klima <natur\_klima@furesoe.dk>; Lene Mårtensson <lmr10@furesoe.dk>; Anny Toftkær Nielsen <ant8@furesoe.dk>; Helle Bank <hba@furesoe.dk>; Kommunikation - sikker postkasse <Kommunikation@furesoe.dk>; Bestilling <Bestilling@furesoe.dk>

Kære Jonstrup'89, Furesø By og Land, Værløse Naturgruppe og Miljørådet.

Tak for jeres høringssvar vedr. placering af elladestander i Jonstrup.

Jeg skal her prøve at forholde mig til jeres forskellige synspunkter til sagen.

Indledningsvist tager forvaltningen de overordnede tilkendegivelser om støtte til etablering af ladestander i Jonstrup til efterretning.

Forvaltningen er enig i, at udbygning af ladeinfrastruktur skal ske under hensyntagen til gældende planlægning og lokalplanens intentioner.

En afgørelse træffes på baggrund af en samlet vurdering af lokalplanens bestemmelser, planlovens regler om dispensation samt de faktiske forhold på matrikel nr. 1n.

### **Dispensation fra lokalplanens principper** (anvendelsesbestemmelser § 3.1–3.3)

Det anføres, at ladestanderne er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser og dermed lokalplanens principper, jf. planlovens § 19, stk. 2.

Forvaltningen bemærker hertil:

- Lokalplanens § 3.1 fastlægger områdets anvendelse til centerformål – lokalcenter.
- § 3.3 giver udtrykkeligt mulighed for "andre mindre tekniske anlæg til sikring af den nødvendige forsyning".

Ladestander til elbiler anses planmæssigt for tekniske forsyningsanlæg, der understøtter områdets funktion som lokalcenter og betjener både butikken og offentligheden. De ændrer ikke områdets anvendelse og introducerer ikke et nyt hovedformål. Forvaltningen vurderer, at ladestander er et mindre teknisk anlæg og ikke i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

### **Vurdering af principafvigelse**

Forvaltningens vurdering er, at etablering af ladestander:

- ikke ændrer lokalplanområdets anvendelse,
- ikke forrykker balancen mellem centerfunktioner,
- og ikke underminerer lokalplanens overordnede formål.

Der er således ikke tale om en fravigelse af lokalplanens principper, men om en afvigelse fra visse konkrete bestemmelser, som der efter planlovens § 19, stk. 1 kan dispenseres fra.

### **Skiltning i strid med lokalplanens § 10.2**

Det er korrekt, at lokalplanens § 10.2 *indeholder forholdsvise restriktive* bestemmelser om skiltning. Dette er også baggrunden for, at skiltningen (15x25 cm) er omfattet af den aktuelle naboorientering. Skiltet som der refereres til i høringsnotat af 2. april 2013, (ifm. udarbejdelsen af lokalplanen) omhandler henvisningsskilt til parkeringspladsen ved indkørslen fra Jonstrupvangvej.

Fra Hvidbogen til lokalplanen: *"Lokalplanens forholdsvise restriktive bestemmelser om skiltning og reklamer er fastsat af hensyn til omgivelserne. Til forskel fra i dag vil det nye parkeringsareal være fuldt synligt fra Jonstrupvangvej, og forvaltningen vurderer, at en skiltning her vil være overflødig. Desuden er den kommunale del af parkeringsarealet ikke forbeholdt ærinder til bestemte aktiviteter i området."*

## Afgørelse fra 2013 og præcedens

Der henvises til en administrativ afgørelse fra 2. april 2013 om afslag på P-skiltning.

Forvaltningen bemærker hertil:

- Tidligere afgørelser kan indgå som orienterende praksis.
- Hver dispensationssag skal vurderes konkret ud fra de aktuelle forhold, teknologi, anvendelse og samfundsmæssige hensyn.

Forvaltningen vurderer at skiltene ikke er sammenlignelige, da det i tilfældet med Ok-skiltet er en væsentlig oplysning for brugeren.

## Omfang og visuel påvirkning

De ansøgte oplysningstavler vurderes at være:

- funktionelt begrundede,
- begrænsede i omfang,
- og tilknyttet et teknisk anlæg, der betjener offentligheden.

Forvaltningen har ved sin vurdering lagt vægt på, at skiltningen ikke har karakter af traditionel reklame, men har et oplysende og driftsmæssigt formål.

## Alternativer til skiltning og dialog 30. september 2025

Forvaltningen oplyser, at der på et møde den 30. september 2025 med Jonstrup'89 blev drøftet alternative, mindre iøjnefaldende skiltningssløsninger. Efterfølgende teknisk og driftsmæssige vurderinger har dog vist, at de valgte løsninger er nødvendige for:

- korrekt identifikation af ladestandere,
- sikker betjening,
- overholdelse af krav fra operatør og elselskab og politi.

Det bemærkes at antallet af oplysningstavler svarer til antallet af standere og vurderes ikke at ændre områdets samlede visuelle udtryk i væsentlig grad. Det bemærkes, at eksisterende skilteplan med oplysningstavler, der dækker skiltningen, er godkendt af politiet og opsætning mm. reguleres via færdselsloven.

## Samlet konklusion

Forvaltningen vurderer samlet, at:

- Ladestanderne kan rummes inden for lokalplanens formål og anvendelse.
- Der kan meddeles dispensation fra de udvalgte bestemmelser i lokalplanen uden at tilsidesætte planens principper.
- Skiltning og placering er planmæssigt acceptable efter en konkret vurdering.
- Planlovens krav til naboorientering er overholdt.

Forvaltning vurderer, at der kan gives en lovliggørende dispensation.

## Kompetence og politisk behandling (PBU)

Der anmodes om, at dispensationen forelægges Plan og Byudvikling (PBU).

Forvaltningen bemærker:

- Afgørelser om dispensation fra lokalplaner er delegeret til forvaltningen.
- Der er ikke tale om en principiel sag, da dispensationen vedrører et mindre teknisk anlæg og allerede er underlagt naboorientering, jf. planlovens § 20.

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen således ikke, at der er grundlag for at forelægge dispensationssagen, vedr. skiltning, placering og nedlæggelse af parkeringsplads for ladestanderen, politisk.

Når vi giver dispensationen, får dem der har henvendt sig kopi med en klagevejledning.

Med venlig hilsen

**Claus Torp**

Direktør

Direkte: 7216 5858

E-mail: [clt1@furesoe.dk](mailto:clt1@furesoe.dk)

