

INFO-brev vedr. Rækkehusbyggeri – Udsigtshusene på flyvestationen i Værløse.

Kronhusene Udvikling A/S skal opføre 30 rækkehuse på matr.nr. 6eæ, Bringe By, Værløse.

Projektet består af 30 stk. 2 plans boliger i varierende størrelser fra 102-120 m².

Arbejdet forventes at løbe fra juni 2025 til medio 2027.

Der må i perioder forventes øget støj, støv og vibrationer som følge af byggeprocessen. Disse gener forsøges begrænset mest muligt.

Kontaktperson og projektleder hos Kronhusene er Amalie Forsberg, tlf. 9215 0805

Der henvises i øvrigt til næste side vedr. information om byggeriet som skal DGNB-certificeres.



Projektet vist fra nordøstlig retning. Illustrationen er vejledende og der tages forbehold for ændringer.

Venlig hilsen
Kronhusene Udvikling A/S





DGNB-byggeri, Udsigtshusene på Flyvestation i Værløse.

Kære borger og nabo til rækkehusbyggeriet, Udsigtshusene.

Hos Kronhusene Udvikling A/S vil vi være med til at sikre det gode naboskab i Værløse.

Under opførelsen af rækkehusbyggeriet Udsigtshusene, matr.nr. 6eæ Bringe By, Værløse, har vi derfor besluttet at sende dig lidt information om byggeriet, som bliver DGNB-certificeret med forventning om niveauet Guld. DGNB bygger på en bred tilgang til bæredygtighed med hovedområder inden for bl.a. miljømæssig- og social bæredygtighed.

Certificeringen sker gennem Rådet For Bæredygtigt Byggeri.

Du kan læse meget mere om DGNB her: <https://rfbb.dk/dgnb>

Byggeplads

Fra byggeriets start er der fokus på at skabe en byggeplads med et optimeret ressourceforbrug, samt at der tages hånd om både bygningsarbejderne og naboskabet i forhold til støj, støv og oplysning¹.

Planlægningen af rækkehusene er lavet med et ressourcebevidst fokus, der gør det muligt at udnytte grunden optimalt. Det giver plads til muligheden for at etablere offentlig tilgængeligt uderum².

Byggeriet har minimalt spild af materialer grundet erfaringer med lignende byggerier, så mængden af materialer er afstemt.

Kvalitet i byggeriet

Byggeriet er gennemtænkt og kvalitetssikret med fokus på tværfaglighed og en gennemsigtig proces. Her er anvendelsen af afprøvede løsninger, som udføres af egne og velkendte håndværkere med til at sikre en byggestandard af høj kvalitet³.

Dig som nabo

Der er et øget fokus på de omliggende arealer og et øget fokus på biodiversiteten for dyr og planter⁴. Det betyder, at byggeriet bliver et område, hvor anvendelsen af arealer og grønne områder er udnyttet til gavn for både dyr og planters levevilkår. Desuden er forbruget af drikkevand og spildevandsudledning minimeret, da der er valgt vandbesparende installationer samt prioriteret nedsivningsmulighed i omgivelserne⁵.

Spørgsmål?

Skulle du have spørgsmål til byggeriet, er du altid velkommen til at kontakte Søren Egelind hos Kronhusene på tlf. 30 73 62 80.

Venlig hilsen

Kronhusene Udvikling A/S

¹ Jf. PRO 2.1 / Byggeplads og byggeproces

² Jf. SOC 2.1 / Universelt design, SOC 2.1 / Universelt design, SOC 2.1 / Universelt design

³ Jf. PRO 2.2 / Dokumentation af kvalitet i udførelsen og TEC 1.8 / dokumentation med miljøvaredeklarationer (EPD)

⁴ Jf. ENV 2.3 / Effektiv arealanvendelse og ENV 2.4 / Biodiversitet

⁵ Jf. ENV 1.3 / Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning