

Byggeriets adresse: Jonstrupvangvej 150, 3500 Værløse

Matr.nr.: 1a, Jonstrup Vang

Naboorientering - antenner

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om opsætning af radioantenne til indsamling af målerdata på Egeskolen på Jonstrupvangvej.

Det tidligere Jonstrup Seminariums bygninger er bevaringsværdige og ændringer kræver dispensation.

Furesø Vandforsyning forventer i løbet af 2024 at være overgået til elektroniske vandmålere og ved løbende indsamling af data fra vandmålerne, er det muligt at optimere forsyningssikkerheden og ledningsnettet, via identifikation af uregelmæssigheder i vandforbruget. Dermed kan vandforsyningen finde lækager på ledningsnettet samt i forbrugerens egen installation. Vandspild på ledningsnettet medfører både en potentielt ustabil vandforsyning samt et unødigt træk på vandressourcen. Se nærmere herom i vedlagte bilag med kopi af dispensationsansøgning.

Da byggeriet kræver dispensation, modtager du denne høring med kopi af ansøgning og tegninger, så du har mulighed for at sende bemærkninger eller kommentarer, inden vi træffer afgørelse i sagen.

Furesø Kommune har endnu ikke foretaget den endelige vurdering af sagen, og eventuelle høringssvar kan derfor have betydning for afgørelsen. Vi gør opmærksom på, at afgørelsen kan have betydning for, hvordan vi i fremtiden behandler lignende sager, men også at hver sag er en konkret og individuel vurdering af forholdene på den enkelte ejendom.

Hvis du har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem **senest mandag den 9. oktober 2023**.

Bemærkninger sendes som svar på dette brev via den digitale postkasse eller til svaerbyg@furesoe.dk med henvisning til sagsnummer 23/10430.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at ringe til os.

Nødvendige dispensationer

Dato: 25-09-2023
Sags nr.: 23/10430
Dok.nr.: 113174/23

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider (byggesag):

Mandag kl. 12:30-13:30

Tirsdag kl. 12:30-13:30

Onsdag lukket

Torsdag kl. 12:30-13:30

Freitag kl. 12:30-13:30

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 119, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- § 6.6. I delområde G må den eksisterende bebyggelse ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse

Link: [20_2967435_1433153270148.pdf \(plandata.dk\)](https://plandata.dk/20_2967435_1433153270148.pdf)

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i Planloven § 20, stk. 1.

Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil du få en kopi af den endelige afgørelse.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, fx ved anmodning om aktindsigter, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Modtagere

Denne naboorientering er sendt til følgende:

Jonstrupvej 271B, 273, 275, 277, 281

Jonstrup '89 - CVR 35183256 + Bo Søgaard, bos@jonstrup89.dk

Furesø By og Land - CVR 39426145 + poul.luneborg@gmail.com

Miljørådet i Furesø Kommune – Charlotte Søllner Hernø -

c.c.s.herno@gmail.com

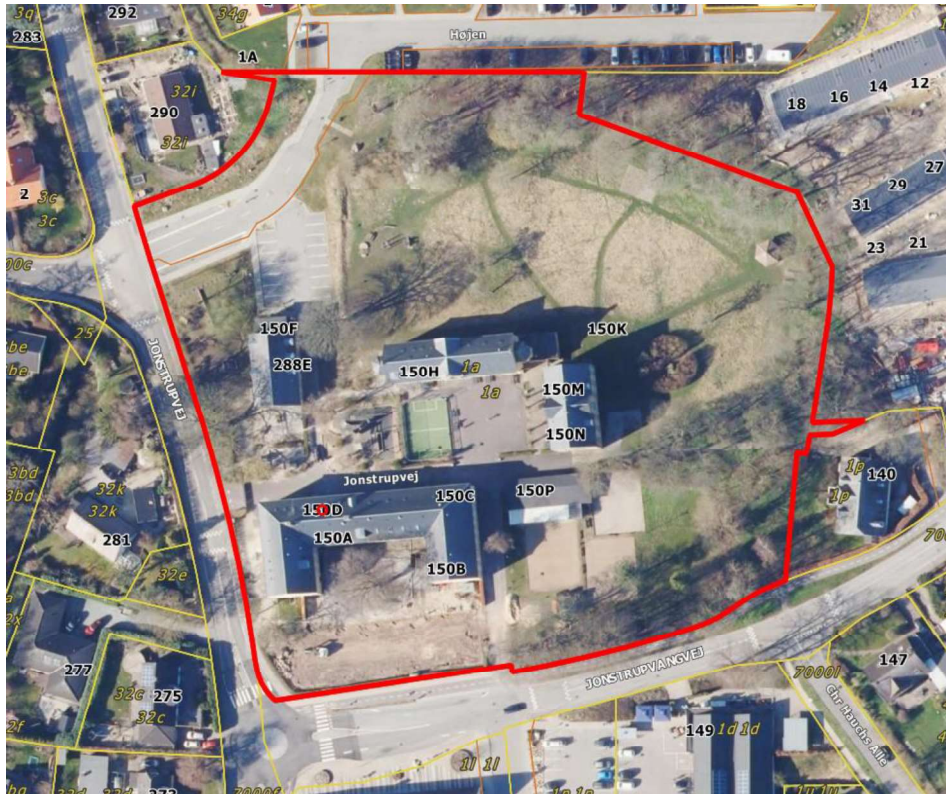
Kopi til ansøger

Venlig hilsen

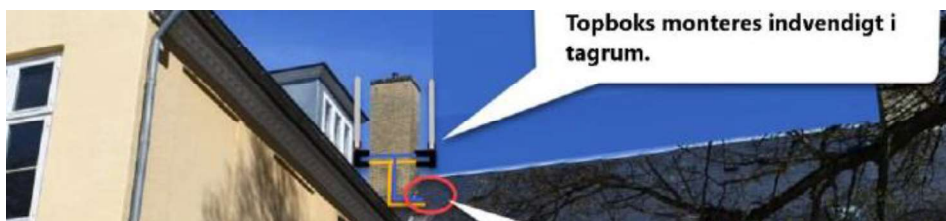
Jens Kristensen
Arkitekt

Bilag

Ejendommen:



Placering af antenner:



Byggesagsafdelingen
Furesø Kommune
Att.: bme@furesoe.dk

Ref.: THM
Den: 31.07.2023

Ansøgning om dispensation for opsætning af radioantenne til indsamling af målerdata på Egeskolen, Jonstrupvangvej 150D

Furesø Vandforsyning forventer i løbet af 2024 at være overgået til elektroniske vandmålere. Ved løbende indsamling af data fra vandmålerne, er det muligt at optimere forsyningssikkerheden og ledningsnettet, via identifikation af uregelmæssigheder i vandforbruget. Dermed kan vi finde lækager på forsyningens ledningsnet samt i forbrugers egen installation. Vandspild på ledningsnettet medfører både en potentielt ustabil vandforsyning samt et unødigt træk på vandressourcen.

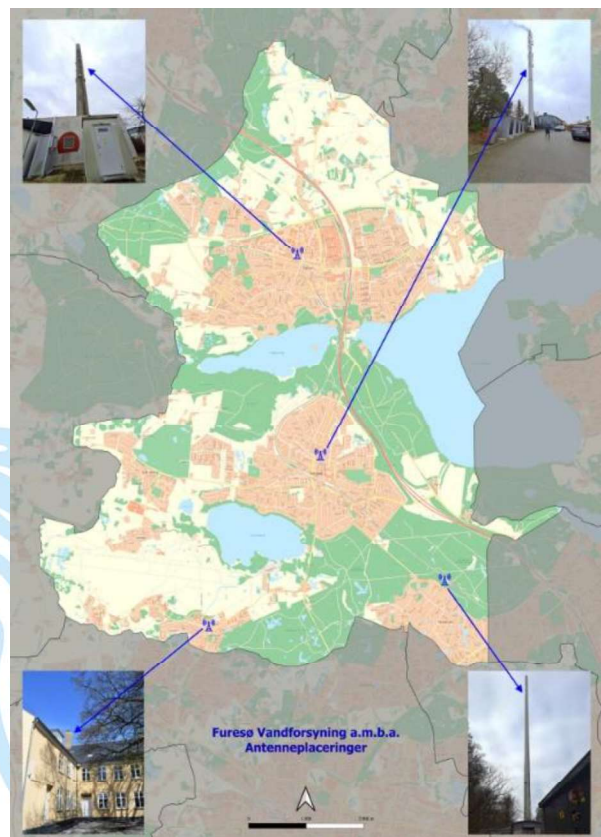
For at kunne indsamle aflæsninger fra de elektroniske vandmålere, er det nødvendigt at etablere et antennenetværk. For at dække hele vores forsyningsområde, dvs. hele Furesø Kommune, er det nødvendigt at opsætte radioantenners på 4 lokationer, spredt udover kommunen på eksisterende bygninger/master, i en relativ god højde, således at der opnås en god dækning.

På figuren til højre ses de 4 forskellige antennelokationer. Antennernes placering vil medføre en optimal og stabil dækning. Egeskolen er beliggende i det sydvestlige forsyningsområde, og vil dermed modtage målerdata fra hele den sydvestlige del af Furesø Kommune.

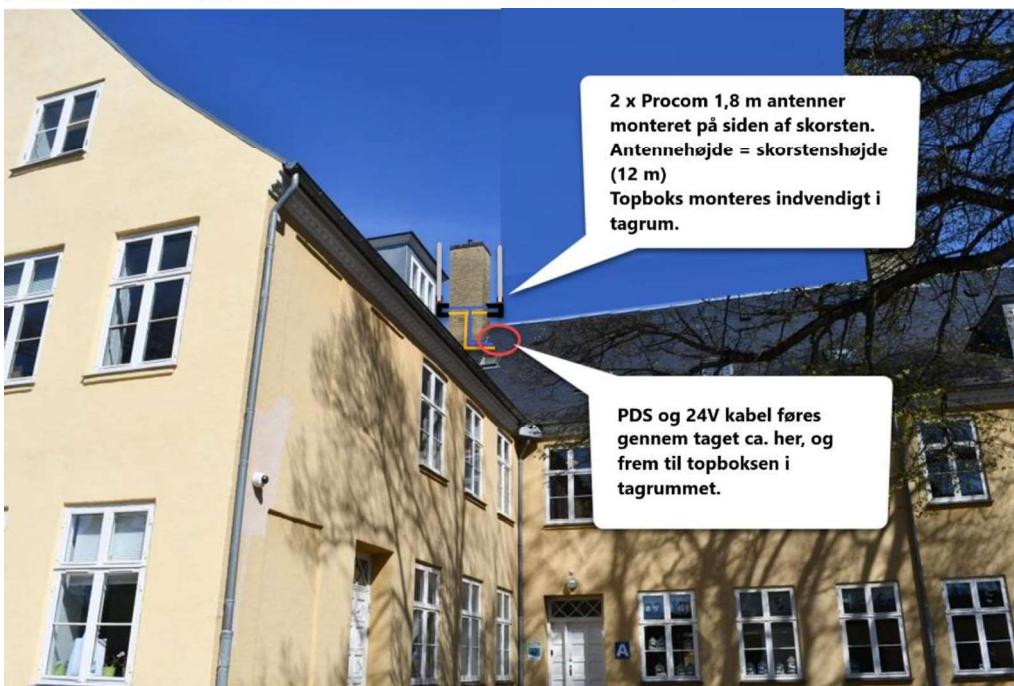
Da Egeskolen, beliggende på Jonstrupvangvej 150 D, er bevaringsværdig og omfattet af Lokalplan 119, delområde G, skal der jf. § 6.6 "I delområde G må den eksisterende bebyggelse ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse.", ansøges om dispensation for lokalplanen, for at kunne opsætte antennen på Egeskolen.

Furesø Kommune har tidligere oplyst, at antennen ikke er omfattet af BR18 § 5 nr. 11, hvilket betyder, at byggearbejder skal overholde bygningsreglementet, men kan udføres uden ansøgning om byggetilladelse.

Desuden kan Furesø Vandforsyning oplyse, at der ikke vil være åbne rør eller andet, som kan medføre støj når det blæser og dermed medføre gener over for naboer.



Antenneudstyret, som planlægges opsat på siden af skorstenen på Egeskolen, består af to 1,8 m lange radiobaserede pisk-antener (Model Procom), begge i lys grå (som vist på tegningen). Antennerne fastmonteres med beslag på siden af den eksisterende skorsten. Antennernes højde vil være lig toppen af skorstenen. Der skal etableres en topboks hvortil antennekablerne tilsluttes. Topboksen placeres inde i tagrummet og er dermed ikke synlig udefra. Antennekablerne udføres som mørkegrå kabler (princip for føringsvej er vist på tegning).



Furesø Vandforsyning anmoder om dispensation for lokalplan 119, således at der kan opsættes to pisk-antener på Egeskolens skorsten, i 12 meters højde.

Såfremt der er behov for yderligere informationer, bedes I kontakte os.

Med venlig hilsen

Furesø Vandforsyning a.m.b.a.

Thomas Holler Munksgaard

Mail: thm@furesoevand.dk

Mobil: 92 15 88 26